



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 3 » августа 2021 г. № 466  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка  
определения размера арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и предоставленные в аренду без торгов,  
сроков и условий ее уплаты»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.05.2010 № 204, от 29.06.2010 № 267, от 29.10.2010 № 468, от 16.11.2010 № 490, от 15.03.2011 № 95, от 04.05.2011 № 197, от 24.05.2011 № 227, от 26.07.2011 № 341, от 24.10.2011 № 478, от 16.04.2012 № 138 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.04.2012 № 143), от 06.11.2012 № 473, от 21.12.2012 № 573, от 29.01.2013 № 19, от 01.03.2013 № 76, от 28.08.2013 № 359, от 19.09.2013 № 392, от 12.12.2013 № 576, от 21.03.2014 № 122, от 02.10.2014 № 400, от 29.12.2014 № 536, от 21.04.2015 № 111, от 20.08.2015 № 269, от 29.04.2016 № 168, от 07.07.2016 № 277, от 05.06.2017 № 271, от 27.11.2017 № 613, от 02.03.2018 № 64, от 30.01.2019 № 46, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24.07.2019 № 460, от 30.12.2019 № 774, от 22.06.2020 № 359, от 30.12.2020 № 814) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроках и условиях ее уплаты (далее - Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2.2:

в подпункте «ж» цифры «0,3445» заменить цифрой «2»;

в подпункте «з» цифры «1,62» заменить цифрами «1,92»;

в подпункте «м» слово «района» заменить словом «округа».

1.2.2. В пункте 2.6 в абзацах семнадцатом, двадцать третьем слово «район» заменить словом «округ».

1.2.3. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Анжеро-Судженского городского округа» приложения № 1 к Порядку:

в подпункте 9.1 цифры «0,0192» заменить цифрами «0,0576»;

в подпункте 9.2 цифры «0,064» заменить цифрами «0,192»;

в подпункте 9.3 цифры «0,0192» заменить цифрами «0,0576»;

в подпункте 9.4 цифры «0,006» заменить цифрами «0,018»;

в подпунктах 9.5 - 9.10 цифры «0,0096» заменить цифрами «0,0288»;

в подпунктах 9.11 - 9.13 цифры «0,00064» заменить цифрами «0,00192»;

в подпункте 9.14 цифры «0,0096» заменить цифрами «0,0288»;

в подпункте 9.15 цифры «0,024» заменить цифрами «0,072»;

в подпунктах 9.16, 9.17 цифры «0,064» заменить цифрами «0,192»;

в подпункте 9.18 цифры «0,024» заменить цифрами «0,072»;

в подпункте 9.19 цифры «0,0192» заменить цифрами «0,0576»;

в подпунктах 18.1.1 – 18.1.5, 18.2.1-18.2.3 цифры «0,096» заменить цифрами «0,288».

1.2.4. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа» приложения № 7 к Порядку:

в подпунктах 15.2, 15.3 цифры «0,1» заменить цифрами «0,01»;

в подпункте 15.5 цифры «0,1» заменить цифрами «0,05»;

в подпунктах 15.7, 15.8 цифры «0,1» заменить цифрами «0,01».

1.2.5. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Осинниковского городского округа» приложения № 11 к Порядку:

в подпункте 3.1 цифры «0,0122» заменить цифрами «0,015»;

в подпункте 3.3 цифры «0,0720» заменить цифрами «0,0724»;

в подпункте 4.3 цифры «0,0074» заменить цифрами «0,0091»;

в подпункте 5.1 цифры «0,1098» заменить цифрами «0,1099»;

в подпункте 5.22 цифры «0,1001» заменить цифрами «0,1005»;

в подпункте 7.5 цифры «0,0297» заменить цифрами «0,0299»;

в подпункте 9.3 цифры «0,0701» заменить цифрами «0,0705»;

в подпункте 9.5 цифры «0,374» заменить цифрами «0,0773»;

в подпункте 9.16 цифры «0,07» заменить цифрами «0,074»;

в подпункте 13.4 знак «-» заменить цифрами «0,0039»;

в подпункте 13.11 цифры «0,1041» заменить цифрами «0,1049»;  
в подпункте 13.15 цифры «0,556» заменить цифрами «0,0565»;  
в подпункте 13.16 цифры «0,1048» заменить цифрами «0,1055».

1.2.6. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Беловского муниципального района» приложения № 16 к Порядку:

в заголовке слово «района» заменить словом «округа»;  
в подпункте 16.2 цифры «0,072» заменить цифрами «0,005»;  
в подпункте 16.3 цифры «0,14» заменить цифрами «0,005»;  
в подпункте 16.7 цифры «0,072» заменить цифрами «0,05»;  
в подпункте 16.8 цифры «0,1» заменить цифрами «0,05».

