



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 19 » октября 2021 г. № 634  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 28.12.2007 № 372 «Об утверждении  
Порядка заключения гражданами договора  
купли-продажи лесных насаждений  
для собственных нужд»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2007 № 372 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.07.2012 № 293, от 26.09.2012 № 382, от 29.04.2014 № 174, от 18.06.2014 № 239, от 10.01.2017 № 4, от 28.09.2017 № 502, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 15.10.2019 № 611) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления ежегодно до 1 июня представлять списки граждан, относящихся к коренным малочисленным народам Кемеровской области - Кузбасса, в территориальные отделы Департамента лесного комплекса Кузбасса.».

1.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по агропромышленному комплексу) Харитонов А.В.».

1.4. Порядок заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по агропромышленному комплексу) Харитонов А.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

**ПОРЯДОК**  
**заключения гражданами договора купли-продажи**  
**лесных насаждений для собственных нужд**

1. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» настоящий Порядок устанавливает правила заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее - договор).

2. Договор заключается без проведения аукциона.

3. Договор с гражданином заключается Департаментом лесного комплекса Кузбасса (далее - Департамент) без предоставления лесного участка на объем подлежащей заготовке древесины сроком действия, не превышающим одного года.

4. Под древесиной в настоящем Порядке понимается ликвидная древесина (деловая и дровяная древесина). Диаметр деловых отрезков ствола измеряется без коры, диаметр отрезков стволов дровяной древесины измеряется в коре. При заключении договора размер платы определяется как произведение ставки платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области - Кузбасса за единицу объема лесных ресурсов и объема подлежащей заготовке ликвидной древесины.

5. Договор с гражданином, имеющим на праве общей совместной собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается с одним из собственников имущества на весь заявленный объем древесины по нормативам, установленным Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

Договор с гражданином, имеющим на праве общей долевой собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается на объем древесины, определенный пропорционально (соразмерно) его доли в имуществе от нормативов, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

6. Гражданин, заинтересованный в заготовке древесины для собственных нужд, обращается лично с заявлением в территориальный отдел по соответствующему лесничеству Департамента (далее - лесничество) и (или) по месту нахождения должностного лица соответствующего лесничества,

ответственного за предоставление государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины гражданами для собственных нужд» (участковое лесничество).

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, место жительства; данные документа, удостоверяющего личность, регистрация по месту жительства, ИНН;

наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить покупку лесных насаждений;

требуемый объем древесины и ее качественные показатели;

виды собственных нужд (цель использования древесины);

предполагаемый срок заготовки древесины.

При личном обращении с заявлением в лесничество и (или) участковое лесничество гражданин при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

В случае подачи заявления уполномоченным представителем к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина и документ, удостоверяющий его личность.

7. В соответствии с заявленным гражданином видом собственных нужд к заявлению прилагаются:

7.1. Для возведения строений, в том числе:

7.1.1. Строительство индивидуального жилого дома:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

уведомление органа исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

проектно-сметная документация на строительство (в случае если проектом строительства количество древесины рассчитанной потребности превышает 120 кубических метров, последний корректируется с учетом фактической потребности по проекту, но не более 140 кубических метров);

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.1.2. Возведение иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок:

свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;

свидетельство о праве собственности на землю, если право возникло до 1998 года;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

договор купли-продажи;

договор дарения;

свидетельство о праве на наследство;

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права на земельный участок;

выписка из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок, выданная органом местного самоуправления;

решение уполномоченного органа о выделении земельного участка;

свидетельство на право собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»;

государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 17.09.91 № 493 «Об утверждении форм Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»;

свидетельство о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.92 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения»;

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.2. Для отопления жилого дома (помещения), оборудованного печным отоплением, не имеющего центрального отопления, бытового газоиспользующего оборудования, предназначенного для отопления:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии);

технический паспорт жилого помещения (дома, квартиры), содержащий сведения о наличии печного отопления, при отсутствии технического паспорта либо сведений в нем о наличии печного отопления - справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, подтверждающая наличие в жилом помещении гражданина печного отопления;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение (дом, квартиру) с печным отоплением, в том числе:

договор социального найма жилого помещения;

договор найма специализированного жилого помещения (в том числе служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда);

договор безвозмездного пользования жилым помещением;

ордер;

договор приватизации;

договор купли-продажи;

договор мены;

договор дарения;

свидетельство о праве на наследство;

свидетельство о государственной регистрации права собственности;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

справка жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате гражданином, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией;

решение о предоставлении жилого помещения;

справка, подтверждающая пользование заявителем жилым помещением;

документ, подтверждающий возникновение права собственности на жилое помещение до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права собственности на жилое помещение;

документы, подтверждающие строительство жилого дома, а в исключительных случаях - заявление гражданина о владении объектом индивидуального жилищного строительства на праве собственности и справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения или органа государственной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие у гражданина права собственности или факт владения им объектом как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, позволяющий приобретать право собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

При наличии двух и более собственников жилого дома (помещения) древесина предоставляется одному из собственников без учета общего количества собственников жилого дома (помещения). При наличии в собственности граждан и членов их семьи двух и более жилых домов (помещений) древесина предоставляется на один из указанных объектов.

