



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » декабря 2020 г. № 752
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 11.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка
предоставления в 2020 году субсидии
публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства»
для реализации государственной жилищной политики,
направленной на повышение гарантии защиты прав
и законных интересов граждан – участников
долевого строительства»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных

положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 17 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 11.12.2019 № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т :».

1.2. Порядок предоставления в 2020 году субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства (далее – Порядок), утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 16 декабря 2020 г. № 752

ПОРЯДОК
предоставления в 2020 году субсидии
публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства»
для реализации государственной жилищной
политики, направленной на повышение гарантии
защиты прав и законных интересов граждан –
участников долевого строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из областного бюджета в 2020 году субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства (далее соответственно – субсидия, Фонд).

1.2. Субсидия предоставляется Фонду на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее соответственно – объекты инфраструктуры, объекты незавершенного

строительства), осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – фонд субъекта Российской Федерации), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13.3 Закона;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 – 6 настоящего пункта.

1.3. Министерство строительства Кузбасса (далее – Минстрой Кузбасса) является главным распорядителем, до которого в соответствии с законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств

на предоставление субсидии в рамках государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на соответствующий период.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Минстроем Кузбасса и Фондом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – соглашение, постановление Правительства от 12.09.2019 № 1192).

2.2. Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашение, является согласие Фонда на осуществление Минстроем Кузбасса и органами государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии и запрет приобретения за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных настоящим Порядком.

2.3. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено соглашение, следующим требованиям:

1) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства;

3) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Кемеровской области – Кузбасса субсидий, бюджетных инвестиций,

предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Кемеровской области – Кузбасса;

4) принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства от 12.09.2019 № 1192.

2.4. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Минстрой Кузбасса следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.5. Заявка и документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, в день поступления в Минстрой Кузбасса регистрируются в журнале входящей корреспонденции. День регистрации считается днем получения заявки и документов.

Минстрой Кузбасса рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, и в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

2.6. Решение о предоставлении субсидии оформляется приказом Минстроя Кузбасса.

При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии Минстрой Кузбасса принимает решение об отказе в предоставлении субсидии, о чем в течение трех рабочих дней со дня принятия решения

уведомляет Фонд с указанием оснований отказа. Решение об отказе в предоставлении субсидии оформляется приказом Минстроя Кузбасса.

Указанное решение может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении его введена процедура банкротства.

2.8. Доведение Минстрою Кузбасса предельных объемов финансирования на выплату субсидии производится Министерством финансов Кузбасса на основании заявки Минстроя Кузбасса.

2.9. Субсидия предоставляется Фонду в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, Законом Кемеровской области – Кузбасса от 11.12.2019 № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

2.10. Перечисление субсидии осуществляется Минстроем Кузбасса на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», после подписания соглашения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.11. Показателем результативности предоставления субсидии является количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона. Значение показателя результативности устанавливается в соглашении.

3. Требования к отчетности

Фонд представляет в Минстрой Кузбасса отчет о достижении значений показателя результативности по форме и в сроки, определенные в соглашении.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Минстрой Кузбасса и орган государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации осуществляют обязательные проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2. Ответственность за нецелевое использование предоставленной субсидии, недостоверность сведений, содержащихся в документах, несет Фонд в соответствии с действующим законодательством.

Целевым использованием субсидии (части субсидии) является ее использование Фондом на цели, определенные пунктом 1.2 настоящего Порядка, совокупным объемом, равным сумме предоставленной субсидии (части субсидии).

4.3. При выявлении Минстроем Кузбасса либо органом государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации фактов нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии в течение десяти рабочих дней со дня обнаружения указанных фактов в адрес Фонда почтовым отправлением с уведомлением о вручении направляется письменное требование о возврате субсидии.

4.4. Необоснованно полученная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном размере, а в случае нецелевого использования субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет в размере ее нецелевого использования в течение десяти рабочих дней со дня получения Фондом письменного требования о возврате субсидии.

4.5. При невозврате субсидии в установленный срок Минстрой Кузбасса принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в областной бюджет в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке.