



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » марта 2020 г. № 120
г. Кемерово

**Об утверждении Положения о Комитете
по управлению государственным имуществом Кузбасса**

В соответствии с постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 24.12.2019 № 91-пг «О переименовании отдельных исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса.

2. Признать утратившими силу:

постановления Коллегии Администрации Кемеровской области:

от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 11.10.2011 № 459 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 18.04.2012 № 142 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 20.05.2014 № 192 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 14.07.2014 № 275 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 13.02.2015 № 29 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 10.08.2015 № 258 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 26.07.2016 № 298 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 13.02.2017 № 53 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 09.06.2018 № 233 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 20.11.2018 № 488 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

от 15.03.2019 № 157 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»;

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 634 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области Казаченко О.А.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Утверждено
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 11 марта 2020 г. № 120

Положение о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса

1. Общие положения

1.1. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции.

1.2. Комитет в соответствии с Законом Кемеровской области от 20.07.98 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области» является уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Кемеровской области - Кузбасса.

В соответствии с Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений» и распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений» Комитет является исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений.

1.3. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Кемеровской области - Кузбасса, законами Кемеровской области - Кузбасса и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, структурными

подразделениями Администрации Правительства Кузбасса, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, иными организациями.

1.5. Работники Комитета, должности которых внесены в Реестр должностей государственной гражданской службы Кемеровской области, являются государственными гражданскими служащими Кемеровской области (далее - гражданские служащие).

1.6. Комитет имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием на русском языке, а также иные печати, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.7. Комитет в установленном законом порядке открывает лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Кемеровской области.

1.8. Официальное полное наименование Комитета: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса.

Сокращенное наименование комитета: КУГИ Кузбасса.

1.9. Место нахождения и почтовый адрес Комитета: 650064, г. Кемерово, проспект Советский, д. 58.

2. Юридический статус Комитета

2.1. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, имеет право выступать в суде в качестве истца и ответчика, представлять интересы Кемеровской области - Кузбасса в федеральных органах государственной власти, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, организациях в пределах предоставленных полномочий.

2.2. Действуя от имени Кемеровской области - Кузбасса, а также в целях удовлетворения собственных хозяйственных нужд Комитет имеет право в пределах своей компетенции приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности.

2.3. Для осуществления своих функций Комитет наделяется имуществом, закрепляемым за Комитетом на праве оперативного управления и учитываемым на самостоятельном балансе. Имущество Комитета является государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса.

2.4. Деятельность Комитета финансируется из областного бюджета. По своим обязательствам Комитет отвечает находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества.

2.5. Комитет ведет бюджетную, налоговую и статистическую отчетность в установленном порядке и несет ответственность за ее достоверность.

3. Основные задачи Комитета

3.1. Реализация в соответствии с законодательством Кемеровской области - Кузбасса государственной политики приватизации государственных предприятий, долей в хозяйственных обществах, объектов недвижимости и земельных участков.

3.2. Управление и распоряжение в установленном законодательством порядке и в соответствии с предоставленными полномочиями объектами государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

3.3. Управление и распоряжение в установленном законодательством порядке земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

3.4. Проведение единой государственной политики в области земельных отношений на территории Кемеровской области - Кузбасса.

4. Полномочия и функции Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса осуществляет следующие полномочия и функции:

4.1. Ведет реестр государственного имущества Кемеровской области в соответствии с Положением о реестре государственного имущества Кемеровской области.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, оформляет предложения о передаче объектов федеральной, муниципальной собственности в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса, а также предложения о передаче объектов из государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса в федеральную, муниципальную собственность.

4.3. По поручению Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от имени Кемеровской области - Кузбасса выступает учредителем хозяйственных обществ с участием Кемеровской области - Кузбасса, государственных унитарных предприятий Кемеровской области - Кузбасса.

4.4. Утверждает уставы государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса, в отношении которых Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя.

4.5. По поручению Губернатора Кемеровской области - Кузбасса заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Кемеровской области - Кузбасса в результате их назначения на должность и освобождения от должности, а также с исполняющими обязанности руководителей.

