



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
**25 ноября 2020 года**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 15 октября; 2019, 14 июня) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 45<sup>1</sup> Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий.»;

2) в статье 1:

пункт 1 дополнить словами «в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом»;

подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, отображенное на карте-схеме границ прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней части до внешней части границ прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Определение границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории устанавливаются на карте-схеме границ прилегающей территории, представляющей собой изображение границ прилегающей территории.

2. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченными органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам муниципальными учреждениями и организациями либо привлекаемыми ими

иными лицами на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объекта, не имеющего адреса, с указанием его наименования и вида;

2) изображение границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

4) наименование элементов благоустройства, расположенных в пределах границ прилегающей территории;

5) масштаб карты-схемы границ прилегающей территории.

3. До определения границ прилегающей территории в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи границы прилегающей территории определяются на расстоянии не более чем 30 метров без учета искусственных и естественных преград от границы здания, строения, сооружения, земельного участка.

4. Расстояние, определяющее границы прилегающих территорий согласно пункту 3 настоящей статьи, устанавливается правилами благоустройства дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона общей границы, иных существенных факторов.

5. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

6. Границы прилегающих территорий, утвержденные органами местного самоуправления в порядке, действовавшем до 1 января 2021 года, действуют до определения границ прилегающих территорий в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок утверждения карты-схемы границ прилегающей территории

1. Карта-схема границ прилегающей территории утверждается муниципальным правовым актом в порядке, установленном правилами благоустройства.

2. Утвержденная карта-схема границ прилегающей территории публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня ее утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

8 декабря 2020 года

№ 141-03