



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» ноября 2021 г. № 680  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии  
Администрации Кемеровской области от 12.07.2017  
№ 353 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Шерегешского городского поселения»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», на основании несоответствия правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения генеральному плану поселения Шерегешского городского поселения, поступивших предложений об изменении границ территориальных зон и изменении градостроительных регламентов, протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения от 23.11.2020 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 24.11.2020 Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.12.2018 № 597, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.10.2019 № 627) следующие изменения:

1.1. Заголовок дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. В преамбуле:

1.2.1. После слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.2.2. После слов «органами государственной власти Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

1.3. Пункт 1 после слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.».

1.5. В правилах землепользования и застройки Шерегешского городского поселения (далее – Правила), утвержденных постановлением:

1.5.1. Заголовок, заголовок раздела 1, заголовок подраздела 1.1 после слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.5.2. В пункте 1.1.1:

1.5.2.1. После слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.5.2.2. После слов «органами государственной власти Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

1.5.3. Первое предложение пункта 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее соответственно - органы местного самоуправления, Шерегешское городское поселение) по вопросам землепользования и застройки в городском поселении должны соответствовать настоящим Правилам.».

1.5.4. Подпункт 1 подраздела 1.2 после слова «далее» дополнить словом «также».

1.5.5. Пункт 1.4.1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.5.6. Пункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Настоящие Правила подлежат официальному опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса», размещению на официальных сайтах Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса, администрации Шерегешского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.5.7. В пункте 1.5.3 слова «главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области» заменить словами «Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса».

1.5.8. Подпункт 1.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.6.1.2. Полномочия органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» (далее - Закон Кемеровской области).».

1.5.9. Пункт 1.6.3 исключить.

1.5.10. В пункте 1.6.4:

1.5.10.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«1.6.4.1. К полномочиям главного управления по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», границы которой приведены в приложении к Закону Кемеровской области (далее – спортивно-туристический комплекс «Шерегеш»), относится:».

1.5.10.2. Подпункт 8 исключить.

1.5.10.3. Дополнить подпунктом 1.6.4.2 следующего содержания:

«1.6.4.2. К полномочиям главного управления по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории Шерегешского городского поселения, включающей в себя часть территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», относится принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», а также выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции указанных линейных объектов.».

1.5.11. Подпункт 5 пункта 1.6.6 исключить.

1.5.12. Пункт 1.7.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.».

1.5.13. Пункт 1.7.2 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.5.14. Пункт 1.7.3 после слов «орган исполнительной власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.5.15. Дополнить пунктом 1.7.3-1 следующего содержания:

«1.7.3-1. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.5.16. В пунктах 1.7.4, 1.7.5 слова «тридцати» заменить словами «двадцати пяти».

1.5.17. Подпункт 1.8.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.8.1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5.18. В подпункте 2 подпункта 1.8.1.6 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

1.5.19. Абзац второй подпункта 1.8.2.1 изложить в следующей редакции:

«Решение о подготовке документации по планировке территории в отношении территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», а также о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», принимается главным управлением. В отношении остальной части городского поселения - администрацией Шерегешского городского поселения (далее в настоящем пункте - уполномоченные органы), за исключением случаев, указанных в подпункте 1.8.2.2 настоящих Правил.»

1.5.20. Подпункт 1.8.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.8.2.2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»

1.5.21. В подпункте 1.9.1.2 слова «приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

1.5.22. В подпункте 1.11.1.2:

1.5.22.1. После слов «установленный для конкретной территориальной зоны» дополнить словами «, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории».

1.5.22.2. После слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.5.23. В подпункте 1.11.2.1 слова «в границах спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» заменить словами «по вопросу рассмотрения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», а также объектов капитального строительства, указанных в пункте 2-1 статьи 2 Закона Кемеровской области».

1.5.24. Подпункт 1.11.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.11.2.3. Общественные обсуждения и публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае внесения изменений в указанные в подпункте 1.11.2.1 настоящих Правил проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.».

1.5.25. В подразделе 2.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

ЖЗ 1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенными на двадцать и более квартир
ЖЗ 2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно
ЖЗ 3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей
ЖЗ 4	Зона застройки жилыми садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ЖЗ 5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ЖЗ 5-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ЖЗ 5-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ОДЗ 1	Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения
ОДЗ 2	Зона для размещения объектов здравоохранения
ОДЗ 3	Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения
ОДЗ 4	Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания

