



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям»

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
25 февраля 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям» (Кузбасс, 2013, 14 мая; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 21 мая, № 4200201505210004; 2016, 14 июля, № 4200201607140001) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям»;

2) слова «Кемеровская область» в соответствующем падеже заменить словами «Кемеровская область – Кузбасс» в соответствующем падеже.

Действие настоящего подпункта не распространяется на положения, содержащие указание на высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, а также положения статей 1, 10 изменяемого в соответствии с настоящей статьей закона;

3) слова «Коллегия Администрации Кемеровской области» в соответствующем падеже заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» в соответствующем падеже;

4) в статье 1:

в абзаце первом слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«долгосрочный целевой жилищный заем (далее – заем) – денежные средства, предоставляемые многодетной семье на возвратной основе для приобретения или строительства жилого помещения, в том числе приобретения прав на жилое помещение, участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительства индивидуального жилого дома, включая реконструкцию индивидуального жилого дома, в соответствии с требованиями настоящего Закона;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«социальная выплата – денежные средства, предоставляемые многодетной семье на безвозвратной основе для приобретения или

строительства жилого помещения, в том числе приобретения прав на жилое помещение, участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с требованиями настоящего Закона;»;

в абзаце четвертом слова «обучения их по очной форме обучения в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, или образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы высшего образования,» заменить словами «их обучения в общеобразовательных организациях, обучения по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«реестр многодетных семей – получателей займов или социальных выплат (далее – реестр) – свод сведений о многодетных семьях, подавших заявления, по которым в соответствии с условиями предоставления займа, социальной выплаты, установленными настоящим Законом, приняты решения о включении многодетных семей в реестр, формируемый в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявлений.»;

5) в статье 3:

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) члены многодетной семьи проживают в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности членов многодетной семьи на указанные жилые помещения. При этом члены многодетной семьи не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо члены многодетной семьи обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена многодетной семьи менее 14 квадратных метров.»;

пункт 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) размер доходов многодетной семьи не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена многодетной семьи. Размер доходов определяется в порядке, установленном Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

Размер доходов многодетной семьи учитывается при принятии решения о включении многодетной семьи в реестр и при принятии решения о предоставлении займа или социальной выплаты.

Для принятия соответствующего решения используется величина прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения, установленная Правительством Кемеровской области – Кузбасса на квартал, непосредственно предшествующий принятию соответствующего решения.»;

в пункте 5 слова «для приобретения или строительства жилья» исключить;

б) в статье 4:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «на основе:» заменить словами «с учетом:»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) норматива площади жилого помещения, который в целях настоящего Закона определяется исходя из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена многодетной семьи.

Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения – с письменного согласия обоих супругов (родителя);

в сторону увеличения в следующих случаях:

в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

в случае если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса, – на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При одновременном наступлении случаев отступления от норматива площади в сторону увеличения отступление от норматива площади производится путем увеличения на сумму размеров площадей, определенных для каждого случая.

При наличии в собственности члена многодетной семьи пригодного для проживания жилого помещения (доли в праве общей собственности на пригодное для проживания жилое помещение) из норматива площади жилого помещения вычитается общая площадь жилого помещения (общая площадь жилого помещения, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилое помещение, если она составляет 14 и более квадратных метров), а в случае отсутствия указанного жилого помещения (указанной доли) – общая площадь пригодного для проживания жилого помещения, находившегося в собственности члена многодетной семьи (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле находившегося в праве общей собственности жилого помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров) в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, за исключением жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) членом многодетной семьи в

несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами. При этом если пригодное для проживания жилое помещение находится исключительно в общей (долевой или совместной) собственности членов многодетной семьи, то общая площадь указанного жилого помещения также вычитается из норматива площади жилого помещения.

В случае, если член многодетной семьи занимает жилое помещение по договору социального найма, из норматива площади жилого помещения вычитается приходящаяся на него общая площадь этого жилого помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) в муниципальном образовании в Кемеровской области – Кузбассе (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), на территории которого будет приобретаться или строиться жилое помещение, утвержденной решением областной комиссии. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) и порядок утверждения такой стоимости определяются Правительством Кемеровской области – Кузбасса;»;

в пункте 2 слова «для приобретения или строительства жилья» заменить словом «, предоставленных»;

7) в статье 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Особенности предоставления займа на строительство, в том числе реконструкцию, индивидуального жилого дома»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Сумма займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее – строительство индивидуального жилого дома), определяется с учетом:»;

подпункт 2 после слов «городском округе» дополнить словами «, муниципальном округе»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. При расчете суммы займа на строительство индивидуального жилого дома применяются положения абзацев второго, третьего, восьмого и девятого подпункта 1 пункта 1 и пункта 2 статьи 4 настоящего Закона.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При получении займа на строительство индивидуального жилого дома отчетом о целевом использовании средств является предоставляемое многодетной семьей разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о

градостроительной деятельности по форме, предусмотренной действующим законодательством. Срок окончания строительства индивидуального жилого дома не должен превышать трех лет после получения займа.»;

8) в пункте 1 статьи 6:

в абзаце первом слова «на основе:» заменить словами «с учетом:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) в муниципальном образовании в Кемеровской области – Кузбассе (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), на территории которого будет приобретаться или строиться жилое помещение, утвержденной решением областной комиссии. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) и порядок утверждения такой стоимости определяются Правительством Кемеровской области – Кузбасса.»;

9) в статье 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заем или социальная выплата предоставляются на приобретение или строительство жилого помещения в том муниципальном образовании в Кемеровской области – Кузбассе (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), в котором один из супругов (родитель) зарегистрирован по месту жительства.

Заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома в муниципальном образовании в Кемеровской области – Кузбассе (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе) по месту нахождения соответствующего земельного участка, право на который подтверждается правоустанавливающими документами, выданными члену многодетной семьи.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Супруги (родитель), подавшие (подавший) заявление и соответствующие (соответствующий) условиям предоставления займа, социальной выплаты, установленным настоящим Законом, включаются (включается) в реестр в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления.

Решение о предоставлении займа или социальной выплаты многодетной семье, включенной в реестр, принимается в порядке, определенном высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

Порядок предоставления займа, способы и условия обеспечения возврата займа, а также порядок предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, определяются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.»;

10) в статье 10 слова «на приобретение жилых помещений» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
5 марта 2021 года  
№ 23-03