7.3. Для иных собственных нужд граждан, не предусмотренных подпунктами 7.1 - 7.2 настоящего Порядка:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика (при наличии).

7.4. В случае если в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совершения административных правонарушений или преступных деяний были утрачены (уничтожены) жилое помещение и (или) хозяйственные постройки, для восстановления которых требуется использование древесины, дополнительно к документам, указанным в подпунктах 7.1 – 7.3 настоящего Порядка, представляется документ уполномоченного органа (акт, справка и др.) о фиксировании указанного события.

Указанные в подпунктах 7.1 – 7.3 настоящего Порядка документы гражданин или его уполномоченный представитель вправе по собственной инициативе представить в лесничество. В случае непредставления указанных в подпунктах 7.1 – 7.3 настоящего Порядка гражданином или его уполномоченным представителем документов (за исключением документа, удостоверяющего личность гражданина, проектно-сметной документации на строительство (если для осуществления строительства индивидуального жилого дома потребность в древесине составляет более 120 кубических метров деловой древесины) лесничество запрашивает такие документы, сведения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

8. Копии документов, представляемые гражданином или его уполномоченным представителем по собственной инициативе, сопоставляются с оригиналом, о чем на копиях документов лицом, принимающим документы, производится соответствующая запись, после чего оригиналы представленных документов возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю.

9. Лесничество рассматривает заявление гражданина, осуществляет запрос в исполнительные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органы местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия, принимает решение в течение 17 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина.

Допускается продление срока рассмотрения заявления гражданина в следующих случаях:

возникновение неблагоприятных погодных условий, исключающих своевременное выполнение требований по натурному определению качественных характеристик лесных насаждений и объема древесины, подлежащей заготовке;

установление на территории Кемеровской области – Кузбасса или на территории муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, на которой располагается лесничество, рассматривающее заявление, особого противопожарного режима.

Приостановление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина осуществляется на время действия неблагоприятных погодных условий.

Приостановление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина в связи с установлением особого противопожарного режима осуществляется на время действия особого противопожарного режима.

О приостановлении и возобновлении срока рассмотрения заявления лесничество уведомляет заявителя.

К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и (или) совместное действие следующих метеорологических факторов: периоды ливневых дождей и устойчивого снежного покрова при высоте снежной толщи более 1 метра.

По результатам рассмотрения заявления в лесничестве принимается решение о заключении договора или готовится мотивированный отказ.

10. Основаниями для отказа в заключении с гражданином договора являются:

отсутствие в указанных гражданином лесничествах (лесопарках) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями;

наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;

превышение нормативов заготовки древесины, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»;

подача заявления без учета периодичности предоставления гражданам прав на заготовку древесины, установленной Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»;

заявление о заготовке древесины подано гражданином, не проживающим на территории Кемеровской области - Кузбасса;

представление недостоверных сведений.

11. В случае наличия оснований для отказа в заключении с гражданином договора, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, лесничество в течение 5 рабочих дней готовит соответствующее уведомление об отказе и направляет его в адрес гражданина (его уполномоченного представителя) почтой, либо в виде электронного документа (при наличии электронной подписи), либо вручает с нарочным.

12. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении с гражданином договора лесничество сообщает гражданину о принятом решении о заключении договора купли-продажи лесных насаждений при личном обращении гражданина, по телефону либо путем направления уведомления о заключении договора почтой или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, и готовит проект договора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора с гражданином.

13. Договор заключается в лесничестве с гражданином в назначенное в уведомлении о заключении договора время.



В случае неявки гражданина в назначенное в уведомлении о заключении договора время предложение о заключении договора действует в течение месяца со дня направления уведомления, после чего предложение аннулируется, а гражданин вновь вправе обратиться с заявлением о заключении договора в соответствии с настоящим Порядком.

14. Договор заключается в соответствии с типовым договором купли-продажи лесных насаждений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 488, в письменной форме в двух экземплярах, один из которых передается гражданину, другой остается в лесничестве.

15. Плата по договору определяется по ставкам, установленным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 05.04.2021 № 167 «Об установлении ставок платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области - Кузбасса и признании утратившим силу постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.06.2016 № 260 «Об установлении для граждан ставок платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Кемеровской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области».

16. На основании договора лесничество передает гражданину (покупателю) лесные насаждения для заготовки древесины по акту приема-передачи лесных насаждений.

Договор предоставляет гражданину право на заготовку и вывоз древесины.

17. Учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на землях лесного фонда, осуществляется лесничествами в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2020 № 1898 «Об утверждении Правил учета древесины».