ОДЗ 5	Зона для размещения объектов культурного и религиозного назначения
ОДЗ 6	Зона для размещения гостиниц, домов отдыха и гостиничных комплексов
Р 1	Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования
Р 1-1	Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования
Р 2	Зона рекреационного назначения - для размещения парков, садов и скверов
Р 3	Зона рекреационного назначения - объектов коттеджной застройки гостиничного типа, предназначенных для временного проживания туристов
Р 4	Зона рекреационного назначения - объектов гостиничного типа, разделенных на несколько номеров, предназначенных для временного проживания туристов
Р 5	Зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур
Р 5-1	Зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур
Р 5-2	Зона комплексного развития территории рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур
Р 6	Зона рекреационного назначения - для внетрассового катания
Р 7	Зона рекреационного назначения - для размещения и устройства лыжных трасс
Р 7-1	Зона рекреационного назначения - для размещения и устройства лыжных трасс
Р 7-2	Зона комплексного развития территории рекреационного назначения - для размещения и устройства лыжных трасс
Р 8	Зона рекреационного назначения - для размещения снегоходных трасс и снегоходных парковок
СН 1	Зона специального назначения для размещения кладбищ
СН 2	Зона специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и ассенизации
СН 4	Зона специального назначения для размещения режимных объектов ограниченного доступа
ПР 1	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности
ПР 2	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности
ПР 3	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПР 4	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПР 5	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ИЗ	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры
ЖТ	Зона для размещения объектов железнодорожного транспорта
ВТ	Зона для размещения объектов воздушного транспорта
Т	Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта)
ИТ	Зона для размещения объектов индивидуального транспорта

1.5.26. Пункт 3.1.7 после слов «расположенных в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)».

1.5.27. В пунктах 3.2.1, 3.2.2:

1.5.27.1. Графу 4 строки 6 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.5.27.2. Графу 4 строки 9 таблицы «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение гостиниц».

1.5.28. В пункте 3.2.3:

1.5.28.1. Графу 4 строки 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

1.5.28.2. Графу 4 строки 7 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».



1.5.28.3. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
4	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
5	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
7	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1	2	3	4
10	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
12	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

».

1.5.28.4. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			минимальные	максимальные			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	600	4000	3	4 этажа	70
2	Блокированная жилая застройка	2.3	600	3000	3	4 этажа	70

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					
4	Бытовое обслуживание	3.3	300	3000	3	4 этажа	80	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	60	5000	3	5 этажей	60	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	100	5000	3	5 этажей	60	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	30	5000	8	6 метров	90	
Условно разрешенные виды использования								
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1500	От основного строения до красной линии улицы - 5; от основного строения до красной линии проезда - 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка - 3; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5; от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка - 1	3 этажа	60	
2	Социальное обслуживание	3.2	100	5000	3	5 этажей	60	
3	Культурное развитие	3.6	100	5000	3	5 этажей	60	
4	Религиозное использование	3.7	100	5000	3	5 этажей	60	
5	Общественное управление	3.8	300	10000	3	5 этажей	80	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	60	5000	3	5 этажей	60	

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Деловое управление	4.1	100	5000	3	5 этажей	60
8	Магазины	4.4	100	5000	3	5 этажей	60
9	Общественное питание	4.6	100	5000	3	5 этажей	60
10	Гостиничное обслуживание	4.7	100	5000	3	5 этажей	60
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	300	5000	3	3 этажа	80
12	Ведение огородничества	13.1	400	2000	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
13	Ведение садоводства	13.2	100	2000	3	4 метра	40

».

1.5.29. В пункте 3.2.4:

1.5.29.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»: графу 4 строки 2 изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд»;

графу 4 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек»;

графу 4 строки 5 изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.5.29.2. В таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить строку следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей; бассейны, площадь которых не превышает 1500 кв. м
--

».

1.5.30. В пункте 3.2.5, подразделах 3.3, 3.4, пункте 3.5.1, подразделе 3.6, пунктах 3.7.1, 3.8.1, 3.9.1, 3.10.1, 3.11.1, 3.12.1:

1.5.30.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

графу 4 строки 1 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек»;

графу 4 строки 7 изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд»;

графу 4 строки 8 изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.5.30.2. После слов «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)».

1.5.30.3. Слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.30.4. В таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить строку следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей; бассейны, площадь которых не превышает 1500 кв. м
--

».

1.5.31. В пункте 3.2.6:

1.5.31.1. Цифры «4.8» заменить цифрами «4.8.1».

1.5.31.2. Слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.31.3. Слова «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2» заменить словами «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2».

1.5.31.4. В графе 4 строки 4 таблицы «Условно разрешенные виды использования»:

после слов «родильные дома» дополнить словами «, диспансеры»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации».

1.5.32. В графе 4 строки 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.7:

после слов «родильные дома» дополнить словами «, диспансеры»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«размещение площадок санитарной авиации».

1.5.33. Графу 4 строки 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.8 после слова «просвещению») дополнить словами «, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом».

1.5.34. В пункте 3.2.9:

1.5.34.1. Цифры «4.8» заменить цифрами «4.8.1».

1.5.34.2. Слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.34.3. Таблицу «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Рынки	4.3	100	5000	3	6 метров	50
2	Магазины	4.4	50	5000	3	15 метров	80
3	Общественное питание	4.6	300	5000	3	6 метров	80
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	100	10000	3	15 метров	80
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	5000	3	6 метров	50
6	Гостиничное обслуживание	4.7	500	5000	3	5 этажей	80
7	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Деловое управление	4.1	300	10000	3	5 этажей	80
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	300	10000	3	15 метров	80

».

1.5.35. В пунктах 3.2.10, 3.2.28, 3.2.29, 3.2.30, 3.13.6, 3.13.7 слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью

извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.36. В пункте 3.2.11:

1.5.36.1. Слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.36.2. Цифры «4.8» заменить цифрами «4.8.1».

1.5.36.3. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей и площадью не более 1500 кв.м
Дом для персонала

».

1.5.37. В пункте 3.2.12:

1.5.37.1. После слов «либо передачи веществ» дополнить предложением следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5».

1.5.37.2. Графу 4 строки 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования, устанавливаемые для территориальной зоны Р 1-1» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

1.5.37.3. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей и площадью не более 1500 кв. м, бассейны
--

».

1.5.38. В пункте 3.2.14:

1.5.38.1. Графу 4 строки 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

1.5.38.2. Таблицу «Пределные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Пределные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов	
			мини-мальные	макси-мальные				
Основные виды разрешенного использования								
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	600	55000	3	3 этажа	60	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Пределные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования								
	Общественное питание	4.6	100	5000	3	6 метров	80	

».

1.5.39. Графу 4 строки 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.15 изложить в следующей редакции:

«Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

1.5.40. В пункте 3.2.16:

1.5.40.1. Графу 4 строки 1 таблиц «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 5», «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 5-1» изложить в следующей редакции:

«Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

1.5.40.2. Слова «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из

предоставления жилого помещения для временного проживания в них» заменить словами «Размещение гостиниц».

1.5.40.3. Цифры «4.8» заменить цифрами «4.8.1».

1.5.40.4. После слов «либо передачи веществ» дополнить предложением следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5».

1.5.40.5. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей и площадью не более 1500 кв. м, бассейны
--

».

1.5.40.6. В графе 5 строки 2 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для зоны Р 5» цифры «100000» заменить цифрами «5000000».

1.5.41. Пункты 3.2.17 - 3.2.19, подпункт 3.2.32.3, пункты 3.13.2, 3.13.3 после слов «либо передачи веществ» дополнить предложением следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5».

1.5.42. В пункте 3.2.26:

1.5.42.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

1	2	3	4
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
5	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
8	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
10	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия

1	2	3	4
12	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
13	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
14	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
15	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
16	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

».

1.5.42.2. Таблицу «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			мини- мальные	макси- мальные			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	50000	8	30 метров	80
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	1000	10000	3	5 этажей	80
4	Деловое управление	4.1	300	10000	3	5 этажей	80
5	Служебные гаражи	4.9	50	5000	8	10 метров	90
6	Тяжелая промышленность	6.2	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1					
8	Легкая промышленность	6.3					
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1					
10	Пищевая промышленность	6.4					

1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					
12	Строительная промышленность	6.6						
13	Склады	6.9						
14	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11						
15	Железнодорожный транспорт	7.1						
16	Автомобильный транспорт	7.2						
17	Трубопроводный транспорт	7.5						
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3						
Условно разрешенные виды использования								
1	Магазины	6.7	100	5000	3	6 метров	80	
2	Общественное питание	4.6	300	5000	3	6 метров	80	

».

1.5.43. В пункте 3.2.31:

1.5.43.1. Графу 4 строки 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.5.43.2. Таблицу «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные)  
размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов	
			минимальные	максимальные				
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	15	1000	3	6 метров	90	
2	Служебные гаражи	4.9	50	5000	8	6 метров	90	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					
<b>Условно разрешенные виды использования</b>								
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	5000	3	6 метров	90	

».

1.5.44. В подпункте 3.2.32.2:

1.5.44.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

1	2	3	4
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
4	Развлечения	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3

».

1.5.44.2. Строку 2 таблицы «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
---	--	-----	---

».

1.5.44.3. В таблице «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить строку следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей; бассейны, площадь которых не превышает 1500 кв. м
--

».

1.5.45. В пунктах 3.5.2, 3.7.2, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.2, 3.11.2, 3.12.2:

1.5.45.1. После слов «либо передачи веществ» дополнить предложением следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5».

1.5.45.2. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей и площадью не более 1500 кв. м, бассейны
--

».

1.5.46. В пункте 3.13.1:

1.5.46.1. Графу 4 строки 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

1.5.46.2. Цифры «4.8» заменить цифрами «4.8.1».

1.5.46.3. После слов «либо передачи веществ» дополнить предложением следующего содержания:



«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5».

1.5.46.4. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Бани не выше 2 этажей и площадью не более 1500 кв. м, бассейны
--

».

1.5.47. В подразделе 4.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

Вид зоны с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
О 1	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
О 2	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохраных зон	Водный кодекс Российской Федерации
О 3	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежных защитных полос	Водный кодекс Российской Федерации
О 4, О 4-1	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
О 5	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного характера в зоне горного отвода	СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
О 6, О 7	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов и сетей инженерной инфраструктуры	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
О 13	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зеленых зон	Лесной кодекс Российской Федерации

».

1.5.48. В подразделе 4.4:

1.5.48.1. Заголовок после слов «О 4» дополнить словами «, О 4-1».

1.5.48.2. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), в целях обеспечения безопасности населения

вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.».

1.5.48.3. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нормативные санитарно-защитные зоны).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны (установленные санитарно-защитные зоны).».

1.5.49. В подразделе 4.5 слова «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» заменить словами «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.».

1.5.50. Приложение № 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5.51. Нумерационный заголовок приложения № 2 к Правилам дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.

