



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 2 Закона Кемеровской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
25 февраля 2021 года

Статью 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 13 июля, № 4200201607130005; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2016, 29 декабря; 2020, 3 июля, 5 октября) изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты, размещение которых позволит увеличить количество новых постоянных рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого размещаются указанные объекты, в течение первых пяти лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным настоящим Законом:

на территории городского округа – города Кемерово и Новокузнецкого городского округа – не менее чем на 250 новых постоянных рабочих мест;

на территориях других городских округов, а также муниципальных округов – не менее чем на 100 новых постоянных рабочих мест;

на территориях городских и сельских поселений – не менее чем на 50 новых постоянных рабочих мест;

2) объекты, размещение которых в течение первых пяти лет с даты

вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным настоящим Законом, позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, городского поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области – Кузбасса, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

3) объекты, запланированные к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

2. Объекты, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также – виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов; специальная деятельность.

3. Масштабный инвестиционный проект считается осуществленным при условии введения в действие законченного строительством объекта и создания юридическим лицом новых постоянных рабочих мест в целях его эксплуатации.

4. Действие пункта 2 настоящей статьи не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития».

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
5 марта 2021 года
№ 21-03