



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» ноября 2021 г. № 687
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка осуществления
отдельных полномочий в области
градостроительной деятельности и земельных
отношений, перераспределенных между
органами местного самоуправления
Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса
и органами государственной власти
Кемеровской области – Кузбасса**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области -
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

Утвержден
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 19 ноября 2021 г. № 687

ПОРЯДОК
осуществления отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности
и земельных отношений, перераспределенных
между органами местного самоуправления
Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса
и органами государственной власти
Кемеровской области - Кузбасса

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса» и определяет порядок осуществления органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса следующих полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса:

1) подготовка и утверждение генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее – Шерегешское городское поселение, поселение) Правительством Кемеровской области - Кузбасса и внесение в него изменений;

2) утверждение правил землепользования и застройки поселения Правительством Кемеровской области – Кузбасса и внесение в них изменений;

3) подготовка Главным управлением архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории спортивно-туристического комплекса

«Шерегеш» (далее – СТК «Шерегеш»), и их выдача физическим и юридическим лицам;

4) выдача Главным управлением разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории СТК «Шерегеш», линейных объектов, размещение которых планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш»;

5) предоставление Главным управлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории СТК «Шерегеш»;

6) предоставление Главным управлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории СТК «Шерегеш»;

7) принятие Главным управлением решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории СТК «Шерегеш», на другой вид такого использования;

8) принятие Главным управлением решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах СТК «Шерегеш», установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, в границах СТК «Шерегеш»;

9) принятие Главным управлением решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в границах СТК «Шерегеш» в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш».

1.2. Полномочия, указанные в подпунктах 3-7 пункта 1.1 настоящего Порядка, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом, а также в соответствии с административными регламентами предоставления государственных услуг, утверждаемыми Главным управлением.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка и утверждение генерального плана Шерегешского городского поселения Правительством Кемеровской области - Кузбасса и внесение в него изменений

2.1. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса.

2.2. Генеральный план поселения, в том числе внесение в него изменений, утверждается Правительством Кемеровской области - Кузбасса.

2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения изменений принимаются Правительством Кемеровской области - Кузбасса. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Главное управление с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

2.4. Обеспечение подготовки проекта генерального плана поселения осуществляет Главное управление. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.5. При подготовке проекта генерального плана поселения в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса, осуществляется согласование проекта генерального плана поселения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Кемеровской области - Кузбасса, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса в двухмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана

поселения и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

Изменения в утвержденный генеральный план поселения подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные в настоящем пункте органы уведомления, в случаях, установленных частью 7.1 Градостроительного кодекса.

После истечения указанных в настоящем пункте сроков подготовка заключений на указанный проект не осуществляется, он считается согласованным.

2.6. Заключения на проект генерального плана поселения могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Губернатор Кемеровской области – Кузбасса в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана поселения принимает решение в форме распоряжения о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет Губернатору Кемеровской области – Кузбасса:

1) документ о согласовании проекта генерального плана поселения и подготовленный для утверждения проект генерального плана поселения с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.8. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Губернатор Кемеровской области – Кузбасса вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана поселения в Правительство Кемеровской области - Кузбасса или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.9. При подготовке генерального плана поселения в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Протоколы и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения являются обязательным приложением к проекту генерального плана поселения, направляемому на утверждение Правительству Кемеровской области – Кузбасса.

Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения принимает Правительство Кемеровской области - Кузбасса.

2.10. Главное управление с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения разрабатывает проект постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса об утверждении генерального плана поселения или дорабатывает проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения.

2.11. После подготовки проекта постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса об утверждении проекта генерального плана поселения Главное управление направляет его в Правительство Кемеровской области - Кузбасса.

2.12. Правительство Кемеровской области - Кузбасса с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана поселения или об отклонении проекта генерального плана поселения и о направлении его на доработку в Главное управление в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3. Утверждение правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Правительством Кемеровской области – Кузбасса и внесение в них изменений

3.1. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения осуществляются в порядке, установленном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса.