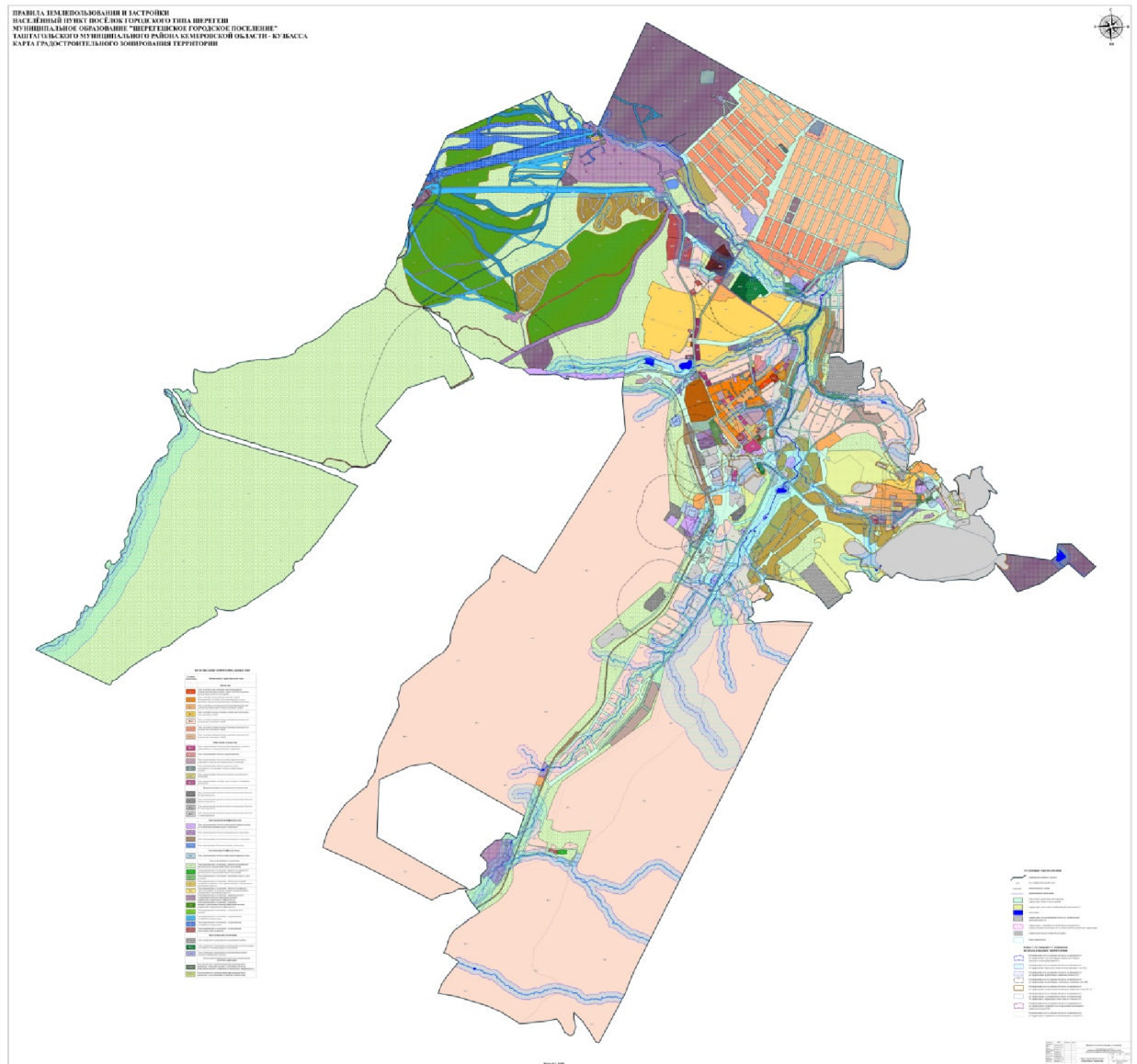
Первый заместитель председателя  
Правительства Кемеровской области –  
Кузбасса – министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

