



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » марта 2020 г. № 131
г. Кемерово

Об утверждении Положения о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

В соответствии со статьей 160, частью 2.1 статьи 169, частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области - Кузбасса от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса:

2.1. Организовать в порядке, предусмотренном разделом 2 Положения о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденного настоящим постановлением, взаимодействие уполномоченного органа, предоставляющего компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан:

с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»;

с владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта;

с организациями, производящими расчет платы взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

с кредитными организациями и (или) организациями почтовой связи.

2.2. Провести разъяснительную работу с населением о реализации Положения о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденного настоящим постановлением.

3. Установить, что гражданам, имеющим право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 01.01.2020, указанная компенсация назначается с 01.01.2020, если обращение за ее назначением последовало не позднее 30.06.2020.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам социального развития) Цигельника А.М.

И.о. Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

Утверждено
постановлением Правительства
Кемеровской области - Кузбасса
от 13 марта 2020 № 131

**Положение
о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, установленной Законом Кемеровской области - Кузбасса от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» (далее – компенсация, Закон).

1.2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

1.2.1. Уполномоченный орган - орган, уполномоченный органом местного самоуправления на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

1.2.2. Организации ЖКХ - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области», владельцы специального счета средств фонда капитального ремонта, организации, производящие расчет платы взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.3. Задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - неисполнение гражданином вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Указанное неисполнение наступает с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обязательства по исполнению вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.4. Акт о временно проживающих гражданах в жилом помещении, составленный организацией ЖКХ, - акт об установлении временно проживающих в жилом помещении, предусмотренный и составленный

организацией ЖКХ согласно подпункту «е(1)» пункта 32, пунктам 56(1), 148(35) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

1.3. Граждане, имеющие право на получение компенсации, осуществляют уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме и в сроки, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок взаимодействия уполномоченного органа с организациями

2.1. Взаимодействие уполномоченного органа с организациями ЖКХ

2.1.1. Взаимодействие уполномоченного органа с организациями ЖКХ осуществляется на основании соглашений о взаимодействии. Представление информации организациями ЖКХ и уполномоченным органом, предусмотренной настоящим подразделом, а также соглашениями о взаимодействии, осуществляется безвозмездно.

2.1.2. Формирование реестра граждан, получающих компенсацию

2.1.2.1. Уполномоченным органом и организацией ЖКХ в отношении граждан, получающих компенсацию, формируется реестр граждан, получающих компенсацию (далее - реестр граждан). При этом в реестр граждан не включаются граждане, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 1 статьи 1 Закона, являющиеся получателями меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области - Кузбасса. Сведения о гражданах, которые не включаются в реестр граждан, содержатся в реестрах граждан, предусмотренных разделами 2.1, 2.2 Положения о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2008 № 571.

Количество экземпляров и вид реестра граждан (на бумажном и (или) электронном носителях) предусматриваются в соглашениях о взаимодействии.

2.1.2.2. Реестр граждан должен содержать следующую обязательную информацию:

фамилию, имя, отчество гражданина;

адрес места жительства;

фамилии, имена, отчества граждан, проживающих в жилом помещении совместно с гражданином, с указанием факта их регистрации по месту

жительства, месту пребывания, а также с указанием факта их проживания в жилом помещении согласно акту о временно проживающих гражданах в жилом помещении, составленному организацией ЖКХ;

сведения о начислении (об уплате) взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт);

сведения об общей площади жилого помещения, на которую начисляется взнос на капитальный ремонт;

сведения о факте задолженности, указанной в подпункте 1.2.3 настоящего Положения;

сведения о прекращении начисления взноса на капитальный ремонт.

Уполномоченный орган формирует реестр граждан с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, адреса места жительства и представляет его в организации ЖКХ.

Организации ЖКХ в представленном реестре граждан относительно каждого гражданина указывают сведения о гражданах, проживающих в жилом помещении совместно с гражданином в соответствии с абзацем четвертым настоящего подпункта, о начислении (уплате) взноса на капитальный ремонт, об общей площади жилого помещения, на которую начисляется взнос на капитальный ремонт, если имеется, факт задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, указанной в подпункте 1.2.3 настоящего Положения, сведения о прекращении начисления взноса на капитальный ремонт и представляют в уполномоченный орган.

2.1.2.3. Уполномоченный орган и организации ЖКХ ежемесячно дополняют реестр граждан путем:

формирования дополнительного реестра граждан на граждан, приобретших право на компенсацию, впервые обратившихся за компенсацией, изменивших место жительства, граждан, которым возобновлена выплата компенсации в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Положения, восстановлена выплата компенсации в соответствии с пунктом 8.9 настоящего Положения (далее - дополнительный реестр граждан). Количество экземпляров и вид дополнительного реестра граждан (на бумажном и (или) электронном носителях) предусматриваются в соглашении о взаимодействии;

представления организации ЖКХ в уполномоченный орган дополнительной информации в отношении граждан, включенных в реестр граждан (далее - дополнительная информация в реестр граждан).

2.1.2.4. Формирование дополнительного реестра граждан

Уполномоченный орган формирует дополнительный реестр граждан с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, адреса места жительства и до 10-го числа текущего месяца представляет его в организации ЖКХ.

Организации ЖКХ в представленном дополнительном реестре граждан относительно каждого гражданина указывают сведения о гражданах, указанных в абзаце четвертом подпункта 2.1.2.2 настоящего Положения, о

начислении (уплате) взноса на капитальный ремонт, об общей площади жилого помещения, на которую начисляется взнос на капитальный ремонт, если имеется, факт задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, указанной в подпункте 1.2.3 настоящего Положения, сведения о прекращении начисления взноса на капитальный ремонт. Заполненный дополнительный реестр граждан до 15-го числа текущего месяца представляют в уполномоченный орган.

2.1.2.5. Представление дополнительной информации в реестр граждан Организации ЖКХ в отношении граждан, включенных в реестр граждан, представляют уполномоченному органу информацию о наступлении следующих обстоятельств: изменение сведений о гражданах, указанных в абзаце четвертом подпункта 2.1.2.2 настоящего Положения; сведений об общей площади жилого помещения, на которую начисляется взнос на капитальный ремонт; возникновение факта задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, указанной в подпункте 1.2.3 настоящего Положения; прекращение начисления взноса на капитальный ремонт. Сведения об указанных обстоятельствах представляются в уполномоченный орган до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли указанные обстоятельства.

2.1.2.6. Реестр граждан, дополнительные реестры граждан и дополнительная информация в реестр граждан хранятся в уполномоченном органе и организации ЖКХ.

2.1.3. Взаимодействие между уполномоченным органом и организациями ЖКХ также осуществляется по иным вопросам, указанным в соглашениях о взаимодействии.

2.2. Взаимодействие уполномоченного органа с кредитными организациями, организациями почтовой связи

Взаимодействие уполномоченного органа с кредитными организациями, организациями почтовой связи осуществляется на основании договоров.

3. Порядок обращения за компенсацией

3.1. Граждане могут обращаться за компенсацией после возникновения права на ее получение путем подачи заявления со всеми необходимыми документами в уполномоченный орган по месту жительства непосредственно либо через представителя.

3.2. Если в жилом помещении проживают несколько граждан, имеющих право на компенсацию, заявление подается каждым таким гражданином.

3.3. Для назначения уполномоченным органом компенсации требуется:

3.3.1. Заявление о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3.2. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (с предъявлением оригинала, если копия не заверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.3.3. Копия документа, подтверждающего место жительства в жилом помещении, в отношении которого гражданин претендует на компенсацию (предъявляется копия паспорта или иного документа, выданного(х) органами регистрационного учета, удостоверяющего(их) сведения о месте жительства, или копия решения суда об установлении факта места жительства) (с предъявлением оригинала, если копия не заверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.3.4. Копии документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином жилым помещением, в котором он проживает по месту жительства, и содержащих сведения об основных характеристиках жилого помещения (с предъявлением оригиналов, если копии не заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.3.5. Копия трудовой книжки, и (или) трудового договора, и (или) гражданско-правового договора (с предъявлением оригинала, если копия не заверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

Независимо от наличия или отсутствия документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, в заявлении гражданин указывает сведения о том, что он не работает по трудовой книжке, трудовому договору, гражданско-правовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, а также не относится к физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию.

3.3.6. Документы, содержащие сведения о начисленных (оплаченных) платежах на уплату взноса на капитальный ремонт за текущий месяц или месяц, предшествующий месяцу обращения в уполномоченный орган, с указанием общей площади жилого помещения, на которую производятся начисления на уплату взноса на капитальный ремонт.

3.3.7. Реквизиты счета гражданина в кредитной организации (договор банковского вклада (счета), справка кредитной организации о реквизитах счета, другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета) (для граждан, изъявивших желание получать компенсацию на счет в кредитной организации).

3.3.8. Граждане, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона «О страховых пенсиях», и (или) неработающих

инвалидов I и (или) II групп, дополнительно представляют следующие документы:

3.3.8.1. Согласие (несогласие) на обработку персональных данных от лиц(а), указанных(ого) гражданином в заявлении, в письменной произвольной форме, соответствующее требованиям части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3.8.2. Копии(я) документов(а), удостоверяющих(его) личность членов(а) семьи, совместно проживающих(его) с гражданином (с предъявлением оригиналов(а), если копии(я) не заверены(а) в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.3.8.3. Копии(я) документов(а), подтверждающих(его) совместное проживание с гражданином членов(а) семьи (с предъявлением оригиналов(а), если копии(я) не заверены(а) в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

К документам, подтверждающим совместное проживание члена семьи с гражданином, относятся документы, выданные органами регистрационного учета, удостоверяющие сведения о месте жительства (месте пребывания), акт о временно проживающих гражданах в жилом помещении, составленный организацией ЖКХ.

3.3.8.4. Копии(я) трудовых(вой) книжек(ки), и (или) трудовых(ого) договоров(а), или гражданско-правовых(ого) договоров(а) (с предъявлением оригиналов(а), если копии(я) не заверены(а) в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

Независимо от наличия или отсутствия документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, в заявлении гражданин в отношении каждого члена семьи, проживающего с ним совместно, указывает сведения о том, что он не работает по трудовой книжке, трудовому договору, гражданско-правовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, а также не относится к физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию.

3.3.8.5. Копии документов, подтверждающих наличие инвалидности I и (или) II групп у совместно проживающих членов семьи граждан (с предъявлением оригинала, если копия не заверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.3.9. В случае обращения в уполномоченный орган представителя гражданина дополнительно к документам, указанным в настоящем пункте, представляются подлинники и копии документов, удостоверяющих личность представителя гражданина и его полномочия.

3.4. Документы, указанные в подпункте 3.3.4 настоящего Положения (в случае, если жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), в подпункте 3.3.6 настоящего Положения, в подпункте 3.3.8.3 настоящего Положения (подтверждающие

регистрацию по месту жительства (месту пребывания) члена семьи с гражданином), гражданин вправе предъявить по собственной инициативе.

3.5. Заявление и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения (далее – необходимые документы), могут быть представлены гражданином (представителем гражданина) непосредственно, посредством почтовой связи, в электронной форме, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии технической возможности).

В случае направления заявления и необходимых документов посредством почтовой связи документы, свидетельствование подлинности подписи гражданина на заявлении должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Факт и дата приема заявления с необходимыми документами подтверждаются распиской-уведомлением. Если заявление и документы поступили посредством почтовой связи, расписка-уведомление направляется в адрес гражданина в таком же порядке или, по его желанию, - на адрес электронной почты способом, обеспечивающим возможность подтвердить факт ее получения. Если заявление и копии документов направлены посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», гражданину направляется электронное уведомление о получении заявления и копий документов с указанием даты представления подлинников документов в уполномоченный орган.

3.6. Граждане, подавшие заявление и документы, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность содержащихся в них сведений.

3.7. Организации, выдавшие справки и представившие сведения, предусмотренные настоящим Положением, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в указанных справках и сведениях, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения заявления

4.1. При обращении за компенсацией уполномоченный орган:

разъясняет гражданам федеральное законодательство и законодательство Кемеровской области - Кузбасса о предоставлении мер социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт;

проверяет соответствие сведений, указанных в заявлении, и данных, содержащихся в представленных документах;

проверяет наличие всех документов, которые должны прилагаться к заявлению;

сверяет копии представленных документов с подлинниками, заверяет их и возвращает заявителю подлинники документов. При заверении соответствия копии документа подлиннику в конце документа проставляется надпись (штамп) о сличении с подлинником, документ заверяется подписью с указанием фамилии, инициалов и даты заверения.

4.2. В случае если гражданином по собственной инициативе:

не представлен документ, указанный в подпункте 3.3.4 настоящего Положения, и в случае указания им в заявлении факта о том, что жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие информацию о правах на жилое помещение и об основных характеристиках объекта недвижимости;

не представлены документы, указанные в подпункте 3.3.6 настоящего Положения, уполномоченный орган запрашивает указанные документы в организациях ЖКХ на основании положений части 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации. Организации ЖКХ обязаны представить указанные документы в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса;

не представлен(ы) документ(ы), указанный(ые) в подпункте 3.3.8.3 настоящего Положения, выданный(е) органами регистрационного учета, с отметкой о регистрации по месту жительства (пребывания), уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве внутренних дел Российской Федерации или его территориальном органе информацию, подтверждающую факт регистрации по месту жительства (пребывания).

4.3. Обращение гражданина за назначением компенсации в случае представления в качестве документа, подтверждающего место жительства на территории Кемеровской области - Кузбасса, решения суда об установлении факта места жительства (далее - решение суда об установлении факта места жительства)

4.3.1. При обращении за назначением компенсации гражданина, имеющего регистрацию по месту жительства на территории Кемеровской области – Кузбасса и представившего решение суда об установлении факта места жительства в ином жилом помещении, уполномоченный орган запрашивает сведения:

4.3.1.1. В Министерстве социальной защиты населения Кузбасса (далее - Министерство) о факте предоставления (непредоставления) компенсации по месту пребывания на территории Кемеровской области - Кузбасса.

4.3.1.2. В уполномоченном органе муниципального образования, на территории которого гражданин имеет регистрацию по месту жительства, - о факте предоставления (непредоставления) компенсации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, в том числе предоставление компенсационной выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных услуг членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», льгот по оплате жилья и оплате коммунальных услуг в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.93 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 09.01.97 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» и (или) законодательными актами Кемеровской области - Кузбасса, регулирующими предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, в том числе в соответствии с Законом Кемеровской области от 27.01.2005 № 15-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан».

4.3.2. При обращении за назначением компенсации гражданина, не имеющего регистрацию по месту жительства на территории Российской Федерации и представившего решение суда об установлении факта места жительства в жилом помещении на территории Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченный орган запрашивает в Министерстве сведения, указанные в подпункте 4.3.1.1 настоящего Положения.

4.3.3. При обращении за назначением компенсации гражданина, не имеющего регистрацию по месту жительства на территории Кемеровской области – Кузбасса и имеющего указанную регистрацию на территории другого субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган запрашивает сведения:

4.3.3.1. В Министерстве о факте предоставления (непредоставления) компенсации по месту пребывания на территории Кемеровской области - Кузбасса.

4.3.3.2. В уполномоченном органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования субъекта Российской Федерации), на территории которого гражданин имеет регистрацию по месту жительства, - о факте предоставления (непредоставления) компенсации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, в том числе предоставление компенсационной выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных услуг членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников

некоторых федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», льгот по оплате жилья и оплате коммунальных услуг в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.93 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 09.01.97 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» и (или) законодательными актами субъекта Российской Федерации, регулируемыми предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг.

4.4. По запросу уполномоченного органа Министерство представляет сведения о факте предоставления (непредоставления) компенсации по месту пребывания гражданина на основании банка данных о гражданах, получающих компенсацию по месту пребывания на территории Кемеровской области - Кузбасса (далее - банк данных о гражданах).

Банк данных о гражданах представляет собой совокупность информационных ресурсов, сформированных Министерством на основании сведений, поступающих от уполномоченных органов в целях реализации настоящего Положения и Положения о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2008 № 571.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней информирует Министерство о сведениях, ставших ему известными, в отношении гражданина, представившего решение суда об установлении факта места жительства и получающего компенсацию (получение регистрации по месту жительства (месту пребывания)).

4.5. В случае предоставления компенсации гражданину, имеющему регистрацию по месту жительства на территории Кемеровской области – Кузбасса (другого субъекта Российской Федерации) и представившему решение суда об установлении факта места жительства в ином жилом помещении, в целях исключения необоснованной выплаты компенсации уполномоченный орган с периодичностью каждые шесть месяцев с месяца назначения компенсации посредством межведомственного информационного взаимодействия в отношении такого гражданина запрашивает сведения о получении (неполучении) компенсации в соответствующем уполномоченном органе муниципального образования (субъекта Российской Федерации), на территории которого гражданин имеет регистрацию по месту жительства.

4.6. Уполномоченным органом принимается решение о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 2 к

настоящему Положению либо решение об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению в течение 10 рабочих дней с даты принятия заявления и необходимых документов.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продляется до 30 календарных дней в случае направления уполномоченным органом запроса в Министерство, уполномоченный орган муниципального образования (субъекта Российской Федерации), на территории которого гражданин имеет регистрацию по месту жительства, о фактах, указанных соответственно в подпунктах 4.3.1 - 4.3.3 настоящего Положения.

4.7. Уполномоченный орган при принятии решения об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) второй экземпляр указанного решения направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4.8. Основаниями для вынесения решения об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме являются:

4.8.1. Отсутствие у гражданина права на назначение компенсации.

4.8.2. Непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, а также их представление с нарушением требований к их оформлению.

4.8.3. Представление гражданином неполных и (или) заведомо недостоверных сведений.

4.8.4. Наличие в представленных гражданином необходимых документах исправлений, ошибок, противоречий, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание, принадлежность одному лицу.

4.8.5. Несогласие на обработку персональных данных лиц(а), указанных(ого) гражданином в заявлении.

4.9. Основание для вынесения решения об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлено пунктом 7.3 настоящего Положения.

5. Порядок назначения компенсации

5.1. Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

Компенсация предоставляется на одно жилое помещение или часть жилого помещения, находящегося в собственности, или долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Кемеровской области – Кузбасса, в котором гражданин проживает по месту жительства.

Днем обращения за назначением компенсации считается день приема уполномоченным органом заявления со всеми необходимыми документами.

При направлении заявления и всех необходимых копий документов, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по почте днем обращения за компенсацией считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации почтовой связи по месту отправления заявления.

5.2. Сроки назначения компенсации

Компенсация назначается на срок, в течение которого гражданин имеет право на компенсацию, но не более 2 лет в случае, если в организациях ЖКХ отсутствуют сведения о членах семей граждан, проживающих с ними совместно.

По истечении 2 лет с месяца назначения компенсации таким гражданам либо по истечении 2 лет с месяца их обращения с представлением сведений о членах семей, проживающих с ними совместно, выплата компенсации приостанавливается по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 8.5 настоящего Положения.

5.3. Если гражданин, достигший возраста 70 лет, является членом семьи гражданина, получающего меру социальной поддержки в виде компенсации взноса на капитальный ремонт с учетом совместно с ним проживающих членов семьи, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области – Кузбасса, компенсация такому гражданину предоставляется в случае, если на него не будут распространяться меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг как на члена семьи.

В случае если гражданин, достигший возраста 80 лет, является членом семьи гражданина, получающего меру социальной поддержки в виде компенсации в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт с учетом совместно с ним проживающих членов семьи, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области – Кузбасса, компенсация такому гражданину предоставляется в размере разницы между размером компенсации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 2 статьи 2 Закона, и размером компенсации, распространяемой на него как на члена семьи. Указанный гражданин вправе получать меру социальной поддержки в виде компенсации в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт в случае, если на него не будут распространяться меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг как на члена семьи

гражданина, получающего меру социальной поддержки в виде компенсации в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт с учетом совместно с ним проживающих членов семьи.

Если гражданин, достигший возраста 80 лет является членом семьи гражданина, получающего меру социальной поддержки в виде компенсации в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт с учетом совместно с ним проживающих членов семьи, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области – Кузбасса, компенсация такому гражданину предоставляется в случае, если на него не будут распространяться меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг как на члена семьи.

5.4. Если гражданин является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) законодательными актами субъекта Российской Федерации, в том числе Кемеровской области - Кузбасса, в отношении одного жилого помещения и указанным гражданином представлено решение суда об установлении факта места жительства в другом жилом помещении, компенсация такому гражданину в отношении жилого помещения, по которому вынесено указанное решение суда, не предоставляется. При этом гражданин вправе обратиться за назначением компенсации в случае отказа от получения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в отношении жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства.

6. Порядок расчета размера компенсации

6.1. При расчете компенсации применяются размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, установленные пунктом 1 статьи 1 Закона Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи» (далее - региональные стандарты нормативной площади жилого помещения).

6.2. Размер компенсации для граждан, достигших возраста 70 лет, а также граждан, достигших возраста 80 лет, за исключением граждан, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения, определяется исходя из:

занимаемой площади жилого помещения или части жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в пределах региональных стандартов нормативной площади жилого

помещения, но не более площади жилого помещения, на которую начисляется плата за капитальный ремонт;

минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Размер компенсации для граждан, достигших возраста 80 лет, получающих меру социальной поддержки в виде компенсации в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт, установленную нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области – Кузбасса, определяется как разница между размером компенсации, рассчитанной в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, и размером компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации или законодательными актами Кемеровской области - Кузбасса, за исключением Закона.

7. Порядок перерасчета размера компенсации

7.1. Перерасчет размера компенсации производится уполномоченным органом в следующих случаях:

7.1.1. При возобновлении выплаты компенсации в случаях ее приостановления по основаниям, предусмотренным пунктом 8.5 настоящего Положения, за исключением абзацев третьего, пятого, шестого указанного пункта, перерасчет размера компенсации осуществляется с 1-го числа месяца ее приостановления.

7.1.2. При изменении состава семьи гражданина и (или) численности граждан, проживающих в жилом помещении, перерасчет размера компенсации осуществляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило указанное изменение.

7.1.3. При восстановлении выплаты компенсации в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным пунктом 8.8 настоящего Положения (за исключением случая, указанного в абзаце четвертом указанного пункта), перерасчет размера компенсации осуществляется с учетом положений пункта 8.9 настоящего Положения.

7.1.4. При представлении гражданином копий документов (с предъявлением оригиналов, если копии не заверены в установленном законодательством порядке) о произведенной плате за капитальный ремонт за прошедшие месяцы, но не ранее дня возникновения права на компенсацию, являющихся основанием для изменения ее размера, в случае несогласия гражданина с размером компенсации.

При этом перерасчет размера компенсации по представленным гражданином документам производится в случае, если размер платы, указанный в представленных документах, будет совпадать с размером начисленной платы за капитальный ремонт, подтвержденным организацией

ЖКХ, осуществляющей начисление платы за капитальный ремонт, по дополнительному запросу уполномоченного органа.

7.1.5. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт. При этом перерасчет размера компенсации осуществляется с даты вступления в силу соответствующих изменений без обращения гражданина.

7.1.6. При изменении правового основания владения, размера площади жилого помещения. При этом перерасчет размера компенсации осуществляется с 1-го числа месяца, в котором наступило указанное изменение.

7.1.7. При достижении гражданином, получающим компенсацию в соответствии с Законом, возраста 80 лет. При этом перерасчет размера компенсации осуществляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем достижения гражданином указанного возраста без обращения гражданина.

7.1.8. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Кемеровской области - Кузбасса. При этом перерасчет размера компенсации осуществляется с даты вступления в силу соответствующих изменений без обращения гражданина.

7.2. Перерасчет размера компенсации, отказ в удовлетворении заявления гражданина о перерасчете размера компенсации в случае, предусмотренном подпунктом 7.1.4 настоящего Положения, оформляется решением о перерасчете (возобновлении, восстановлении) выплаты компенсации по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, решением об отказе в назначении компенсации (об отказе в перерасчете размера компенсации) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Указанные решения принимаются в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина и представления всех необходимых документов, получения документов по почте соответственно, со дня получения сведений от организаций ЖКХ, указанных в подпунктах 7.1.5 и 7.1.8 настоящего Положения.

7.3. Основанием для вынесения решения об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме является отсутствие у гражданина права на перерасчет размера компенсации в случае, предусмотренном подпунктом 7.1.4 настоящего Положения.

8. Порядок выплаты компенсации

8.1. Выплата начисленной компенсации производится уполномоченным органом до 30-го числа текущего месяца.

8.2. В целях настоящего пункта под лицевым счетом понимается совокупность сведений в электронной форме о начисленной причитающейся гражданину компенсации на основании документов личного дела, сформированного согласно пункту 9.1 настоящего Положения, и иных

документов (сведений), влияющих на расчет суммы компенсации, а также сведений, необходимых для осуществления ее доставки.

Для отражения информации о суммах выплаченной компенсации уполномоченный орган открывает лицевой счет на каждого гражданина.

В лицевом счете указываются суммы компенсации, причитающиеся гражданину, в том числе за прошедшее время, на основании документов личного дела и иных документов, влияющих на расчет этих сумм:

решения о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

решения о перерасчете (возобновлении, восстановлении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

решения о приостановлении (прекращении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

документов об обстоятельствах, влияющих на выплату компенсации;

документов об удержаниях из компенсации в соответствии с пунктом 8.13 настоящего Положения;

заявления гражданина о добровольном возмещении излишне полученных сумм компенсации;

иных документов, содержащихся в личном деле и влияющих на изменение суммы компенсации.

Изменение персональных данных гражданина в лицевом счете производится на основании заявления гражданина об изменении его персональных данных и документов, подтверждающих изменение этих данных.

8.3. Доставка компенсации осуществляется организациями почтовой связи, кредитными организациями.

Доставка компенсации включает в себя передачу начисленной суммы получателю путем зачисления суммы компенсации на счет гражданина в кредитной организации либо путем вручения суммы компенсации на дому или в кассе организации почтовой связи.

Гражданин вправе выбрать по своему усмотрению организацию, осуществляющую доставку компенсации, и письменно уведомить об этом уполномоченный орган.

8.4. Возобновление и восстановление выплаты компенсации осуществляется на основании представленных гражданином в произвольной форме заявления о возобновлении или восстановлении выплаты компенсации (далее в настоящем разделе - заявление) и документов (копий документов), обязанность по представлению которых возложена на гражданина, подтверждающих обстоятельства, необходимых для принятия уполномоченным органом соответствующего решения. Представленные заявление и документы (копии документов) уполномоченным органом рассматриваются в сроки, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения.

Приостановление, возобновление, прекращение и восстановление выплаты компенсации уполномоченным органом оформляется соответствующим решением о перерасчете (возобновлении, восстановлении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, о приостановлении (прекращении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

8.5. Предоставление компенсации приостанавливается:

в случае неполучения гражданином компенсации в течение шести месяцев подряд - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек указанный срок;

в случае непредставления гражданином сведений о членах семьи, проживающих с ним совместно, в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 5.2 настоящего Положения;

при поступлении от организаций ЖКХ:

сведений об изменении состава семьи гражданина и (или) численности граждан, проживающих в жилом помещении, - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили указанные сведения;

сведений об изменении размера площади жилого помещения - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили указанные сведения;

сведений о факте задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанной в подпункте 1.2.3 настоящего Положения, - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили указанные сведения;

возврата компенсации кредитной организацией на счет уполномоченного органа не по вине указанного органа - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошел возврат компенсации.

В течение 10 рабочих дней с даты приостановления выплаты компенсации уполномоченный орган направляет гражданам извещение о приостановлении выплаты компенсации с указанием основания и документов, необходимых для возобновления.

8.6. При устранении обстоятельств, явившихся основанием для приостановления выплаты компенсации, на основании представленного гражданином заявления и документов, указанных в пункте 8.7 настоящего Положения, выплата компенсации возобновляется.

Документы, указанные в абзаце третьем (подтверждающие регистрацию по месту жительства (месту пребывания) члена семьи с гражданином), абзацах пятом, шестом пункта 8.7 настоящего Положения, гражданин вправе предъявить по собственной инициативе. В случае непредставления указанных документов уполномоченный орган запрашивает

их посредством межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Положения.

После возобновления выплаты компенсации ее размер подлежит перерасчету по основаниям, предусмотренным подпунктами 7.1.1, 7.1.2, с учетом подпунктов 7.1.5 – 7.1.8 настоящего Положения.

Возобновление выплаты компенсации производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченным органом были получены заявление и документы на возобновление выплаты. При этом гражданину выплачиваются не полученные им суммы за все время, если обращение за их возобновлением последовало в период приостановления выплаты.

8.7. К документам, подтверждающим право на возобновление выплаты компенсации, относятся:

документ, удостоверяющий личность, и (или) документ, подтверждающий место жительства, - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце втором пункта 8.5 настоящего Положения;

документы, указанные в подпункте 3.3.8.3 настоящего Положения, - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 8.5 настоящего Положения;

документы, указанные в пункте 3.3.8 настоящего Положения (в зависимости от причины приостановления выплаты компенсации), - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 8.5 настоящего Положения;

документы, содержащие сведения о начисленных (оплаченных) платежах за капитальный ремонт за текущий месяц или месяц, предшествующий месяцу обращения в уполномоченный орган, с указанием площади жилого помещения, на которую производится начисление платы за капитальный ремонт, и документы, указанные в подпункте 3.3.4 настоящего Положения, - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце шестом пункта 8.5 настоящего Положения;

справка от организаций ЖКХ об исполнении гражданином вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или заключенного соглашения о погашении указанной задолженности - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 8.5 настоящего Положения;

договор банковского вклада (счета), справка кредитной организации о реквизитах счета, другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета гражданина в кредитной организации, - в случае приостановления выплаты по основанию, указанному в абзаце восьмом пункта 8.5 настоящего Положения.

8.8. Предоставление компенсации прекращается:

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть получателя либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или решение о признании его безвестно отсутствующим;

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, вследствие которых гражданином утрачено право на компенсацию;

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин изменил место жительства;

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок со дня приостановления выплаты компенсации в соответствии с пунктом 8.5 настоящего Положения;

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором от организации ЖКХ поступили сведения о прекращении начисления взноса на капитальный ремонт.

В течение 10 рабочих дней с даты прекращения выплаты компенсации, за исключением прекращения по основаниям, указанным в абзацах втором и четвертом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет гражданам извещение о прекращении выплаты компенсации с указанием основания и документов, необходимых для восстановления выплаты.

8.9. В случае прекращения предоставления компенсации, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом пункта 8.8 настоящего Положения, гражданин вправе обратиться с заявлением о ее предоставлении вновь. Выплата компенсации восстанавливается:

в случае отмены решения суда об объявлении гражданина в установленном законодательством Российской Федерации порядке умершим или признании гражданина безвестно отсутствующим - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в силу соответствующее решение, в случае если заявление и необходимые документы представлены в уполномоченный орган не позднее одного года с месяца вынесения указанного решения. В случае представления заявления и документов по истечении одного года компенсация предоставляется в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Положения;

по желанию гражданина в случае наступления новых обстоятельств или надлежащего подтверждения прежних обстоятельств, дающих право на установление компенсации, - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченным органом получены заявление и все необходимые документы. При этом выплата компенсации осуществляется не более чем за один год, предшествующий месяцу, следующему за месяцем обращения за ее восстановлением, или при прекращении выплаты по основанию, предусмотренному абзацем пятым пункта 8.8 настоящего Положения, не более чем за один год и шесть месяцев, предшествующих месяцу, следующему за месяцем обращения за ее восстановлением (при этом в случае, если выплата компенсации была прекращена после приостановления ее выплаты по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 8.5

настоящего Положения, выплачивается вся неполученная сумма, образовавшаяся за период приостановления выплаты), но во всех случаях не ранее возникновения права на ее получение и при условии, если обращение за ее восстановлением последовало не позднее одного года с месяца прекращения выплаты. В случае представления заявления и документов по истечении одного года с месяца прекращения выплаты компенсация предоставляется в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Положения.

При восстановлении выплаты компенсации ее размер определяется заново согласно разделам 4 - 6 настоящего Положения и подлежит перерасчету с учетом подпунктов 7.1.3, 7.1.5 – 7.1.8 настоящего Положения.

В случае прекращения предоставления компенсации в соответствии с абзацем четвертым пункта 8.8 настоящего Положения уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина принимает решение о назначении компенсации в соответствии с положениями разделов 4 - 6 настоящего Положения с учетом норм, предусмотренных пунктами 8.13, 8.14 настоящего Положения. В случае, предусмотренном настоящим абзацем, компенсация назначается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченным органом получены заявление и все необходимые документы. При этом выплата компенсации по новому месту жительства осуществляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем регистрации гражданина по новому месту жительства (предоставления решения суда об установлении факта места жительства в жилом помещении), и размер компенсации подлежит перерасчету с учетом положений подпунктов 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.8 настоящего Положения, если обращение за ее назначением последовало не позднее одного года с указанной даты регистрации (вступления в законную силу решения суда об установлении факта места жительства в жилом помещении). В случае представления заявления и документов по истечении одного года с месяца, следующего за месяцем регистрации гражданина по новому месту жительства (предоставления решения суда об установлении факта места жительства в жилом помещении), компенсация предоставляется в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Положения.

8.10. Компенсация, не полученная гражданином своевременно по вине уполномоченного органа, выплачивается за прошедшее время без ограничения каким-либо сроком.

8.11. Граждане, имеющие право на получение компенсации, обязаны сообщить уполномоченному органу о наступлении следующих обстоятельств: об изменении правового основания владения жилым помещением; об изменении состава семьи; о трудоустройстве, в том числе совместно проживающего члена семьи; о вынесении в отношении совместно проживающего члена семьи по истечении установленного у него срока инвалидности решения об отказе в признании его инвалидом или решения о признании его инвалидом III группы; о факте неисполнения вступившего в

законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; об изменении места жительства; о назначении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг по иному месту жительства (месту пребывания). Сведения об указанных обстоятельствах представляются гражданином в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня их наступления.

8.12. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину, не могут быть с него взысканы, за исключением следующих случаев:

предоставления компенсации в завышенном размере вследствие ошибки, допущенной уполномоченным органом при расчете компенсации;

недобросовестности со стороны получателя (представление заявления и документов с заведомо недостоверными сведениями, сокрытие обстоятельств, влияющих на получение компенсации, указанных в пункте 8.11 настоящего Положения, и (или) нарушение срока представления сведений об указанных обстоятельствах, установленного пунктом 8.11 настоящего Положения);

изменения площади жилого помещения или части жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, на которую производится начисление взноса на капитальный ремонт;

изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Кемеровской области - Кузбасса.

Излишне выплаченные гражданину средства засчитываются в счет будущей компенсации, а при отсутствии права на получение компенсации в последующие месяцы эти средства удерживаются в порядке, установленном пунктом 8.13 настоящего Положения.

8.13. Удержания из компенсации производятся по решению уполномоченного органа, принятому на основании представленного в произвольной форме заявления гражданина о добровольном возмещении излишне полученных сумм компенсации, в случаях, предусмотренных пунктом 8.12 настоящего Положения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым - шестым пункта 8.12 настоящего Положения, и при наличии права гражданина на дальнейшее получение компенсации излишне выплаченные ему денежные средства засчитываются в счет будущих компенсаций в порядке, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, без подачи гражданином заявления.

Удержания производятся в размере, исчисляемом из размера установленной компенсации. При этом удержания на основании решения уполномоченного органа производятся в размере, не превышающем 20 процентов компенсации, до полного погашения долга, за

исключением случаев, когда гражданин согласен на возврат излишне полученных сумм в размере, превышающем указанный процент, или в полном размере.

В случае прекращения выплаты компенсации размер удерживаемой суммы может определяться по взаимному согласию сторон либо оставшаяся задолженность взыскивается в судебном порядке.

При отказе гражданина от добровольного возмещения излишне полученных сумм компенсации в случаях, предусмотренных пунктом 8.12 настоящего Положения, задолженность взыскивается в судебном порядке.

8.14. При смене гражданином места жительства уполномоченный орган по новому месту жительства в 10-дневный срок после обращения гражданина направляет запрос в уполномоченный орган по прежнему месту жительства гражданина об отсутствии удержаний из компенсации или наличии суммы долга, которую гражданин обязан возместить уполномоченному органу в случаях, предусмотренных пунктом 8.12 настоящего Положения, а также о наличии суммы долга, не выплаченной уполномоченным органом гражданину.

Уполномоченный орган по прежнему месту жительства гражданина в течение 5 рабочих дней после получения указанного запроса направляет в уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина информацию об отсутствии удержаний из размера компенсации или наличии суммы долга, которую гражданин обязан возместить уполномоченному органу в случаях, предусмотренных пунктом 8.12 настоящего Положения, или о наличии суммы долга, не выплаченной уполномоченным органом гражданину, которая приобщается к документам личного дела.

Уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина продолжает производить удержания из назначенного размера компенсации в соответствии с пунктом 8.13 настоящего Положения или выплачивать сумму долга уполномоченного органа по прежнему месту жительства гражданина.

8.15. Начисленные суммы компенсации, причитающиеся гражданину и оставшиеся неполученными в связи с его смертью, выплачиваются членам его семьи, которые проживали совместно с гражданином на день его смерти, если обращение за неполученными суммами указанных выплат последовало не позднее чем до истечения 6 месяцев со дня смерти гражданина. При обращении за компенсацией после указанного срока ее выплата осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

При этом предоставление компенсации осуществляется по месяц, в котором наступила смерть получателя.

9. Правила учета личных дел

9.1. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого гражданина личное дело, в которое брошюруются заявление и документы,

необходимые для принятия решения о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, решения об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), решения о приостановлении (прекращении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о перерасчете (возобновлении, восстановлении) выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, иные представленные заявление(я) и документы (сведения), в том числе документы, запрашиваемые и получаемые сведения в отношении гражданина, влияющие на расчет суммы компенсации, осуществление ее доставки, документы об удержании излишне выплаченных гражданину денежных средств, а также иные документы, влияющие на предоставление компенсации.

В случаях прекращения выплаты компенсации и обращения гражданина вновь за ее восстановлением (назначением по прежнему месту жительства) ведение ранее сформированных личных дел продолжается.

9.2. Личное дело, сформированное на каждого гражданина, хранится в уполномоченном органе по месту его обращения в течение 5 лет после прекращения выплаты компенсации или вынесения решения об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. В случае утраты личного дела уполномоченный орган принимает меры к его восстановлению.

10. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления компенсации

Граждане имеют право на обжалование действий (бездействия) или решений должностных лиц уполномоченного органа по предоставлению компенсации в Министерство и (или) в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления
на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(далее – уполномоченный орган)

Заявление
о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Гражданин _____

(Ф.И.О.)

Адрес _____

(указывается адрес жилого помещения, в отношении которого гражданин
претендует на получение компенсации)

Номер телефона (при наличии) _____

СНИЛС (при наличии) _____

1. Прошу предоставлять компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация) в соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан».

2. _____ задолженность по уплате взноса на
(указать имею/ не имею)
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. На день обращения в жилом помещении совместно со мной зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Срок регистрации по месту пребывания (в случае регистрации гражданина по месту пребывания)	СНИЛС (при наличии)

4. Доставку компенсации прошу производить (нужное отметить и заполнить)

	Через кредитную организацию _____; (сведения о реквизитах счета гражданина, наименование организации, в которую должна быть перечислена компенсация, банковский идентификационный код (БИК), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП), присвоенные при постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения организации, номер счета)
	Через организацию почтовой связи по адресу _____

5. Представленные мной документы и копии документов в количестве _____ шт., в том числе (нужное отметить и дополнить).

№ п/п	Наименование документа	Количество	
		документов	листов
1	2	3	4
1	Копия документа, удостоверяющего личность гражданина; копия документа, подтверждающего место жительства		
2	Копии документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином жилым помещением, в котором он проживает по месту жительства		

1	2	3	4
3	Копия трудовой книжки, и (или) трудового договора, и (или) гражданско-правового договора		
4	Документ, содержащий сведения о начисленных (оплаченных) платежах на уплату взноса на капитальный ремонт		
5	Копия документа, подтверждающего реквизиты счета в кредитной организации		
6	Документы на членов семьи, проживающих совместно с гражданином		

6. Подтверждаю, что я не работаю по трудовой книжке, трудовому договору, гражданско-правовому договору, не осуществляю деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, а также не отношусь к физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию _____.

(подпись)

7. Подтверждаю, что член(ы) семьи, проживающий(е) со мной совместно, _____

(Ф.И.О.)

не работает(ют) по трудовой(ым) книжке(ам), трудовому(ым) договору(ам), гражданско-правовому(ым) договору(ам), не осуществляет(ют) деятельность в качестве индивидуального(ых) предпринимателя(ей), адвоката(ов), нотариуса(ов), занимающегося(ихся) частной практикой, а также не относится(ятся) к физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию _____.

(подпись)

8. Информация для гражданина

8.1. Граждане, подавшие заявление, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, указанных в заявлении и в представленных ими документах.

8.2. Компенсация предназначена для уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8.3. Граждане, имеющие право на получение компенсации, обязаны сообщить уполномоченному органу о наступлении следующих обстоятельств:

- об изменении правового основания владения жилым помещением;
- об изменении состава семьи;
- о трудоустройстве, в том числе совместно проживающего члена семьи;
- о вынесении в отношении совместно проживающего члена семьи по истечении установленного у него срока инвалидности решения об отказе в признании его инвалидом или решения о признании его инвалидом III группы;

- о факте неисполнения вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- об изменении места жительства.

Сведения о фактах, указанных в настоящем подпункте, представляются в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня их наступления.

8.4. Уполномоченным органом разъяснен порядок удержания компенсации в случаях:

8.4.1. Предоставления компенсации в завышенном размере вследствие ошибки, допущенной уполномоченным органом при расчете компенсации.

8.4.2. Недобросовестности со стороны получателя:

- представление заявления и документов с заведомо недостоверными сведениями;

- сокрытие следующих обстоятельств, влияющих на получение компенсации: об изменении правового основания владения жилым помещением; об изменении состава семьи; о трудоустройстве, в том числе совместно проживающего члена семьи; о вынесении в отношении совместно проживающего члена семьи по истечении установленного у него срока инвалидности решения об отказе в признании его инвалидом или решения о признании его инвалидом III группы; о факте неисполнения вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; об изменении места жительства.

