



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » февраля 2020 г. № 82
г. Кемерово

О Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса

В соответствии с постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 24.12.2019 № 91-пг «О переименовании отдельных исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса» Правительство Кемеровской области - Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса.

2. Признать утратившими силу:

постановления Коллегии Администрации Кемеровской области:

от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области»;

от 03.08.2011 № 362 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области»;

от 22.04.2013 № 173 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области»;

от 08.11.2013 № 490 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области»;

от 14.12.2018 № 578 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области»;

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.05.2019 № 309 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2011 № 113 «О главном управлении архитектуры и градостроительства Кемеровской области».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 25 февраля 2020 г. № 82

Положение
о Главном управлении архитектуры и градостроительства Кузбасса

1. Общие положения

1.1. Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее - управление) является исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектурной и градостроительной деятельности Кемеровской области - Кузбасса.

1.2. В своей деятельности управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Кемеровской области - Кузбасса, законами Кемеровской области - Кузбасса, постановлениями и распоряжениями Губернатора Кемеровской области - Кузбасса и Правительства Кемеровской области - Кузбасса, а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями по вопросам компетенции и общественными объединениями.

1.4. Управление обладает правами юридического лица, имеет переданное в оперативное управление имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в органах Федерального казначейства, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.5. Действуя от имени Кемеровской области - Кузбасса, управление вправе в пределах своей компетенции приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде, представлять интересы Кемеровской области - Кузбасса в

федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Кемеровской области и органах местного самоуправления.

1.6. Управление является главным распорядителем бюджетных средств. Финансирование управления осуществляется за счет средств областного бюджета на основании сметы.

1.7. Управление формирует бюджетную, статистическую и налоговую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

1.8. На работников управления, замещающих должности, предусмотренные Реестром должностей государственной гражданской службы Кемеровской - Кузбасса, распространяется законодательство Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса о государственной гражданской службе.

1.9. Полное наименование управления: Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса.

Сокращенное наименование: Главархитектура Кузбасса.

1.10. Место нахождения управления: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60.

2. Основные задачи управления

Основными задачами управления являются:

2.1. Проведение в соответствии с действующим законодательством государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на устойчивое развитие территорий Кемеровской области - Кузбасса, комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, повышение архитектурной выразительности планировочных решений.

2.2. Правовое и методическое обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности на территории Кемеровской области - Кузбасса.

2.3. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2.4. Осуществление государственных функций и оказание государственных услуг в соответствии с установленными полномочиями.

2.5. Обеспечение при реализации своих полномочий приоритета целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

3. Полномочия и функции управления

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия и функции:

3.1. Организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

3.2. Подготавливает или обеспечивает подготовку проектов нормативных правовых актов Кемеровской области - Кузбасса в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

3.3. Осуществляет подготовку документов территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса и внесение изменений в них, а также проведение работ по согласованию таких документов.

3.4. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов) в границах Кемеровской области - Кузбасса, размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территории Кемеровской области - Кузбасса и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу.

3.5. Осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории, указанной в пункте 3.4 настоящего Положения, а также документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция данного объекта, и представляет ее на утверждение в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

3.6. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории муниципального образования, включающей в себя часть территории, в отношении которой принят закон Кемеровской области - Кузбасса о перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса на основании пункта 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

3.7. Организует рассмотрение проектов документов территориального планирования муниципальных образований и подготовку сводного заключения высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса по ним. Принимает участие в работе согласительной комиссии.

3.8. Организует согласование проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.9. Осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования и систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, предусмотренном статьей 11-1 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

3.10. Выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, и если выдача разрешения на строительство относится к полномочиям органа, установленным подпунктами 1 - 4 статьи 3-1 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

3.11. Выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию для объектов, указанных в пункте 3.10 настоящего Положения.

3.12. Направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.13. Подготавливает или обеспечивает подготовку и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, реализации муниципальных услуг и функций в области градостроительной деятельности.

