



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» сентября 2021 г. № 536
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 10.08.2012 № 341 «Об утверждении Порядка
предоставления жилых помещений отдельным
категориям граждан в соответствии с Законом
Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме
предоставления отдельным категориям граждан
мер социальной поддержки по обеспечению жилыми
помещениями и порядке их предоставления»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2012 № 341 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.08.2013 № 333, от 13.10.2014 № 415, от 14.07.2017 № 368, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.09.2019 № 554) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления» (далее - Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган на основании письменных заявлений граждан формирует и ведет следующие документы:

5.1. Основной реестр граждан, имеющих право на меру социальной поддержки в соответствии с Законом (далее - реестр) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также реестры из числа граждан, состоящих в основном реестре:

выбравших форму предоставления жилых помещений по договору социального найма;

выбравших форму предоставления жилых помещений в собственность;

выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты.

Реестр формируется органами местного самоуправления в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в реестр в алфавитном порядке.

5.2. Списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - список получателей), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 5² Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список получателей формируется в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения изменений в список получателей актуализированный список получателей не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежит размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на указанные списки, размещенные ранее в текущем календарном году.

Перед включением граждан в реестр, список получателей уполномоченный орган запрашивает информацию о том, что ранее жилые помещения или единовременная выплата на строительство или приобретение жилого помещения не предоставлялись гражданам по предыдущему месту жительства, в соответствующем органе, формирующем списки получателей по

предыдущему месту жительства гражданина, в срок, обеспечивающий соблюдение срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

Указанный запрос направляется уполномоченным органом в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 февраля направляет в Министерство строительства Кузбасса (далее - Министерство) реестр по состоянию на 1 января.».

1.2.2. В пунктах 7, 8 слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже.

1.2.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Предоставляемое, приобретаемое или строящееся жилое помещение должны отвечать требованиям, установленным статьями 16, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания.».

1.2.4. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Граждане вправе использовать единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – многоквартирный дом) (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

б) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение или осуществляется строительство многоквартирного дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.».

1.2.5. Пункт 17 после слов «Кемеровская область» в соответствующем падеже дополнить словом «- Кузбасс» в соответствующем падеже.

1.2.6. Абзац четвертый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;».

1.2.7. Пункт 27 после слова «собственных» дополнить словами «и (или) заемных».

1.3. Заголовок приложения № 1 к Порядку после слов «муниципального образования Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.4. В приложении № 2 к Порядку слова «Начальник департамента строительства Кемеровской области» заменить словами «Министр строительства Кузбасса».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области –
Кузбасса – министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов