



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » апреля 2021 г. № 192  
г. Кемерово

**Об имущественной поддержке  
социально ориентированных  
некоммерческих организаций**

В соответствии со статьей 15 Закона Кемеровской области от 05.04.2011 № 30–ОЗ «О взаимодействии органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса с некоммерческими организациями» Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, включенного в перечень государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель председателя  
Правительства Кемеровской области –  
Кузбасса – министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 15 апреля 2021 г. № 192

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**  
**государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса,**  
**свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав**  
**некоммерческих организаций), которое может быть использовано**  
**только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование**  
**на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной**  
**платы) социально ориентированным некоммерческим организациям**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – перечень).

1.2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – уполномоченный орган).

1.3. Имущество, находящееся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, включенное в перечень, может быть предоставлено во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

## 2. Формирование и ведение перечня

2.1. Формирование перечня осуществляется в целях оказания государственной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

2.2. В перечень включаются здания, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса и свободные от прав третьих лиц, за исключением имущественных

прав некоммерческих организаций (далее – имущество).

2.3. Имущество, включаемое в перечень, должно соответствовать следующим критериям:

2.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

2.3.2. Имущество не ограничено в обороте.

2.3.3. Имущество не используется для исполнения полномочий субъекта Российской Федерации – Кемеровской области – Кузбасса.

2.3.4. Имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

2.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Предложения по включению имущества в перечень с обоснованием целесообразности его включения вносятся исполнительными органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

2.5. В соответствии с поступившими предложениями, указанными в пункте 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган определяет состав имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), для включения в перечень с целью предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование и принимает решение об утверждении перечня или о внесении в него изменений в течение 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган соответствующих предложений.

2.6. Внесение сведений об имуществе в перечень, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются правовым актом (решением) уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

2.7. Решение уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений содержит следующие сведения:

2.7.1. Наименование, адрес (местонахождение) имущества.

2.7.2. Площадь, кадастровый номер, назначение имущества.

2.7.3. Сведения об имущественных правах некоммерческих организаций в отношении имущества, включенного в перечень, с указанием основания и даты их возникновения (при наличии).

2.8. Сведения о включении имущества в перечень отражаются в реестре государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

2.9. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

2.9.1. Возникновение потребности в имуществе, включенном в перечень, для осуществления функций и полномочий органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, унитарных

предприятий, государственных учреждений Кемеровской области – Кузбасса, а также иных государственных нужд.

2.9.2. Прекращение права собственности Кемеровской области – Кузбасса на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9.3. Списание имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

2.9.4. Несоответствие имущества критериям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.9.5. Принятие решения о передаче имущества в федеральную, государственную собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность.

2.9.6. Непоступление обращений на предоставление имущества во владение и (или) в пользование от социально ориентированных некоммерческих организаций в течение 1 года со дня включения имущества в перечень.

2.10. Ведение перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа.

2.11. В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать и установить изменение сведений об имуществе, в течение 30 дней со дня поступления таких документов в уполномоченный орган.

### **3. Порядок опубликования перечня**

3.1. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.2. Перечень, а также все вносимые в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в газете «Кузбасс» и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня принятия решений.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 15 апреля 2021 г. № 192

## ПОРЯДОК

**и условия предоставления во владение и (или) в пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, включенного в перечень государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, включенного в перечень государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – перечень).

1.2. Имущество, находящееся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса (далее – имущество), включенное в перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду на срок до 10 лет в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с их учредительными документами видов деятельности, установленных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», статьей 12 Закона Кемеровской области от 05.04.2011 № 30–ОЗ «О взаимодействии органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса с некоммерческими организациями» (далее – виды деятельности).

Социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся некоммерческими организациями – исполнителями

общественно полезных услуг, имущество, включенное в перечень, может быть также предоставлено в безвозмездное пользование на срок 2 года.

1.3. Договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, заключаются с социально ориентированными некоммерческими организациями в установленном законодательством порядке.

1.4. Принятие решений о предоставлении социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование имущества, а также заключение, изменение, расторжение соответствующих договоров, контроль за поступлением платежей по арендной плате в соответствии с заключенными договорами осуществляются Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – уполномоченный орган).

Контроль за использованием переданного во владение и (или) пользование имущества по целевому назначению осуществляется уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом «Контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам».

## **2. Условия и порядок предоставления имущества, включенного в перечень**

2.1. Предоставление во временное владение и (или) в пользование социально ориентированной некоммерческой организации (далее – заявитель) имущества, включенного в перечень, оформляется договором аренды или безвозмездного пользования.

2.2. Для предоставления во временное владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень, заявитель обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением о предоставлении во временное владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень (далее – заявление), в котором указывает следующие сведения:

полное и сокращенное (если имеется) наименование заявителя, организационно-правовая форма, адрес (местонахождение) заявителя;

наименование и адрес (местонахождение) имущества (в соответствии со сведениями, указанными в перечне), цель, срок временного владения и (или) пользования;

вид договора, который заявитель заинтересован заключить в отношении имущества, включенного в перечень (договор аренды или безвозмездного пользования);

обоснование потребности заявителя в предоставлении имущества во

временное владение и (или) пользование;

сведения о видах деятельности, для осуществления которых заявитель обязуется использовать испрашиваемое имущество;

личная подпись заявителя (представителя), дата подачи.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов заявителя, заверенные налоговым органом или нотариально;

документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

заверенная копия решения об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении, в случае, если принятие такого решения (одобрения) предусмотрено учредительными документами заявителя.

2.4. Уполномоченный орган в целях проверки сведений о принадлежности заявителя к социально ориентированным некоммерческим организациям, являющимся некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, использует реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

2.5. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю имущества, включенного в перечень;

об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю имущества, включенного в перечень.

2.6. В случае поступления двух и более заявлений в отношении соответствующего имущества, уполномоченный орган рассматривает заявление, поступившее первым.

2.7. Решение о предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю имущества, включенного в перечень, принимается при выполнении следующих условий:

заявитель, подавший заявление, соответствует требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

заявитель включен в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки или в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг;

заявитель ранее не допускал использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области – Кузбасса, не имеет задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за пользование имуществом;

заявление удовлетворяет требованиям, предусмотренным пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка.



В случае невыполнения хотя бы одного условия из перечисленных в пункте 2.7 настоящего Порядка принимается решение об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю имущества, включенного в перечень.

В случае принятия письменного решения об отказе в предоставлении во временное владение и (или) пользование заявителю имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган не позднее 30 дней с даты поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление об отказе, в котором указывает основания для отказа.

2.8. Заключение договора аренды или безвозмездного пользования имуществом осуществляется в соответствии с административным регламентом «Предоставление государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса в аренду и безвозмездное пользование».

2.9. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.10. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, применяются льготные ставки арендной платы.

2.11. Льготные ставки арендной платы определяются путем умножения рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы) на понижающий коэффициент 0,5.

2.12. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

2.13. Запрещаются продажа переданного заявителям имущества, включенного в перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.14. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием переданного во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень, по целевому назначению.