



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 11 » января 2021 г. № 2  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4  
статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного  
кодекса Российской Федерации»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390, от 28.12.2015 № 445, от 07.10.2016 № 404, от 27.03.2019 № 198, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 07.02.2020 № 52) следующие изменения:

1.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью - Кузбассом, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса Телегина В.Н.

Губернатор  
Кемеровской области - Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 11 января 2021 г. № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью - Кузбассом

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
8. Работы по строительному контролю.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 11 января 2021 г. № 2

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	
1.1	Электроснабжения		539
1.2	Теплоснабжения		1 219
1.3	Водоснабжения		549
1.4	Водоотведения		228
1.5	Газоснабжения		1 331
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 666 667
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		2 111 111
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		2 000 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		2 222 222
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		214 444

1	2	3	4
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		278 889
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		233 333
3	Ремонт крыши	руб./кв. м площади покрытия крыши	
3.1	Асбестоцементные листы		2 678
3.2	Профилированные листы		2 716
3.3	Полносборной железобетонной крыши с полупроходным чердаком из наплаваемого материала		4 052
3.3.1	Полносборной железобетонной крыши с полупроходным чердаком из наплаваемого материала с расширенным составом работ и затрат по усилению отдельных участков кровельных плит		6 594
3.4	Чердачной из асбоцементных листов с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		3 277
3.4.1	Чердачной из профнастила с полимерным покрытием с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		4 919
3.4.2	Чердачной из профнастила с оцинкованным покрытием с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		4 575
3.5	Плоской совмещенной рулонной, не вентилируемой, с внутренним водостоком		4 822

1	2	3	4
3.6	Скатной совмещенной рулонной, не вентилируемой, с наружным водостоком		4 384
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	196
5	Ремонт фасада	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 973
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 727
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		47
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		57
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		28
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		28
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		38
7.6	По ремонту крыши		48

1	2	3	4
7.7	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		93
7.8	По ремонту фасада		38
7.9	По ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 лифтовая шахта	32 000
7.10	Работы по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия, в том числе на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае проведения работ, затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	
7.10.1	По ремонту внутренних инженерных систем электроснабжения		52
7.10.2	По ремонту внутренних инженерных систем газоснабжения		53
7.10.3	По ремонту внутренних инженерных систем теплоснабжения		60
7.10.4	По ремонту внутренних инженерных систем водоснабжения		64
7.10.5	По ремонту внутренних инженерных систем водоотведения		57
7.10.6	По ремонту крыши		61
7.10.7	По ремонту подвала		38
7.10.8	По ремонту фасада		259
7.10.9	По ремонту фундамента		84

1	2	3	4
7.11	Услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (в случае, установленном законодательством)	1 услуга	Определяется в соответствии с п. 57(3) раздела VIII постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
8	Работы по строительному контролю	проценты/ стоимость работ по капитальному ремонту	2,14