3.2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения принимается Правительством Кемеровской области – Кузбасса с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

3.3. Правительство Кемеровской области - Кузбасса не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения на официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Главное управление размещает указанное в настоящем пункте сообщение на официальном сайте Главного управления и направляет указанное сообщение в администрацию Шерегешского городского поселения для размещения на официальном сайте Шерегешского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты).

3.4. Главное управление осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки поселения, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, схеме территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.5. По результатам указанной в пункте 3.4 настоящего Порядка проверки Главное управление направляет проект правил землепользования и застройки поселения в Правительство Кемеровской области - Кузбасса или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3.4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

3.6. Правительство Кемеровской области - Кузбасса при получении проекта правил землепользования и застройки поселения принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения проводятся в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка, в соответствии со статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса.

3.8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки поселения и представляет указанный проект в Главное управление.

3.9. Главное управление в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки поселения, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется, направляет указанный проект в Правительство Кемеровской области - Кузбасса или отклоняет проект правил землепользования и застройки поселения и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Правила землепользования и застройки поселения утверждаются Правительством Кемеровской области – Кузбасса по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки поселения и обязательных приложений к проекту правил землепользования и застройки, которыми являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

3.11. Правительство Кемеровской области – Кузбасса по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки поселения и обязательных приложений к нему утверждает правила землепользования и застройки поселения или направляет проект правил землепользования и застройки поселения в Главное управление на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3.12. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса» и размещению на официальных сайтах.

3.13. Главное управление не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения размещает указанные правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения направляются в комиссию, которая в течение двадцати пяти дней со дня их поступления осуществляет подготовку заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Главное управление.

В течение двадцати пяти дней с момента поступления заключения Главное управление с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, разрабатывает проект постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения и направляет его в Правительство Кемеровской

области – Кузбасса, которое, в свою очередь, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки поселения или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Принятие Главным управлением решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах СТК «Шерегеш», установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, в границах СТК «Шерегеш»

4.1. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, статьями 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса с учетом особенностей, предусмотренных статьей 55.32 Градостроительного кодекса.

4.2. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или Главного управления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Главное управление в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся

государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассматривает указанные уведомления и документы.

По результатам рассмотрения Главное управление:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

4.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Главное управление направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.5. В случае если лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, не были выявлены, Главное управление, принявшее решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

1) обеспечивает опубликование на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.6. Лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Главное управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае если указанными в пункте 4.4 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка, Главное управление:

1) в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса для выполнения соответствующей обязанности, направляет уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса для выполнения соответствующей обязанности, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса;

3) в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса для выполнения соответствующей обязанности, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего

пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса.

4.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Главным управлением в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Главного управления о сносе самовольной постройки либо решением суда или Главного управления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Главного управления о сносе самовольной постройки либо решением суда или Главного управления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.4 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка, Главное управление принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

5. Принятие Главным управлением решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в границах СТК «Шерегеш» в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш»

5.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш» (далее - документация по планировке территории), принимается Главным управлением по собственной инициативе, инициативе исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, а также на основании предложений органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее - инициатор) о подготовке документации по планировке территории.

5.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Главным управлением самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса.

5.3. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Шерегешского городского поселения.

5.4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Главное управление предложение о подготовке документации по планировке территории (далее – предложение), а в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, направляет проект задания на разработку документации по планировке территории (далее – задание), а также проект задания на

выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость их выполнения установлена Правительством Российской Федерации.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с предложением и проектом задания направляет в Главное управление пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В предложении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид, наименование и основные характеристики планируемого к размещению объекта;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) реквизиты нормативного правового акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект задания содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) наименование, основные характеристики планируемого к размещению объекта;
- 6) наименования населенных пунктов в случае строительства, реконструкции линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш».

5.5. Главное управление обеспечивает подготовку проекта решения о подготовке документации по планировке территории или уведомляет инициатора об отклонении предложения по основаниям, указанным в пункте 5.6 настоящего Порядка.