1.2.7. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Гурьевского муниципального округа» приложения № 17 к Порядку в подпункте 7.14 знак «-» заменить цифрами «0,003».

1.2.8. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» приложения № 21 к Порядку пункт 2 исключить.

1.2.9. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Мариинского муниципального района» приложения № 22 к Порядку в заголовке слово «района» заменить словом «округа».

1.2.10. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Тисульского муниципального округа» приложения № 27 к Порядку:

в подпункте 4.2 цифры «0,0295» заменить цифрами «0,01»;  
в подпункте 8.4 цифры «0,015» заменить цифрами «0,2»;  
в подпункте 9.2 цифры «0,015» заменить цифрами «0,02»;  
в подпункте 9.3 цифры «0,015» заменить цифрами «0,03»;  
в подпунктах 9.15, 9.17, 9.19 цифры «0,015» заменить цифрами «0,2»;  
в подпункте 13.1.1 цифры «0,025» заменить цифрами «0,03»;  
в подпункте 13.1.2 цифры «0,025» заменить цифрами «0,35»;  
в подпункте 13.1.3 цифры «0,025» заменить цифрами «0,3»;  
в подпунктах 13.15, 13.16 цифры «0,025» заменить цифрами «0,035»;  
в подпунктах 18.1.1 – 18.1.4 цифры «0,025» заменить цифрами «0,25»;  
в подпунктах 18.2.1 – 18.2.3 цифры «0,025» заменить цифрами «0,25».

1.2.11. В приложении № 31 к Порядку:

1.2.11.1. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Юргинского муниципального округа»:

в подпункте 1.1 цифры «0,003» заменить цифрами «0,007»;  
в подпункте 1.2 цифры «0,003» заменить цифрами «0,02»;  
подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Земельные участки под индивидуальными жилыми домами	0,009
--	-------

»;

в подпункте 2.2 цифры «0,003» заменить цифрами «0,01»;  
 дополнить подпунктами 2.3, 2.4 следующего содержания:

«

2.3. Земельные участки под иными дворовыми подсобными постройками	0,01
2.4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,01

»;

в подпунктах 3.1, 3.2 цифры «0,006» заменить цифрами «0,018»;  
 в подпункте 4.1 цифры «0,003» заменить цифрами «0,01»;  
 в подпункте 4.2 цифры «0,003» заменить цифрами «0,006»;  
 в подпункте 4.3 цифры «0,003» заменить цифрами «0,045»;  
 в подпункте 5.1 цифры «0,15» заменить цифрами «0,20»;  
 в подпункте 5.5 цифры «0,4» заменить цифрами «1,5»;  
 в подпункте 5.6 цифры «0,4» заменить цифрами «0,8»;  
 подпункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«

5.11. Земельные участки дискотек, ночных клубов	0,3
---	-----

»;

в подпункте 5.13 цифры «0,3» заменить цифрами «0,08»;  
 подпункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«

5.14. Земельные участки бань и душевых павильонов	0,025
---	-------

»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, объектов гостиничного хозяйства	0,05
---	---	------

»;

в подпунктах 9.16, 9.19 цифры «0,015» заменить цифрами «0,02»;  
 в подпункте 15.1 цифры «0,003» заменить цифрами «0,01»;  
 в подпунктах 15.2, 15.3 цифры «0,006» заменить цифрами «0,01»;

в подпункте 15.4 цифры «0,003» заменить цифрами «0,006»;  
 в подпунктах 15.5, 15.6 цифры «0,003» заменить цифрами «0,01»;  
 в подпункте 15.7 цифры «1,5» заменить цифрами «2,5»;  
 в подпунктах 16.1, 16.2 цифры «0,006» заменить цифрами «0,015»;  
 в подпункте 16.5 цифры «0,003» заменить цифрами «0,06»;  
 в подпункте 16.6 цифры «0,003» заменить цифрами «0,01»;  
 в подпунктах 16.7, 16.8 цифры «1,6» заменить цифрами «0,3»;  
 в подпунктах 19.2, 19.3 цифры «1,0» заменить цифрами «1,7»;  
 в подпункте 20.3 цифры «0,1» заменить цифрами «0,2».

1.2.11.2. Таблицу «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)» изложить в следующей редакции:

«

Особые категории арендаторов	Значение коэффициента Кк
1.1. Физические лица, не зарегистрированные на территории Юргинского муниципального округа	1,5
1.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, не зарегистрированные на территории Юргинского муниципального округа	1,5

».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Подпункт 1.2.6 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Первый заместитель Губернатора  
 Кемеровской области – Кузбасса –  
 председатель Правительства  
 Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин