



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
1 октября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 8 ноября, № 4200201611080002; 2017, 1 февраля, № 4200201702010002; 2018, 4 декабря, № 4200201812040001; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 15 августа, 8 октября; 2020, 17 ноября) следующие изменения:

1) слова «Кемеровская область» в соответствующем падеже заменить словами «Кемеровская область – Кузбасс» в соответствующем падеже.

Действие настоящего подпункта не распространяется на абзац третий подпункта 1 пункта 2 статьи 1, абзац третий статьи 2-1 изменяемого закона;

2) в статье 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На основании пункта 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земельные участки), предоставляются отдельным категориям граждан Российской Федерации (далее – граждане) в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.»;

в пункте 2:

в подпункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров. При этом указанные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся воздействию стихийных бедствий, разрушений или пожаров.»;

абзацы восемнадцатый, девятнадцатый признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) для целей индивидуального жилищного строительства гражданам, переселяемым из жилых домов:

находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством;

находящихся на территориях, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории.»;

в абзаце первом подпункта 2 пункта 3 слова «садоводства или огородничества, личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества»;

3) в статье 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в пункте 2 и подпункте 2 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется в случае, если граждане постоянно проживают на территории Кемеровской области – Кузбасса не менее 3 лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, за исключением участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей.

Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при условии проживания на территории Кемеровской области – Кузбасса на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

в пункте 4 слова «в подпункте 1 пункта 2» заменить словами «в пункте 2»;

4) в статье 2-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. На основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации право на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов в границах населенного пункта для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства имеют:»;

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Правом на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта обладают граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, если они постоянно проживают на территории Кемеровской области – Кузбасса не менее 3 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении земельного участка, за исключением участников Государственной

программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей.»;

5) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, имеющие трех и более совместно проживающих с ними детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях – в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, имеют право приобрести в собственность бесплатно земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

При этом не учитываются дети, в отношении которых эти граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.»;

б) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3. В случае совместного проживания граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), имеющих трех и более детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц), земельный участок предоставляется в общую собственность таких граждан и их детей в равных долях.

В случае раздельного проживания граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), имеющих трех и более детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц), земельный участок предоставляется в общую собственность в равных долях детям и тому из граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), с которым они проживают.

При этом у детей сохраняется право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно еще раз в соответствии с настоящим Законом.»;

7) в статье 5 слова «поселка Лыс» заменить словами «села Лыс», слова «Раздольного сельского поселения и Ур-Бедаревского сельского поселения Гурьевского муниципального района» заменить словами «Гурьевского муниципального округа»;

8) в статье 6 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства» заменить словами «лесного комплекса, охотничьего хозяйства»;

9) дополнить статьей 8-1 следующего содержания:

«Статья 8-1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, составляют:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 гектара (минимальный размер) и 0,15 гектара (максимальный размер);
- 2) для ведения садоводства – 0,04 гектара (минимальный размер) и 0,12 гектара (максимальный размер);
- 3) для ведения огородничества – 0,03 гектара (минимальный размер) и 0,15 гектара (максимальный размер).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
15 октября 2021 года
№ 96-03