



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 4 » июня 2021 г. № 304  
г. Кемерово

**Об утверждении Положения об установлении  
льготной арендной платы и ее размеров  
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве  
аренды находящимися в государственной  
собственности Кемеровской области – Кузбасса объектами  
культурного наследия (памятниками истории и культуры)  
народов Российской Федерации, вложившим свои  
средства в работы по их сохранению  
и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексеева С.И.

Первый заместитель председателя  
Правительства Кемеровской области –  
Кузбасса – министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 4 июня 2021 г. № 304

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об установлении льготной арендной платы и ее размеров  
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве  
аренды находящимися в государственной собственности  
Кемеровской области – Кузбасса объектами культурного  
наследия (памятниками истории и культуры) народов  
Российской Федерации, вложившим свои средства в работы  
по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), вложившим свои денежные средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается лицом, за которым закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) государственное имущество Кемеровской области – Кузбасса, Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса в отношении недвижимого имущества, составляющего казну Кемеровской области – Кузбасса, являющимися арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия на основании положительного заключения на право предоставления льготной арендной платы, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса (далее - Комитет).

3. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление в произвольной форме об установлении льготной арендной платы (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копии договоров на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

3) задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) отчеты о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) сметно-финансовые расчеты проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненные на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке;

8) копии документов, подтверждающих оплату работ, предусмотренных договорами на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

9) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - в случае проведения работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

4. В случае непредставления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, или представления их в неполном объеме арендодатель возвращает заявление арендатору. Арендатор вправе представить заявление повторно после устранения причин возврата.

5. Арендодатель рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

В случае наличия у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия, арендодателем принимается решение об отказе в установлении льготной арендной платы. Соответствующее решение направляется арендатору не позднее следующего дня после его принятия.

При отсутствии задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия, арендодатель в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, а также копию договора аренды объекта культурного наследия с приложением дополнительных соглашений к договору аренды объекта культурного наследия (при наличии) в Комитет для подготовки заключения на право предоставления льготной арендной платы.

6. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их и составляет заключение на право предоставления льготной арендной платы, которое на следующий рабочий день после дня его составления направляется арендодателю.

7. Комитетом выдается отрицательное заключение на право предоставления льготной арендной платы в случае, если проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором условий охранного обязательства.

8. В положительном заключении Комитета на право предоставления льготной арендной платы указываются:

перечень работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных арендатором;

сумма произведенных арендатором расходов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Расчет суммы произведенных арендатором расходов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия производится Комитетом на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

9. На основании положительного заключения Комитета на право предоставления льготной арендной платы арендодатель:

осуществляет расчет льготной арендной платы;

принимает решение об установлении льготной арендной платы;

осуществляет подготовку дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия (далее - дополнительное соглашение), в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается, определенные в соответствии с пунктами 12 - 13 настоящего Положения.

10. Дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом арендодателя и направляется арендатору в течение 15 рабочих дней со дня получения положительного заключения Комитета на право предоставления льготной арендной платы.

11. В случае получения арендодателем отрицательного заключения Комитета на право предоставления льготной арендной платы арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение об отказе в установлении льготной арендной платы и направляет его арендатору.

12. Годовой размер льготной арендной платы объекта культурного наследия рассчитывается путем применения понижающего коэффициента к арендной плате, установленной договором аренды объекта культурного наследия, и определяется по формуле:

$$УАП = АП \times 0,3, \text{ где:}$$

УАП - годовой размер льготной арендной платы за объект культурного наследия (руб./год);

АП - годовой размер арендной платы за объект культурного наследия в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия (руб./год);

0,3 – понижающий коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

13. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП}, \text{ где:}$$

С - срок, на который устанавливается льготная арендная плата (в годах);

СРА - сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка (руб./год).