



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июня 2020 г. № 387
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии
Администрации Кемеровской области от 15.11.2017
№ 595 «Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в
государственной собственности Кемеровской области и
предоставленные в аренду без торгов,
сроков и условий ее уплаты»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.11.2017 № 595 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 22.11.2019 № 676) следующие изменения:

1.1. Заголовок, пункт 1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.».

1.3. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты, утвержденном постановлением:

1.3.1. Заголовок, пункты 1.1, 1.2, заголовки разделов 2, 3 после слов «государственной собственности Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.3.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в соответствии со ставкой арендной платы, определяемой согласно пункту 2.5 настоящего Порядка.».

1.3.3. Дополнить пунктами 2.5 - 2.8 следующего содержания:

«2.5. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения аэродромов, относящихся к объектам регионального значения, рассчитывается в размере 0,05 руб./кв.м.

2.6. При заключении договора аренды земельного участка арендодатель предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету, но не чаще 1 раза в год.

2.7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, не проводится.

2.8. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще 1 раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды размер уровня инфляции, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, не применяется.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Губернатор
Кемеровской области - Кузбасса



С.Е. Цивилев