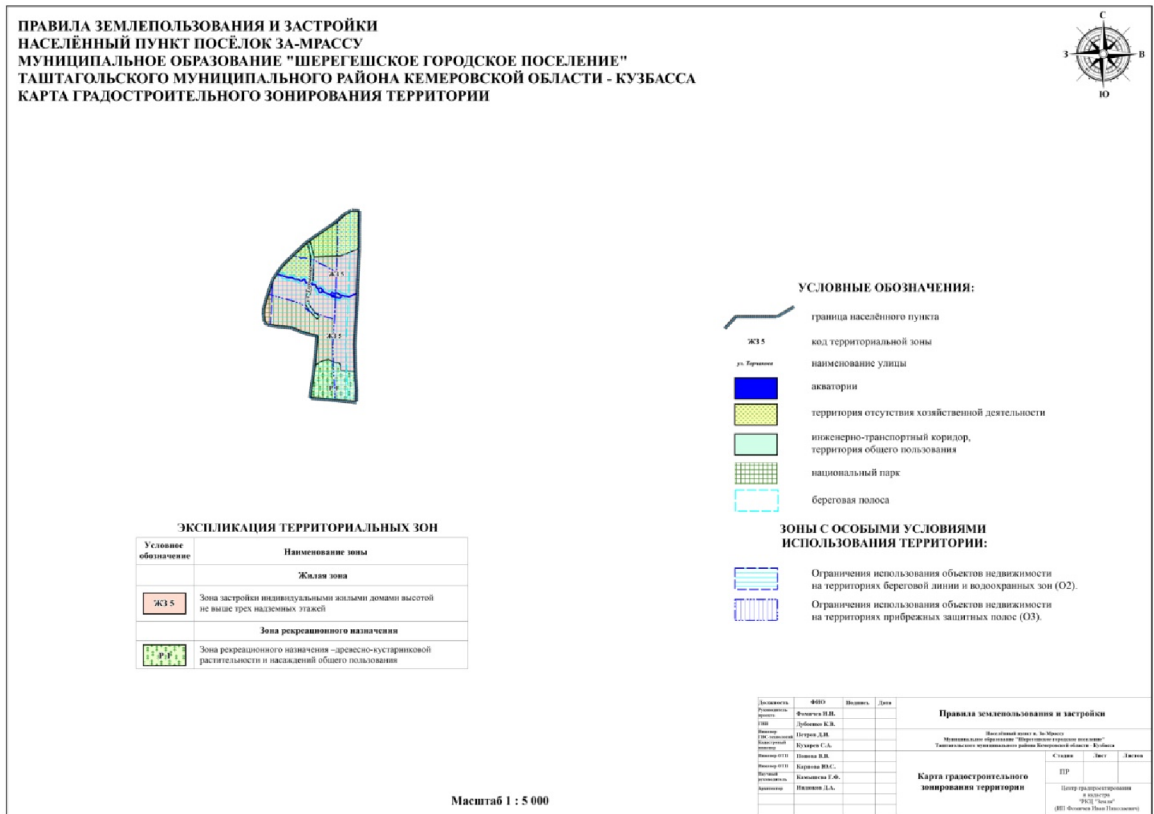


## 2. Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш

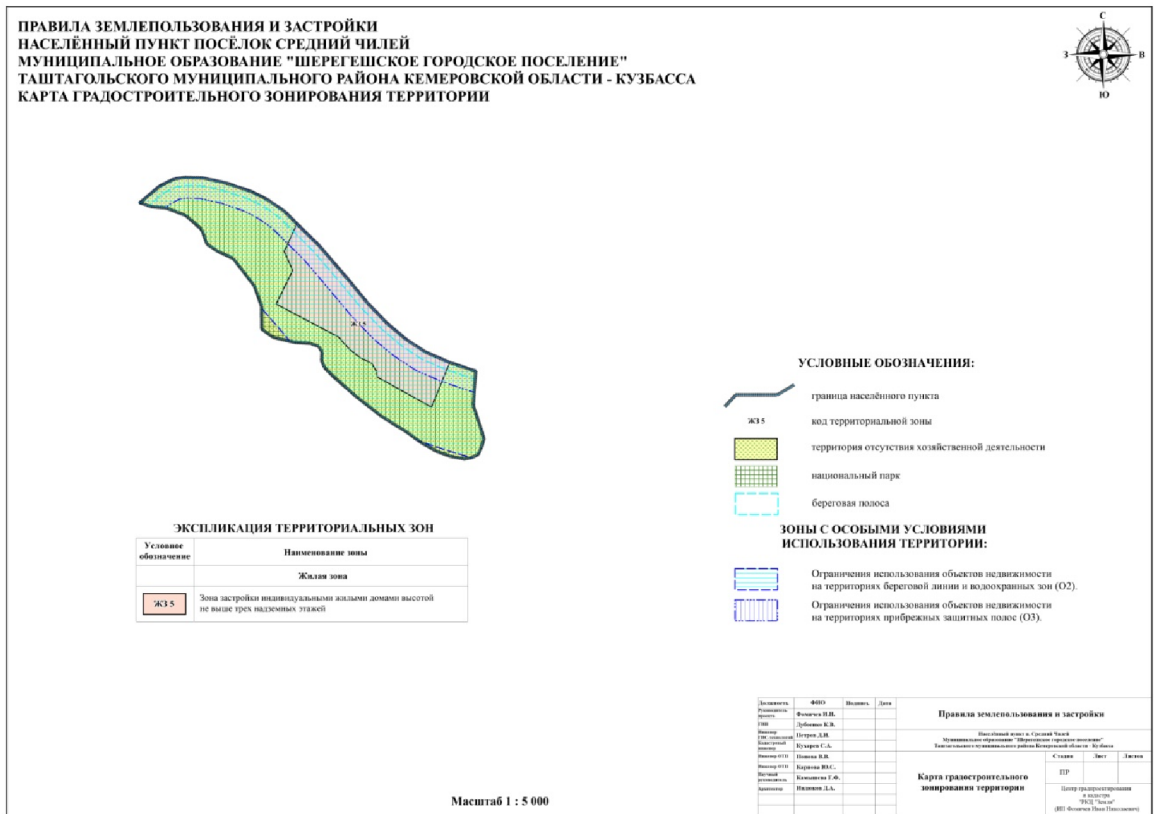




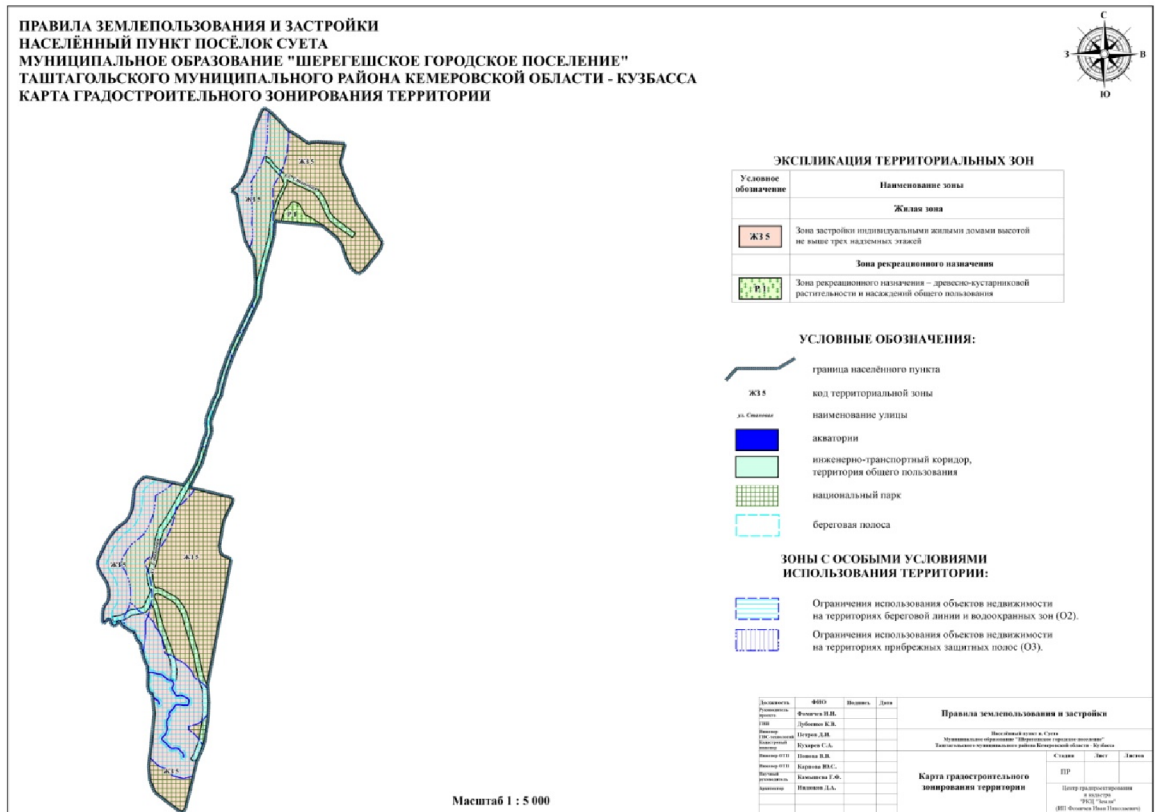
