



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

**О внесении изменения в Закон Кемеровской области
«Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов
граждан – участников долевого строительства»**

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
30 июня 2021 года

Статья 1

Закон Кемеровской области от 02.04.2012 № 20-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства» (Кузбасс, 2012, 4 апреля; 2014, 11 апреля; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 10 декабря, № 4200201812100018) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

г. Кемерово

19 июля 2021 года

№ 69-ОЗ

Приложение
к Закону Кемеровской области – Кузбасса
«О внесении изменения в
Закон Кемеровской области
«Об отдельных мерах по защите
прав и законных интересов
граждан – участников
долевого строительства»

«КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса, включенных в единый реестр проблемных объектов, разрешения на строительство которых получены после вступления в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан (далее – меры поддержки и (или) содействия), на которых не распространяется действие Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Меры поддержки и (или) содействия, установленные настоящим Законом, не применяются в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу.

Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. В настоящем Законе используются понятия, установленные в Федеральном законе «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также следующие понятия:

пострадавший гражданин – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов;

проблемный объект – находящийся на территории Кемеровской области – Кузбасса не завершённый строительством многоквартирный дом, сведения о котором содержатся в едином реестре проблемных объектов.

2. В случае, если в отношении застройщика проблемного объекта применяется процедура банкротства, положения настоящего Закона применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 4. Меры поддержки и (или) содействия

1. К мерам поддержки и (или) содействия относятся:

1) содействие привлечению инвестиционных ресурсов для завершения строительства (создания) многоквартирных домов;

2) содействие по вопросам подключения (присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами;

3) взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами по вопросам защиты прав и законных интересов пострадавших граждан;

4) предоставление долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья в соответствии с Законом Кемеровской области «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования».

2. Меры поддержки и (или) содействия, установленные пунктом 1 настоящей статьи, реализуются органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в пределах своей компетенции в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса.

3. Если с пострадавшим гражданином заключены два и более договора участия в долевом строительстве с застройщиком (застройщиками) проблемного объекта в одном или нескольких проблемных объектах, меры поддержки и (или) содействия предоставляются в отношении одного жилого

помещения в одном из проблемных объектов по выбору пострадавшего гражданина.

Статья 5. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона

Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона осуществляется за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.»