4.6. Назначает на должность и освобождает от должности

руководителей и исполняющих обязанности руководителей государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса, в отношении которых Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры.

4.7. Принимает решение о закреплении имущества, находящегося в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, за государственным унитарным предприятием Кемеровской области - Кузбасса на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления и передает указанное имущество государственному унитарному предприятию Кемеровской области - Кузбасса.

4.8. Принимает участие в формировании уставного фонда государственного унитарного предприятия Кемеровской области - Кузбасса путем передачи в установленном порядке государственному унитарному предприятию Кемеровской области - Кузбасса имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения.

4.9. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения (кроме передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование), а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного унитарного предприятия Кемеровской области - Кузбасса, - на совершение иных сделок.

4.10. Дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

4.11. Дает согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления (кроме передачи имущества в безвозмездное пользование).

4.12. Осуществляет контроль за поступлениями денежных средств в виде доли прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Кемеровской области - Кузбасса.

4.13. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств государственного унитарного предприятия Кемеровской области - Кузбасса, а также на участие государственного унитарного предприятия Кемеровской области - Кузбасса в иных юридических лицах.

4.14. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным унитарным предприятием Кемеровской области - Кузбасса отдельных полномочий концедента.

4.15. В случае ликвидации государственного унитарного предприятия Кемеровской области - Кузбасса назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы.

4.16. Утверждает показатели эффективности деятельности государственного унитарного предприятия Кемеровской области -

Кузбасса и контролирует их выполнение.

4.17. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением требований Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

4.18. Ведет учет (реестр) договоров, заключаемых в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.19. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам. В случае нарушения установленных правил владения этим имуществом и его использования принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством.

4.20. Выступает арендодателем и ссудодателем в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает решения о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды и в соответствии с действующим законодательством проводит конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении указанных объектов, а также принимает решения о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды или дает согласие на заключение таких договоров в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении, в соответствии с действующим законодательством.

4.21. Осуществляет контроль за поступлениями денежных средств от продажи и сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.22. Является держателем принадлежащих Кемеровской области акций (долей, вкладов), а также «Золотой акции», закрепленных в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.23. Осуществляет контроль за поступлением дивидендов по акциям (вкладам, долям) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

4.24. По поручению Губернатора Кемеровской области - Кузбасса оформляет полномочия представителей Кемеровской области - Кузбасса в органах управления хозяйствующих субъектов.

4.25. По поручению Правительства Кемеровской области - Кузбасса приобретает за счет средств областного бюджета акции и доли в уставном капитале хозяйственных обществ, товариществ, развитие которых определяется задачами развития Кемеровской области - Кузбасса, защиты природной среды, развития социально-экономических отношений на

территории Кемеровской области - Кузбасса.

4.26. Выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.27. Ежегодно представляет Губернатору Кемеровской области - Кузбасса и в Законодательное Собрание Кемеровской области - Кузбасса отчет об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, в том числе акциями (долями, паями) хозяйственных обществ и товариществ.

4.28. По поручению Правительства Кемеровской области - Кузбасса приобретает за счет средств областного бюджета имущество в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса.

4.29. По поручению Правительства Кемеровской области - Кузбасса оформляет передачу государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса в безвозмездное пользование.

4.30. Представляет интересы Кемеровской области - Кузбасса в федеральном органе по управлению государственным имуществом.

4.31. По поручению Правительства Кемеровской области - Кузбасса оформляет принятие частного имущества в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.32. Согласовывает уставы государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющие управление в соответствующей сфере деятельности, или иные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, указанные в распоряжении о создании учреждения и в уставе учреждения, а также внесение в них изменений.

4.33. В соответствии с действующим законодательством направляет в соответствующий исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса предложения о привлечении к дисциплинарной ответственности руководителей государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющие управление в соответствующей сфере деятельности, или иные органы государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, указанные в распоряжении о создании учреждения и в уставе учреждения.

4.34. Формирует перечень государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.35. Принимает решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации имущества, относящегося к объекту социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью, при наличии заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания.

4.36. Осуществляет полномочия уполномоченного органа в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

4.37. Формирует и представляет на утверждение Правительству Кемеровской области - Кузбасса прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, а также изменения и дополнения к нему.

4.38. Формирует на основании предложений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса перечень стратегических государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ и представляет его на утверждение Губернатору Кемеровской области - Кузбасса.

4.39. Организует и контролирует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса.

4.40. Подготавливает и принимает решения об условиях приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса.

4.41. Подготавливает и принимает решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

4.42. Подготавливает и представляет на рассмотрение Законодательного Собрания Кемеровской области - Кузбасса отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса за прошедший год.

4.43. Передает необходимые документы на объекты приватизации уполномоченной организации для продажи.

4.44. Рассматривает предложения о приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса в очередном году.

4.45. Осуществляет сбор и анализ отчетов руководителей государственных унитарных предприятий Кемеровской области - Кузбасса и представителей Кемеровской области - Кузбасса в хозяйственных обществах с долей государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.46. Осуществляет ведение реестров экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Кемеровской

области - Кузбасса, хозяйственных товариществ и обществ с долей государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

4.47. Осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

4.48. Принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

4.49. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам, осуществляет обследование таких земельных участков.

4.50. Принимает решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.51. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

4.52. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.53. Совершает сделки, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, а также приобретением земельных участков в собственность Кемеровской области - Кузбасса.

4.54. Принимает решения и (или) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса или муниципальной собственности, между собой, земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области - Кузбасса,

и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово с земельными участками, находящимися в частной собственности.

4.55. Заключает соглашения об установлении сервитутов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

4.56. Принимает решение об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд Кемеровской области - Кузбасса.

4.57. Принимает решение об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.58. Выдает разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.59. Проводит и организует аукционы по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды этих участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

4.60. Организует и проводит торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

4.61. Заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с порядком, установленным высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

4.62. Принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, а также расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе

Кемерово, в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.63. Принимает решение об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с градостроительными регламентами.

4.64. Принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово или права на заключение договоров аренды этих земельных участков, или права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

4.65. Проводит проверки соблюдения условий, предусмотренных договорами аренды земельных участков, в части исполнения обязательств по их использованию в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

4.66. Принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области - Кузбасса в случаях, предусмотренных статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 13 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений».

4.67. Заключает соглашение об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Кемеровской области - Кузбасса.

4.68. Принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Кемеровской области - Кузбасса (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения.

4.69. Осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об особом режиме их использования в случаях, установленных федеральным законодательством.

4.70. Реализует преимущественное право Кемеровской области - Кузбасса на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

4.71. Направляет в суд заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 5 Закона Кемеровской области от 18.12.2003 № 65-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области».

4.72. Направляет в суд заявление о понуждении собственника, обязанного произвести отчуждение земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

4.73. Обеспечивает выполнение мероприятий по рекультивации, консервации земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово, а также согласовывает проекты рекультивации, консервации указанных земель и земельных участков в случаях и порядке, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

4.74. Осуществляет предусмотренные пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кемеровской области в соответствии с указанным Федеральным законом.

4.75. Принимает решение по размещению объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с порядком, установленным высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

4.76. Проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса; самостоятельно либо с привлечением уполномоченной им организации заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и устанавливает конкретные сроки таких договоров.

4.77. Осуществляет полномочия органа, указанного в части 1 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

4.78. Утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

4.79. Обеспечивает подготовку документов по вопросам установления (изменения) границ муниципальных образований Кемеровской области Кузбасса.

4.80. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

4.81. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

4.82. Определяет начальную цену предмета аукциона и условия договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

4.83. Заключает договоры комплексного освоения территории.

4.84. Заключает договоры комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья.

4.85. Заключает договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

4.86. Заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

4.87. Подготавливает и заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.7 и 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.88. Участвует в подготовке предложений и разработке проектов законов Кемеровской области - Кузбасса, проектов нормативных правовых актов Губернатора Кемеровской области - Кузбасса, Правительства Кемеровской области - Кузбасса по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.89. Является главным распорядителем средств областного бюджета.

4.90. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных заказчиков.

4.91. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях в порядке и на условиях, определяемых законами Российской Федерации и

законами Кемеровской области - Кузбасса.

4.92. Утверждает бюджетные сметы подведомственных учреждений.

4.93. Составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета.

4.94. Осуществляет учет государственного имущества, не закрепленного за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Кемеровской области - Кузбасса, и финансовых активов Кемеровской области - Кузбасса.

4.95. Осуществляет мониторинг правоприменения в отношении законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса, регулирующих вопросы, отнесенные к компетенции комитета.

4.96. Обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, содержащих вопросы, рассмотрение которых входит в компетенцию Комитета, принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан, направляет ответы заявителям в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, организывает личный прием граждан.

4.97. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

4.98. Осуществляет иные полномочия в сфере управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса и земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса.

5. Права Комитета

В пределах установленных настоящим Положением основных задач, полномочий и функций Комитет имеет право:

5.1. Вести переписку, запрашивать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, структурных подразделений Администрации Правительства Кузбасса, органов местного самоуправления, организаций информацию и материалы, необходимые для осуществления деятельности Комитета.

5.2. Участвовать в заседаниях Правительства Кемеровской области - Кузбасса, сессиях Законодательного Собрания Кемеровской области - Кузбасса, совещаниях, заседаниях комиссий, рабочих групп и других мероприятиях при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Комитета.

5.3. Получать средства областного бюджета в соответствии с бюджетной росписью на соответствующий год.

5.4. Использовать средства областного бюджета в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по целевому назначению.

5.5. Организовывать профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку гражданских служащих и работников Комитета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса.

5.6. Издавать нормативные правовые акты по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

5.7. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

6. Организация деятельности Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Кемеровской области - Кузбасса.

Председатель Комитета имеет заместителей, которые в соответствии с приказом назначаются на должность и освобождаются от должности председателем Комитета.

6.2. В период временного отсутствия председателя Комитета по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комитета или гражданский служащий Комитета в соответствии с приказом.

6.3. В своей деятельности председатель Комитета подотчетен Губернатору Кемеровской области - Кузбасса.

6.4. Председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета, осуществляет права и обязанности, вытекающие из настоящего Положения;

несет персональную ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на Комитет полномочий, функций и задач, за организацию его работы, а в его отсутствие - лицо, его замещающее;

определяет должностные обязанности гражданских служащих и работников Комитета, утверждает должностные регламенты гражданских служащих и должностные инструкции работников Комитета;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке гражданских служащих и работников Комитета, заключает, изменяет и расторгает служебные контракты, трудовые договоры;

осуществляет контроль за качеством и своевременностью исполнения поручений, данных им гражданским служащим и работникам Комитета, за соблюдением положений должностных регламентов и

должностных инструкций, служебного и трудового распорядка, трудовой дисциплины и техники безопасности;

издает решения, приказы, распоряжения по вопросам, входящим в его компетенцию;

утверждает в пределах установленных численности и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание Комитета по согласованию с управлением кадров и государственной службы Администрации Правительства Кузбасса;

утверждает бюджетную смету в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований на календарный год;

выдает доверенности;

действует без доверенности от имени Комитета;

открывает лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Кемеровской области;

распоряжается денежными средствами и иным имуществом Комитета, имеет право первой подписи финансовых документов;

в пределах лимитов бюджетных обязательств заключает гражданско-правовые договоры для обеспечения хозяйственных нужд Комитета;

использует бюджетные средства в соответствии с утвержденной бюджетной сметой;

производит поощрение гражданских служащих и работников Комитета и применяет к ним меры дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством;

представляет Комитет в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органами местного самоуправления, населением, трудовыми коллективами, организациями, общественными объединениями;

осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, настоящим Положением и должностным регламентом.

7. Заключительные положения

Комитет может быть переименован или упразднен в порядке, установленном действующим законодательством.