8.4.3. Непредставление в уполномоченный орган сведений об обстоятельствах, указанных в подпункте 8.4.2 настоящего заявления, или представление сведений об указанных обстоятельствах по истечении 10 рабочих дней со дня их наступления.

8.4.4. Изменение площади жилого помещения или части жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в

многоквартирном доме, на которую производится начисление взноса на капитальный ремонт.

8.4.5. Изменение минимального размера взноса на капитальный ремонт.

8.4.6. Изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Кемеровской области - Кузбасса.

«__» _____ 20__ г.

(дата)

(подпись заявителя)

Заявление и документы гражданина _____

(Ф.И.О.)

принял специалист _____

(Ф.И.О.)

(подпись специалиста)

«__» _____ 20__ г.

Линия отреза

Расписка-уведомление

1. Граждане, подавшие заявление, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, указанных в заявлении и в представленных ими документах.

2. Компенсация предназначена для уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Граждане, имеющие право на получение компенсации, обязаны сообщить в _____

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – уполномоченный орган))

о наступлении следующих обстоятельств:

об изменении правового основания владения жилым помещением;

об изменении состава семьи;

о трудоустройстве, в том числе совместно проживающего члена семьи;

о вынесении в отношении совместно проживающего члена семьи по истечении установленного у него срока инвалидности решения об отказе в признании его инвалидом или решения о признании его инвалидом III группы;

о факте неисполнения вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

об изменении места жительства.

Сведения о фактах, указанных в настоящем пункте, представляются в уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня их наступления.

4. Уполномоченным органом разъяснен порядок удержания компенсации в случаях:

4.1. Предоставления компенсации в завышенном размере вследствие ошибки, допущенной уполномоченным органом при расчете компенсации.

4.2. Недобросовестности со стороны получателя:

представление заявления и документов с заведомо недостоверными сведениями;

сокрытие следующих обстоятельств, влияющих на получение компенсации: об изменении правового основания владения жилым помещением; об изменении состава семьи; о трудоустройстве, в том числе совместно проживающего члена семьи; о вынесении в отношении совместно проживающего члена семьи по истечении установленного у него срока инвалидности решения об отказе в признании его инвалидом или решения о признании его инвалидом III группы; о факте неисполнения вступившего в законную силу судебного постановления о взыскании задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или соглашения о погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; об изменении места жительства.

4.3. Непредставление в уполномоченный орган сведений об обстоятельствах, указанных в подпункте 4.2 настоящей расписки-уведомления, или представление сведений об указанных обстоятельствах по истечении 10 рабочих дней со дня их наступления.

4.4. Изменение площади жилого помещения или части жилого помещения или доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, на которую производится начисление взноса на капитальный ремонт.

4.5. Изменение минимального размера взноса на капитальный ремонт.

4.6. Изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Кемеровской области - Кузбасса.

Заявление и документы гражданина _____
(Ф.И.О.)

принял специалист _____
(Ф.И.О.) (подпись специалиста)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления
на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(далее - уполномоченный орган)

Решение
о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме

от « ____ » _____ г. № _____ № _____
(дата принятия решения) (номер решения) (номер личного дела)

В соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса
от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан» гражданину _____

(Ф.И.О.)

проживающему по адресу _____

назначить компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация)
с _____.

Получатель компенсации _____

(Ф.И.О. гражданина, законного представителя гражданина)

Руководитель
уполномоченного органа _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Приложение
к решению о назначении компенсации
расходов на уплату взноса на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

Протокол

(месяц, год назначения компенсации)

_____	_____	_____	_____
(адрес места жительства с указанием муниципального образования, улицы, дома, корпуса, квартиры)	(общая площадь жилого помещения)	(жилая площадь помещения)	(размер компенсации)

(численность граждан,
проживающих
в жилом помещении)

(количество граждан,
имеющих право
на компенсацию)

(Ф.И.О.)

(основание, по которому назначена компенсация, с указанием реквизитов
нормативного правового акта)

Органи- зация ЖКХ	Вид начисле- ний по оплате жилого помеще- ния	Едини- ца измере- ния	Наличие стандартов Д/Н	Доля, на которую расчиты- вается компенса- ция	Тариф	Размер начисле- ния на оплату ЖКУ	Количество человек, на которых рассчитана компенсация	Размер компенса- ции
Всего								

Приложение № 3
к Положению о предоставлении
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – уполномоченный орган))

Решение

- об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- об отказе в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(нужное отметить)

от «__» _____ г. № _____ № _____
(дата принятия решения) (номер решения) (номер личного дела)

Гражданину _____

(Ф.И.О.)

проживающему по адресу _____

отказать в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (отказать в перерасчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме [нужное подчеркнуть]) на основании _____

(основание для вынесения соответствующего решения об отказе)

Руководитель
уполномоченного органа _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о предоставлении
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления
на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(далее – уполномоченный орган)

Решение
о перерасчете (возобновлении, восстановлении) выплаты компенсации
расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

(нужное подчеркнуть)

от «__» _____ г. № _____ № _____
(дата принятия решения) (номер решения) (номер личного дела)

В соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса от 08.10.2019 № 108-ОЗ «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» гражданину _____

(Ф.И.О.)

проживающему по адресу _____

произвести перерасчет (возобновление, восстановление) выплаты

(нужное подчеркнуть)

компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме с _____
на основании _____.

(указать основание)

Перерасчет размера указанной компенсации прилагается в произвольной форме и является неотъемлемой частью настоящего решения.

Руководитель
уполномоченного органа _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Положению о предоставлении
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан

(наименование органа, уполномоченного органом местного самоуправления
на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(далее – уполномоченный орган)

Решение

о приостановлении (прекращении) выплаты компенсации расходов на уплату
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

от «__» _____ г. № _____ № _____
(дата принятия решения) (номер решения) (номер личного дела)

Гражданину _____

(Ф.И.О.)

проживающему по адресу _____

(нужное подчеркнуть) приостановить (прекратить) выплату компенсации
расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме _____

(указать основание)

с _____.

Руководитель
уполномоченного органа _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)