## 5. Карта градостроительного зонирования п. За-Мрассу



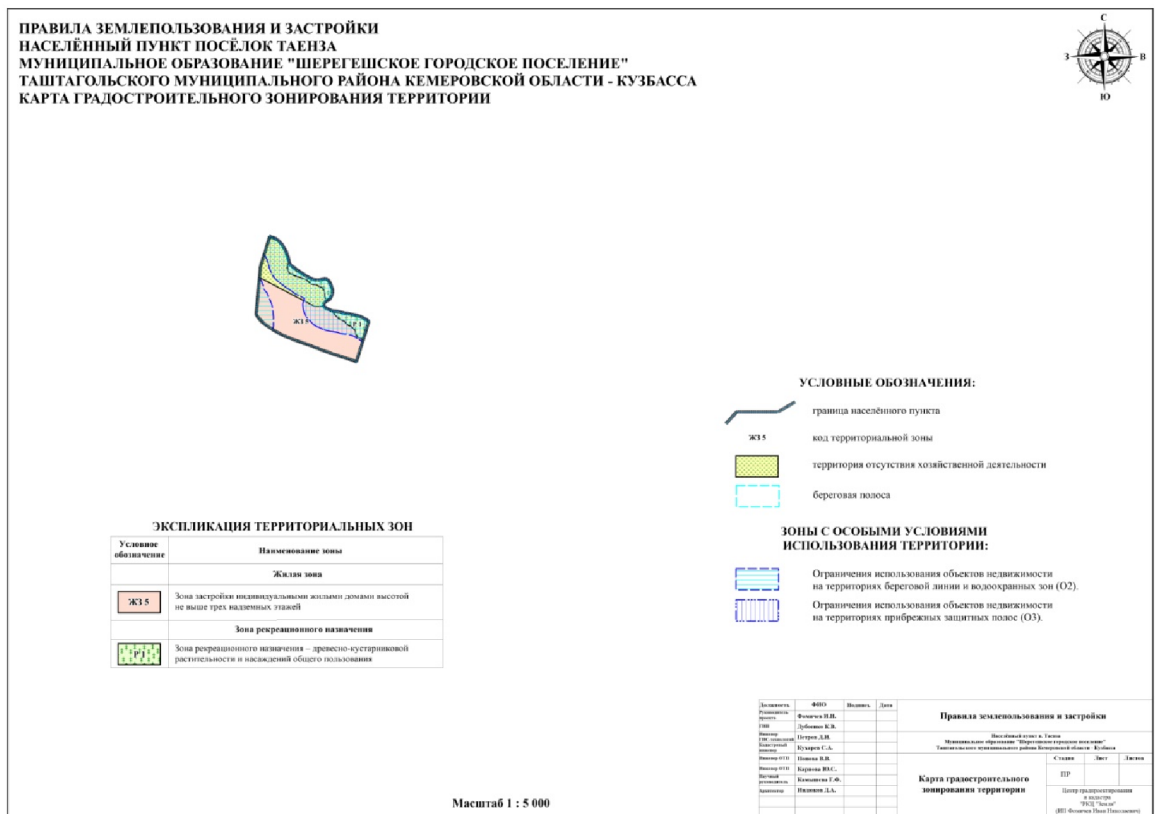
## 6. Карта градостроительного зонирования п. Средний Чилей