5.6. Основаниями для отклонения предложения о подготовке документации по планировке территории являются:

- 1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5.4 настоящего Порядка;
- 2) планируемый к размещению объект не относится к объектам, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего Порядка;
- 3) предложение и (или) проект задания (в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов), представленные инициатором,

не соответствуют положениям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Порядка;

4) в бюджете не предусмотрены средства на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в предложении и проекте задания не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в генеральном плане Шерегешского городского поселения отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

5.8. Решение Главного управления о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня принятия такого решения подлежит размещению на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», а также размещению на официальных сайтах.

5.9. Решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, принимается Главным управлением.

5.10. Инициаторы, обеспечившие подготовку документации по планировке территории на основании решения Главного управления о подготовке документации по планировке территории, а также лица, указанные в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, принявшие самостоятельно решения о подготовке документации по планировке территории, направляют заявление об утверждении документации по планировке территории в Главное управление.

Текстовые и графические материалы в составе разделов документации по планировке территории представляются в виде растровых изображений в высоком разрешении, обеспечивающем читаемость шрифтов, линий и условных обозначений.

К заявлению об утверждении документации по планировке территории, включающей проект планировки территории и предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, прилагается согласие владельца автомобильной дороги в соответствии с положениями части 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса.

К заявлению об утверждении документации по планировке территории, включающей проект межевания территории, прилагается согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей

исходных земельных участков в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации.

5.11. Главное управление в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, и по результатам проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

5.12. Основаниями для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

1) несоответствие состава и содержания частей, разделов документации по планировке территории требованиям законодательства;

2) несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным заданием на разработку такой документации (в случае разработки задания на проектирование);

3) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

5.13. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

5.14. Документация по планировке территории до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Главное управление с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать

рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящим пунктом общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, - в срок, указанный в пункте 5.11 настоящего Порядка.

5.15. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в соответствии с частями 12³, 12⁴, 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса.

5.16. Документация по планировке территории и решение о ее утверждении направляются главе Шерегешского городского поселения в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории.

Уполномоченный орган местного самоуправления Шерегешского городского поселения обеспечивает опубликование такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Шерегешского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.17. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения такой документации размещается на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», а также на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.18. В случае необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории подготовка проекта внесения изменений осуществляется инициатором внесения изменений.

5.19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

5.20. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- 1) установления, изменения, отмены красных линий;
- 2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- 3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- 5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- 6) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5.21. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- 1) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий;
- 3) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;
- 4) изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- 5) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 6) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 7) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5.22. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется на основании решения Главного управления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, принятого на основании предложения, указанного в пункте 5.23 настоящего Порядка, либо самостоятельно.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, подготовка которого осуществлялась лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого самостоятельно, принимает Главное управление.

5.23. Предложение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории направляется инициатором в Главное управление.

5.24. Предложение, указанное в пункте 5.23 настоящего Порядка, должно содержать:

- 1) реквизиты решения Главного управления о подготовке документации по планировке территории или реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории, принятого самостоятельно лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса;
- 2) реквизиты решения Главного управления об утверждении документации по планировке территории;
- 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

4) источник финансирования работ по подготовке проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки территории;

5) обоснование необходимости внесения изменений в утвержденный проект планировки территории.

К предложению прилагаются растровое графическое изображение с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий или сведения о возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с обоснованием их достаточности для подготовки изменений в документацию по планировке территории.

5.25. Главное управление обеспечивает подготовку проекта решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории или уведомляет инициатора об отклонении предложения по основаниям, указанным в пункте 5.26 настоящего Порядка.

5.26. Основаниями для отклонения предложения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории являются:

1) несоответствие поступившего предложения генеральному плану Шерегешского городского поселения;

2) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 5.24 настоящего Порядка.

5.27. Решение Главного управления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в течение трех дней со дня принятия такого решения подлежит размещению на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», а также размещению на официальных сайтах.

5.28. Инициатор направляет в Главное управление заявление о внесении изменений в проект планировки территории.

5.29. Заявление, указанное в пункте 5.28 настоящего Порядка, должно содержать реквизиты решения Главного управления о подготовке проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

К заявлению о внесении изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, прилагается согласование владельца автомобильной дороги в соответствии с положениями части 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса.

5.30. Инициатор направляет в Главное управление заявление о внесении изменений в проект межевания территории с приложением проекта внесения изменений в проект межевания территории.

5.31. Заявление, указанное в пункте 5.30 настоящего Порядка, должно содержать:

1) реквизиты решения Главного управления о подготовке документации по планировке территории или реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории, принятого самостоятельно лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса;

2) реквизиты решения Главного управления об утверждении документации по планировке территории;

3) источник финансирования работ по подготовке проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории;

4) обоснование необходимости внесения изменений в утвержденный проект межевания территории.

К заявлению прилагается согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, предусмотренное частью 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации.

5.32. Утверждение внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.11 - 5.15 настоящего Порядка, с учетом положений части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса.

В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12⁷ и 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12⁴ Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

5.33. Изменения, внесенные в документацию по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения такой документации размещаются на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», на официальных сайтах.

5.34. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия решения в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный

кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

5.35. В случае необходимости принятия решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, в Главное управление подлежит направлению уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

- а) реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;
- б) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;
- в) реквизиты решения органа местного самоуправления поселения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

5.36. Главное управление в течение двадцати рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 5.35 настоящего Порядка, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

5.37. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случаях:

- 1) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

- 2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- 3) поступления ходатайства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов

в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

5.38. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.37 настоящего Порядка, инициатор направляет в Главное управление ходатайство о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном ходатайстве указывается следующая информация:

1) реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

4) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

5.39. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.37 настоящего Порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения.

Главное управление в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства, указанного в пункте 5.38 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 5.38 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет ходатайство с указанием причин отклонения.

5.40. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5.37 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Главное управление ходатайство о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном ходатайстве указывается следующая информация:

1) реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется ходатайство;

2) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

К указанному ходатайству может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 5.37 настоящего Порядка, выданная органом регистрации прав по истечении шести лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

5.41. Главное управление в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства, указанного в пункте 5.40 настоящего Порядка, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 5.37 настоящего Порядка.

5.42. Главное управление в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства, указанного в пункте 5.40 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 5.40 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 5.43 настоящего Порядка, отклоняет такое ходатайство с указанием причин отклонения.

5.43. Главное управление отклоняет ходатайство, указанное в пункте 5.40 настоящего Порядка, в случае:

а) несоответствия ходатайства положениям, предусмотренным пунктом 5.40 настоящего Порядка;

б) если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо

предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

5.44. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5.37 настоящего Порядка, органы и лица, указанные в этом подпункте, направляют в уполномоченный орган ходатайство о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

1) реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется ходатайство;

2) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется ходатайство;

3) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

5.45. Главное управление в течение десяти рабочих дней со дня поступления ходатайства, указанного в пункте 5.44 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 5.44 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое ходатайство с указанием причин отклонения.

5.46. Главное управление в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших ходатайство, с приложением копии решения уполномоченного органа.

5.47. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению Главное управление уведомляет о принятом решении главу Шерегешского городского поселения с приложением копии указанного решения.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

6.1. Органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, является Главное управление.

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Шерегешского городского поселения и внесению в него изменений выступает комиссия по проведению публичных слушаний по проектам генерального плана Шерегешского городского поселения; по проектам планировки территории, проектам межевания территории, по остальным вопросам градостроительной деятельности - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - организатор).

6.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генерального плана или правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения проводятся на основании постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса, по остальным вопросам градостроительной деятельности – на основании приказа Главного управления (далее соответственно - постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса, приказ Главного управления, решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний).

В решении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности указываются:

1) наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и состав информационных материалов к нему;

2) организатор;

3) порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, включая адрес здания администрации Шерегешского городского поселения, около которого будут оборудоваться информационные стенды, перечень мест массового скопления граждан в целях распространения оповещения о начале публичных слушаний в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка;

4) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в пределах сроков, определенных пунктами 6.11 - 6.14 настоящего Порядка, включая срок опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и распространения такого оповещения в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка.

Постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса, приказ Главного управления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса», а также размещению на официальных сайтах.

6.3. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, далее - оповещение);

2) в случае проведения публичных слушаний - размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте, указанном в оповещении, и открытие экспозиции такого проекта;

в случае проведения общественных обсуждений - размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте, указанном в оповещении, и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящем пункте - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее - экспозиция);

4) в случае проведения публичных слушаний - проведение собрания участников;

5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку).

6.4. Организатор не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, указанном в оповещении, или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, обеспечивает опубликование оповещения в порядке, установленном для официального опубликования актов Правительства Кемеровской области - Кузбасса, исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, а также распространение такого оповещения на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Шерегешского городского поселения (далее - информационные стенды), в местах массового скопления граждан на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Количество и размеры информационных стендов определяются организатором. Размещение информационных стендов должно обеспечивать свободный доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к распространяемой информации.

6.5. Экспозиции открываются не позднее дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и прекращают работу в день проведения собрания.

В дни и часы, возможные для посещения экспозиций, членами и (или) секретарем комиссии осуществляется консультирование посетителей экспозиций. Консультирование также осуществляют представители разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.6. Организатор обеспечивает ведение журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.7. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.3 настоящего Порядка и проведения экспозиции участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с положениями Градостроительного кодекса, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

посредством официального сайта, указанного в оповещении, или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором, за исключением случаев выявления фактов представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

6.8. При проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности проводится одно собрание участников публичных слушаний.

Размещение оповещения на информационных стендах прекращается в день проведения собрания после его завершения.

6.9. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.10. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний в

заключении о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса» и размещается на официальном сайте, указанном в оповещении.

6.11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, не может быть менее одного месяца и более двух месяцев со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.12. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.13. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6.14. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности устанавливается Правительством Кемеровской области – Кузбасса, Главным управлением в решении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в пределах сроков, определенных пунктами 6.11 - 6.13 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку осуществления отдельных
полномочий в области градостроительной
деятельности и земельных отношений,
перераспределенных между органами
местного самоуправления Шерегешского
городского поселения Таштагольского
муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса
и органами государственной власти
Кемеровской области - Кузбасса

ФОРМА

оповещения о начале общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

<p>Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на основании</p> <p>_____</p> <p>(дата и номер решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний)</p> <p>по проекту</p> <p>_____</p> <p>(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)</p>	
Дата опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	
Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, либо информационные системы, в которых будут размещены проект и информационные материалы к нему (в случае проведения общественных обсуждений)	
Перечень информационных материалов к проекту	
Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	
Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	

Место и дата открытия экспозиций проекта, сроки проведения экспозиций, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций	
Дата, время и место проведения собрания участников (в случае проведения публичных слушаний)	
Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта	
Председатель комиссии	
<hr/>	
(Ф.И.О., подпись)	

Приложение № 2
к Порядку осуществления отдельных
полномочий в области градостроительной
деятельности и земельных отношений,
перераспределенных между органами
местного самоуправления Шерегешского
городского поселения Таштагольского
муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса
и органами государственной власти
Кемеровской области - Кузбасса

ФОРМА
протокола общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

Утверждаю председатель комиссии <hr/> (Ф.И.О., подпись)	
_____ (дата оформления и номер протокола)	
Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту _____ (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)	
Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний	
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования	
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	
Секретарь комиссии <hr/> (Ф.И.О., подпись)	

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний:

фамилию, имя, отчество (при наличии);

дату рождения;

адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Приложение № 3
к Порядку осуществления отдельных
полномочий в области градостроительной
деятельности и земельных отношений,
перераспределенных между органами
местного самоуправления Шерегешского
городского поселения Таштагольского
муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса
и органами государственной власти
Кемеровской области - Кузбасса

ФОРМА

заключения о результатах общественных
обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности

(дата оформления и номер заключения)	
Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)	
Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний	
Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	
Председатель комиссии _____ (Ф.И.О., подпись)	