



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » сентября 2021 г. № 583
г. Кемерово

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса Телегина В.Н.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области -
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 30 сентября 2021 г. № 583

**Порядок
передачи владельцем специального счета права на
специальный счет Кемеровской области – Кузбассу
или муниципальному образованию после перехода
права собственности на все помещения в
многоквартирном доме, расположенном на
территории, в отношении которой принято решение о
комплексном развитии территории жилой застройки, в
государственную или муниципальную собственность
либо в собственность лицу, с которым заключен
договор о комплексном развитии территории жилой
застройки, в случае, если собственники жилых
помещений в многоквартирном доме в качестве
способа формирования фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме выбрали
формирование его на специальном счете**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета права на специальный счет Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию Кемеровской области – Кузбасса (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом, специальный счет), в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Основанием для передачи права на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Кемеровской области – Кузбасса или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию соответственно, заключившей (ему) с указанным лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица права собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет Правительству Кемеровской области – Кузбасса или муниципальному образованию документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Кемеровской области – Кузбасса или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицо, уполномоченное Правительством Кемеровской области – Кузбасса или муниципальным образованием (далее – уполномоченное лицо), направляет владельцу специального счета документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

6. Уполномоченное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в государственную собственность Кемеровской области – Кузбасса или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), для оформления передачи Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию соответственно права на специальный счет.

7. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию со дня открытия специального счета в кредитной организации.

8. Уполномоченное лицо в течение 5 календарных дней после перехода Кемеровской области – Кузбассу или муниципальному образованию права на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе права на специальный счет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

9. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документа, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

10. Уполномоченное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, от прежнего владельца специального счета уведомляет орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, и представляет сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, информацию о размере остатка средств на специальном счете.