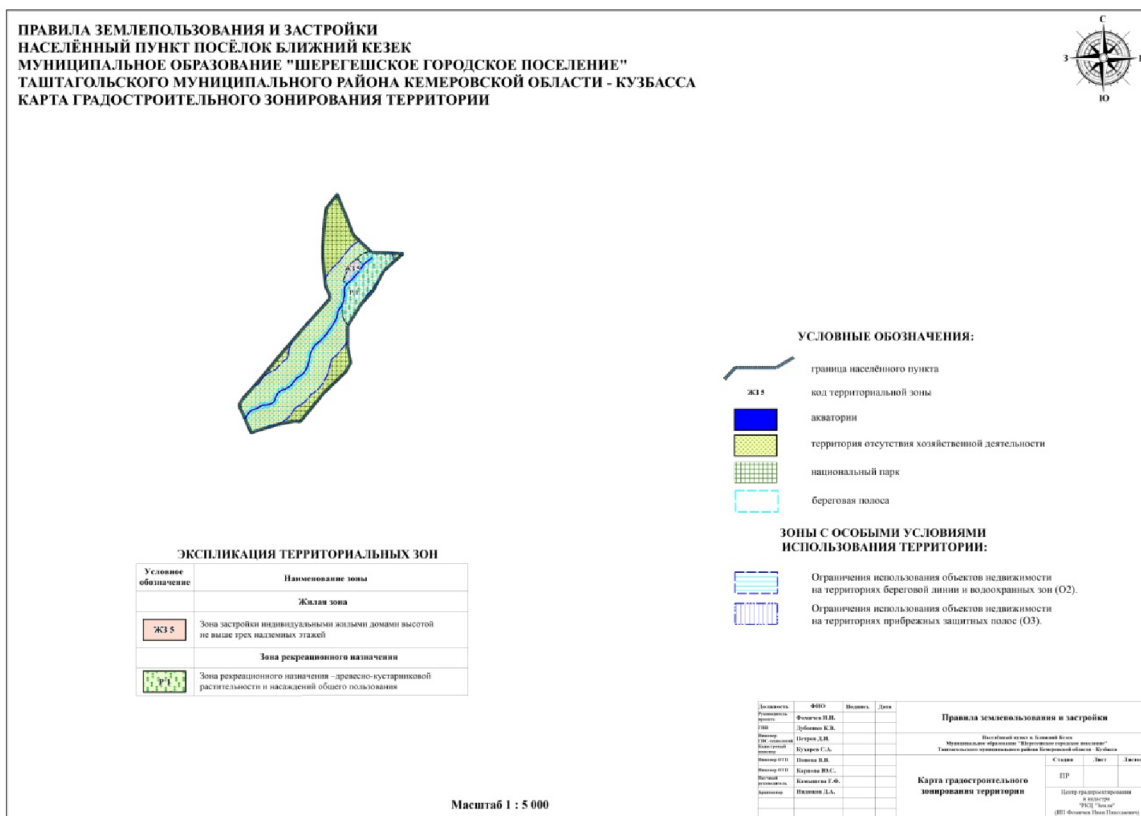
## 7. Карта градостроительного зонирования п. Суета



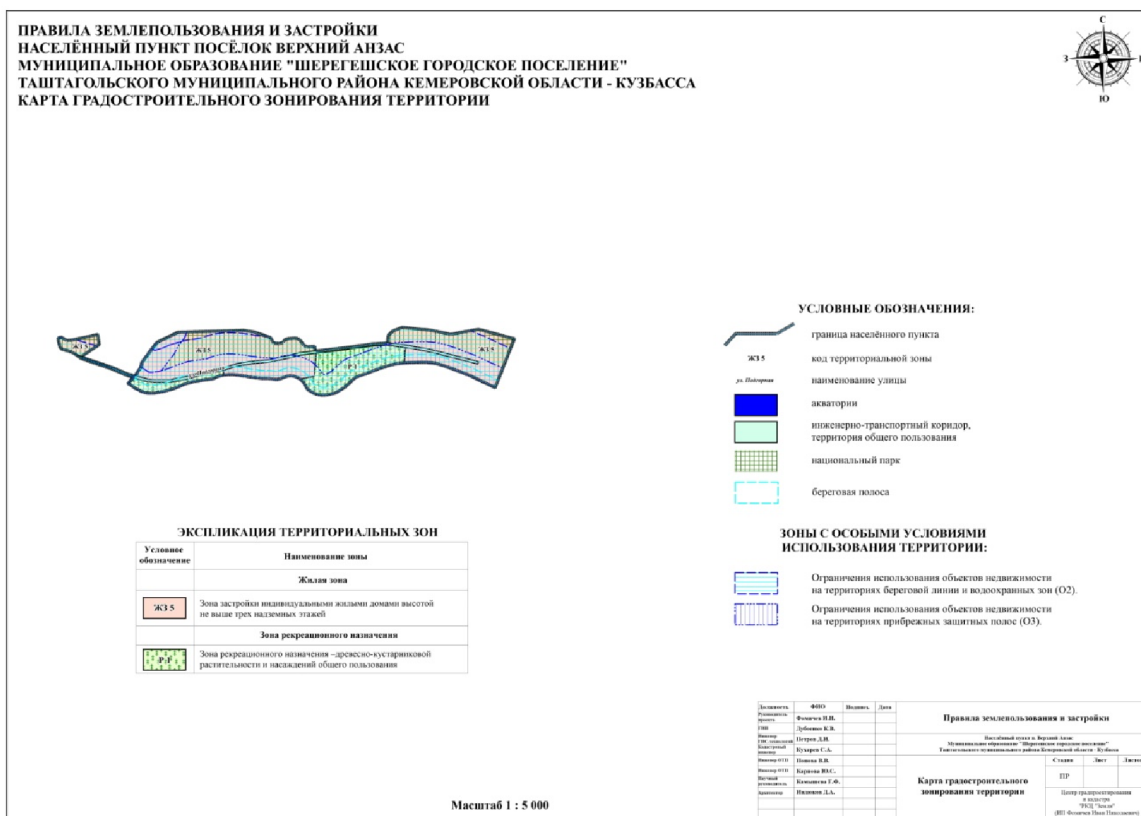
## 8. Карта градостроительного зонирования п. Таенза



## 9. Карта градостроительного зонирования п. Ближний Кезек

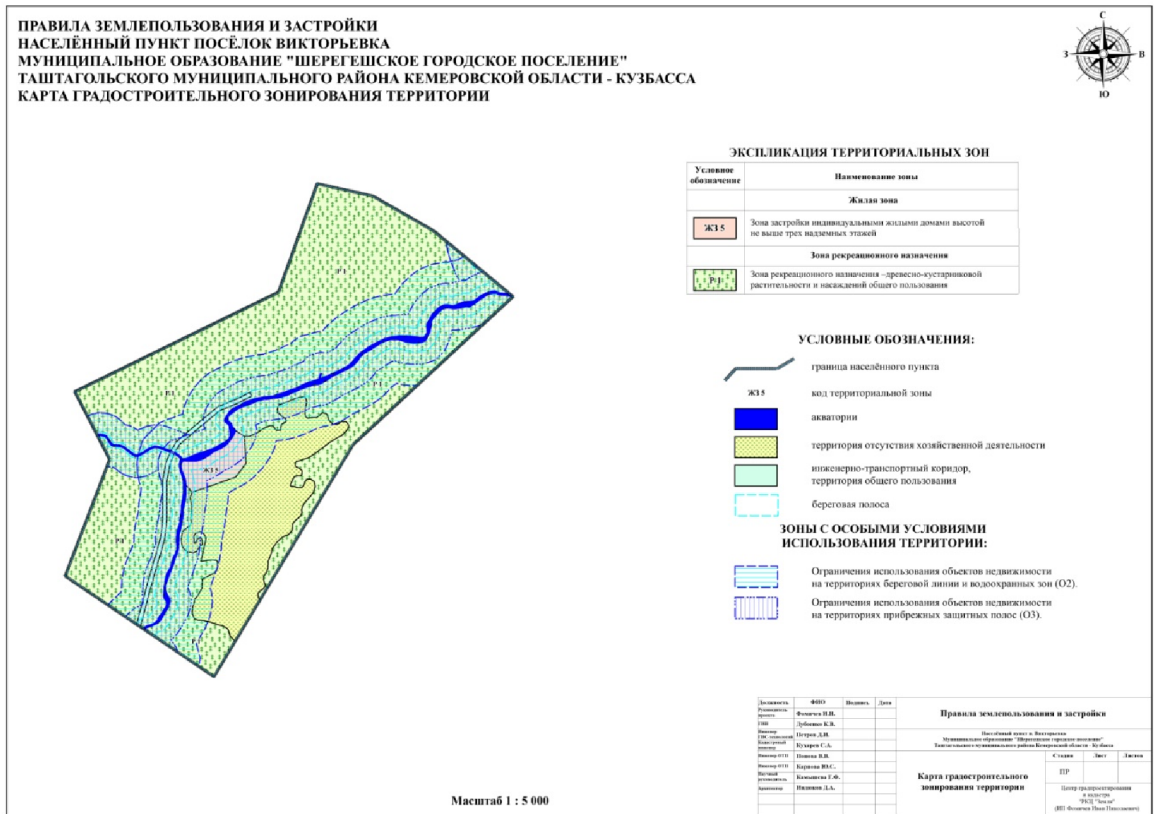


## 10. Карта градостроительного зонирования п. Верхний Анзас





# 11. Карта градостроительного зонирования п. Викторьевка



# 12. Карта градостроительного зонирования п. Дальний Кезек

