



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » ноября 2020 г. № 683
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка
разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов органом местного
самоуправления, определенным в соответствии с уставом
соответствующего муниципального образования,
а также порядка размещения нестационарных торговых
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, государственная собственность на
которые не разграничена на территории Кемеровской
области, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 № 579, от 27.12.2013 № 625, от 30.12.2015 № 457, от 29.05.2017 № 254,

от 26.12.2017 № 660, от 25.06.2018 № 257, от 20.11.2018 № 491, от 03.12.2018 № 521, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 № 389) следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. Преамбулу после слов «власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.3. Пункты 2, 3, 5 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.4. В Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, утвержденном постановлением:

1.4.1. Подпункт 5.1, пункты 7, 10 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.4.2. В пункте 14 слова «департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кемеровской области» заменить словами «Департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кузбасса».

1.5. В Порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденном постановлением:

1.5.1. Заголовок, пункты 1.1-1, 1.2 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.5.2. Дополнить пунктом 1.3-1 следующего содержания:

«1.3-1. Внешний вид нестационарного торгового объекта, а также порядок его согласования (если такое согласование предусмотрено) должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления по месту размещения нестационарного торгового объекта.».

1.5.3. Пункты 1.5, 1.7 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.5.4. В пункте 1.8:

после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

после слов «(далее – договор)» дополнить словами «составляется в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку и».

1.5.5. Подпункты «а», «б» пункта 3.3 после слова «копия» дополнить словами «всех листов».

1.5.6. Пункт 5.5 дополнить подпунктом «г)» следующего содержания:

«г) требование об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренном разделом 9 настоящего Порядка.».

1.5.7. Подпункт «а» пункта 6.2 после слова «копия» дополнить словами «всех листов».

1.5.8. В пункте 6.4 слова «в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на дату подачи заявления».

1.5.9. Пункт 6.15 дополнить подпунктом «ж)» следующего содержания:

«ж) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов.».

1.5.10. Пункт 6.23 дополнить предложением следующего содержания:

«При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

1.5.11. В пункте 8.8 слово «ежегодной» исключить.

1.5.12. Пункт 8.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Стороны договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором.».

1.5.13. Дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов

9.1. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются сведения:

об участниках аукциона, уклонившихся от заключения договора;

о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, с которыми договоры досрочно расторгнуты по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров данными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

об иных лицах в случаях, предусмотренных настоящим постановлением.

9.2. Ведение реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется уполномоченным органом в электронном виде.

9.3. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются следующие сведения:

а) номер реестровой записи;

б) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов;

в) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика лиц, указанных в пункте 9.1 настоящего Порядка;

г) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанного договора;

д) дата и номер договора, дата расторжения договора - при внесении сведений в случае досрочного расторжения договора по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с которыми такой договор был заключен.

9.4. Сведения, указанные в пункте 9.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего Порядка, включает в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

9.5. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.6. Сведения, предусмотренные пунктом 9.3 настоящего Порядка, исключаются из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов по истечении двух лет со дня их внесения в реестр, а в случаях, предусмотренных пунктом 9.7 настоящего Порядка, - до истечения указанного срока.

9.7. Основаниями для исключения сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов до срока, указанного в пункте 9.6 настоящего Порядка, или изменения содержания сведений в реестре являются:

а) соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;

б) решение руководителя уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов (или об изменении содержания сведений в указанном реестре).».

1.5.14. Дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. В Порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденном постановлением:

1.6.1. Заголовок, пункты 1.1 - 1.3 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.6.2. Дополнить пунктами 1.5 - 1.6 следующего содержания:

«1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов составляется и заключается в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

1.6. Внешний вид нестационарного торгового объекта, а также порядок его согласования (если такое согласование предусмотрено) должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления по месту размещения нестационарного торгового объекта.».

1.6.3. Подпункты «а), «б)» пункта 2.6 после слова «копия» дополнить словами «всех листов».

1.6.4. В пункте 2.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта за первый год либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта за последующие периоды его размещения производится в порядке, предусмотренном проектом договора.»;

абзац третий дополнить предложением следующего содержания:

«При этом сведения о таком субъекте предпринимательской деятельности подлежат внесению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренный разделом 9 Порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного настоящим постановлением (далее - реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов).».

1.6.5. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором.».

1.6.6. Пункт 3.9 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) наличие сведений о субъекте предпринимательской деятельности в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов.».

1.6.7. В пункте 3.10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта за первый год (в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, - за конкретный период их размещения в первый год) либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта за последующие периоды его размещения производится в порядке, предусмотренном проектом договора.»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«При этом сведения о таком субъекте предпринимательской деятельности подлежат внесению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.».

1.6.8. Дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Договор, заключенный в случаях, определенных подпунктами 2 - 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором.».

1.6.9. Дополнить приложением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса Телегина В.Н.

И.о. Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области - Кузбасса
от 20 ноября 2020 г. № 683

«Приложение
к Порядку организации и проведения
торгов на право заключения договоров
на размещение нестационарных
торговых объектов на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, государственная
собственность на которые не
разграничена на территории
Кемеровской области - Кузбасса, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного
сервитута

(Примерная форма)

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельном участке без предоставления
земельного участка и установления сервитута,
публичного сервитута по результатам проведения торгов
№ _____**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место заключения)

_____,
(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками,
находящимися в государственной собственности или муниципальной собственности,
а также уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области -
Кузбасса, по месту размещения нестационарного торгового объекта)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего(ей) на основании _____,
(указать вид, дату, номер и наименование правового акта)

именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного
действовать от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(реквизиты положения, устава, свидетельства о государственной
регистрации физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя, доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ № _____¹, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола организатора аукциона

(наименование организатора аукциона)

о результатах аукциона от _____ № _____ заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой в нем:

¹ Указывается в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона.

вид торговли: _____;
 тип: _____;
 площадь: _____;
 назначение (специализация) торговли _____;
 местоположение (адресный ориентир): _____ в
 соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
 объектов, утвержденной _____ (далее – Объект).
 (вид, дата, номер, наименование муниципального
 нормативного правового акта)

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке,
 находящемся в муниципальной собственности/государственной
 собственности Кемеровской области - Кузбасса/государственная
 собственность на который не разграничена (выбрать нужное) на
 территории _____,
 (наименование муниципального образования)

расположенном по адресу: _____,
 с кадастровым номером _____, в границах,
 указанных в выписке из Единого государственного реестра
 недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его
 неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта)².

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка,
 находящегося в муниципальной собственности/государственной
 собственности Кемеровской области - Кузбасса/государственная
 собственность на который не разграничена (выбрать нужное) на
 территории _____,
 (наименование муниципального образования)

расположенного по адресу: _____,
 с кадастровым номером _____,
 в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения
 нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного
 самоуправления (в отношении указанной части земельного участка),
 либо, при отсутствии графической части схемы размещения
 нестационарных торговых объектов, - со схемой границ на кадастровом
 плане территории³, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся
 его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью
 земель, государственная собственность на которые не разграничена,
 территории _____,
 (наименование муниципального образования)

кадастровый номер квартала _____,
 в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения

² Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка.

³ Указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо осуществляется использование части земельного участка.

нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении указанной части земель), либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, - со схемой границ на кадастровом плане территории⁴, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;
- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;
- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, указываются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в иных правовых актах, в т.ч. определяющих ограничения использования земель или земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.
Период размещения Объекта: _____.
(постоянный или временный (сезонный))

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

⁴ Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение Объекта и составляет _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Цена приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта, определенная по результатам аукциона, в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет платы за размещение Объекта за первый год размещения Объекта.

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно ежемесячно (до 10-го числа текущего месяца)⁵/ ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала)⁶/ ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года по настоящему Договору, за который производится платеж)⁷ перечисляет платежи в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (за исключением Объекта, размещаемого на срок менее года), на расчетный счет _____

(наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: _____.

В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которым производится платеж.

3.4. Хозяйствующий субъект производит 1-й платеж в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, начиная со 2-го года размещения Объекта (при этом началом 2-го года размещения Объекта по настоящему Договору является истечение 12-месячного срока со дня его заключения).

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.3

⁵ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта превышает 200000 рублей.

⁶ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определен в пределах от 20000 до 200000 рублей.

⁷ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не превышает 20000 рублей.

настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта учитываются Уполномоченным органом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платежном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам, из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платежный период.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов (если такое согласование предусмотрено), установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать вид и назначение (специализацию) торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

правил и нормативов, а также ограничения использования земельного участка, в границах которого расположен Объект.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью

людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение 15 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.25. Осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года (начиная со 2-го года размещения Объекта - при размещении Объекта на срок более года), а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или

принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.3.3. Направлять в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в пункте 4.2 настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10 % ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:
дата и номер настоящего Договора;
наименование Хозяйствующего субъекта;
наименование платежа: неустойка, штраф;
указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;
наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал его Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном подпунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору (исходя из периода такого размещения) до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:
ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;

признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);

досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;

по окончании срока действия Договора, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора;

по решению суда.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных подпунктами 4.2.1, 4.2.3 настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При нарушении Хозяйствующим субъектом подпункта 4.2.8 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

о развитии застроенной территории.

6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора при условии:

погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);

освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды, в случае если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Уполномоченного органа в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней - отметка почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные отпечатками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости⁸;

выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, – схема границ на кадастровом плане территории.⁹

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

9. Подписи сторон:

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

М.П.

М.П.

⁸ Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части.

⁹ Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 20 ноября 2020 г. № 683

«Приложение
к Порядку заключения договоров на
размещение нестационарных торговых
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
государственная собственность на которые
не разграничена на территории Кемеровской
области - Кузбасса, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута, без
проведения торгов

(Примерная форма)

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельном участке без предоставления
земельного участка и установления сервитута,
публичного сервитута, без проведения торгов**
№ _____

_____ 20____ г.
(место заключения)

_____,
(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками,
находящимися в государственной собственности или муниципальной собственности, а
также уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области -
Кузбасса, по месту размещения нестационарного торгового объекта)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,
(указать вид, дату, номер и наименование правового акта)

именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать
от имени юридического лица)

действующего на основании _____

_____,
(реквизиты положения, устава, свидетельства о государственной регистрации физического
лица в качестве индивидуального предпринимателя, доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом __ пункта 1.4
Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых
объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или в муниципальной собственности, государственная собственность на
которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута, без проведения торгов, утвержденного постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении
порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в
соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а
также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, государственная собственность на которые
не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного
сервитута» (далее – Порядок), заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему
субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со
следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой
в нем:

вид торговли: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

назначение (специализация) торговли _____;

местоположение (адресный ориентир): _____ в

соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов,
утвержденной _____ (далее – Объект).

(вид, дата, номер, наименование муниципального
нормативного правового акта)

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена (выбрать нужное) на территории _____,

(наименование муниципального образования)

расположенном по адресу: _____,
с кадастровым номером _____,
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта)¹.

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена (выбрать нужное), на территории _____,

(наименование муниципального образования)

расположенного по адресу: _____,
с кадастровым номером _____,
в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении указанной части земельного участка), либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, - со схемой границ на кадастровом плане территории², прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель, государственная собственность на которые не разграничена, территории _____,

(наименование муниципального образования)

кадастровый номер квартала _____,
в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении указанной части земель), либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, - со схемой границ на кадастровом плане территории³, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке,

¹ Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка.

² Указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо осуществляется использование части земельного участка.

³ Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

для размещения объектов капитального строительства;
 для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;
 для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, указываются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в иных правовых актах, в т.ч. определяющих ограничения использования земель или земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.
 Период размещения Объекта: _____.
 (постоянный или временный (сезонный))

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен на основании отчета об оценке от _____ № _____, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет _____ рублей ____ копеек (сумма цифрами и прописью), исходя из годового размера платы за размещение Объекта.⁴

⁴ В отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 Порядка, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом конкретного периода их размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект самостоятельно в срок, указанный в пункте _____⁵ Порядка, перечисляет плату за размещение Объекта из расчета за первый год периода размещения Объекта в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) на расчетный счет _____

(наименование Уполномоченного органа)⁶

по следующим реквизитам: _____⁶.

Плата за размещение Объекта, внесенная Хозяйствующим субъектом до заключения настоящего Договора в соответствии с пунктом _____⁷ Порядка, считается платой за размещение Объекта по настоящему Договору за соответствующий период действия Договора в текущем году.

За последующие периоды размещения Объекта Хозяйствующий субъект самостоятельно ежемесячно (до 10-го числа текущего месяца)⁸/ ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала)⁹/ ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года по настоящему Договору, за который производится платеж)¹⁰ перечисляет плату за размещение Объекта (за исключением Объекта, размещаемого на срок менее года) в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет _____

(наименование Уполномоченного органа)¹¹

по следующим реквизитам: _____¹¹.

В платежном документе в обязательном порядке указываются:
дата и номер настоящего Договора;
наименование Хозяйствующего субъекта;

⁵ Указывается пункт 2.9 или 3.10 Порядка в зависимости от случая заключения настоящего Договора, указанного в пункте 1.4 Порядка.

⁶ В отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 Порядка абзац первый пункта 3.2 настоящего Договора указывается в следующей редакции: «Хозяйствующий субъект самостоятельно в срок, указанный в пункте 3.10 Порядка, перечисляет плату за размещение Объекта, исходя из расчета за конкретный период размещения Объекта в первый год, в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) на _____ расчетный счет _____

(наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: _____».

⁷ Указывается пункт 2.9 или 3.10 Порядка в зависимости от случая заключения настоящего Договора, указанного в пункте 1.4 Порядка.

⁸ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта превышает 200000 рублей.

⁹ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определен в пределах от 20000 до 200000 рублей.

¹⁰ В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не превышает 20000 рублей.

¹¹ В отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 Порядка абзац третий пункта 3.2 настоящего Договора указывается в следующей редакции: «За последующие периоды размещения Объекта Хозяйствующий субъект самостоятельно ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала) перечисляет плату за размещение Объекта в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет _____

(наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: _____».

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которым производится платеж.

3.3. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для возврата ему платы за размещение Объекта за данный период.

3.4. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов (если такое согласование предусмотрено), установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать вид и назначение (специализацию) торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположен Объект.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и в порядке, определяемых настоящим Договором (за периоды, указанные в абзаце третьем пункта 3.2 настоящего Договора).

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение 15 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора или при досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.25. Осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года (начиная со 2-го года размещения Объекта - при размещении Объекта на срок более года), а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Комитетом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта (за период, указанный в абзаце третьем пункта 3.2 настоящего Договора) в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в пункте 4.2 настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10 % ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа: неустойка, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал его

Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном подпунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору, рассчитываемой исходя из годового размера платы за размещение Объекта и конкретного периода пользования местом размещения Объекта, до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;

признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);

досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;

по окончании срока действия Договора, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора;

по решению суда.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в подпунктах 4.2.1, 4.2.3 настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической

обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При нарушении Хозяйствующим субъектом подпункта 4.2.8 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

о развитии застроенной территории.

6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора при условии:

погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);

освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (в случае если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта).

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней - отметка почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости¹²;

выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, – схема границ на кадастровом плане территории.¹³

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

9. Подписи сторон:

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

М.П.

М.П.

¹² Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части.

¹³ Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.».