3.14. Готовит предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований в случаях, если правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

3.15. Готовит заключения для принятия высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса решений о переводе земель из одной категории в другую.

3.16. Осуществляет координацию деятельности органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса в сфере градостроительной деятельности.

3.17. Организует в установленном порядке проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.18. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

3.19. Принимает решение о создании и обеспечивает ведение региональных государственных информационных систем в области градостроительной деятельности, направленных на решение задач электронного правительства, обеспечение информационной открытости органов власти и устранение административных барьеров.

3.20. Принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Кемеровской области - Кузбасса или в собственности муниципальных образований, и вносимых в нее изменений на территории Кемеровской области - Кузбасса органами местного самоуправления муниципальных образований.

3.21. Разрабатывает предложения по формированию областного бюджета в части деятельности управления и обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.22. В порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, разрабатывает государственные программы Кемеровской области – Кузбасса и региональные проекты по вопросам своего ведения, обеспечивает их реализацию и финансирование.

3.23. Взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, представителями бизнеса, гражданского общества и научно-образовательного сообщества по вопросам, связанным с установленной сферой деятельности.

3.24. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности.

3.25. Осуществляет мониторинг правоприменения в отношении законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса, отнесенных к компетенции управления, и обобщает практику применения законодательства по вопросам ведения управления.

3.26. Готовит проекты нормативных правовых актов по вопросам, находящимся в ведении управления, замечания и предложения по проектам федеральных нормативных правовых актов.

3.27. Осуществляет антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых в управлении.

3.28. Проводит анализ и вносит на рассмотрение Губернатору Кемеровской области - Кузбасса и в Правительство Кемеровской области - Кузбасса предложения по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам, находящимся в ведении управления, в пределах предоставленных полномочий.

3.29. Осуществляет полномочия учредителя государственных учреждений Кемеровской области – Кузбасса в сфере деятельности управления.

3.30. Участвует в организации и проведении семинаров и конференций по вопросам ведения управления.

3.31. Организует дополнительное профессиональное образование государственных гражданских служащих управления.

3.32. Обеспечивает доступ к информации о деятельности управления в соответствии с действующим законодательством.

3.33. Рассматривает в соответствии с федеральным и областным законодательством обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к компетенции управления. Принимает меры, направленные на защиту прав, свобод или законных интересов заявителей, направляет заявителям ответы в установленный срок, организует проведение личных приемов граждан.

3.34. Обеспечивает деятельность, подготовку заседаний координационных советов, комиссий, рабочих групп по вопросам, находящимся в компетенции управления.

3.35. В соответствии с Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляет следующие полномочия на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»:

подготовка градостроительных планов земельных участков и их выдача физическим и юридическим лицам;

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

осуществление полномочий уполномоченного органа местного самоуправления, предусмотренных частями 10 и 25 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.36. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Градостроительного совета Кемеровской области - Кузбасса.

3.37. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. Права управления

В пределах установленных настоящим Положением задач, полномочий и функций управление имеет право:

4.1. Принимать нормативные и иные правовые акты в форме приказов по вопросам, отнесенным к сфере деятельности управления.

4.2. Давать заключения о соответствии действующему законодательству проектов нормативных правовых актов, подготовленных другими органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса,

в части вопросов, касающихся строительства, архитектуры и градостроительства.

4.3. Выступать государственным заказчиком и заключать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации государственные контракты на закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд Кемеровской области - Кузбасса.

4.4. Запрашивать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органов местного самоуправления, организаций сведения и материалы, необходимые для осуществления деятельности управления.

4.5. Создавать совещательные, координационные, консультативные и иные органы, не являющиеся исполнительными органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, в пределах своей компетенции.

4.6. Осуществлять в рамках проведения контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности следующие полномочия:

а) устанавливать содержание и формы представления отчетности о соблюдении законодательства о градостроительной деятельности;

б) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления на предмет соблюдения ими законодательства о градостроительной деятельности;

в) требовать от руководителей органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

г) запрашивать от руководителей органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник.

В соответствии с Федеральным законом от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» начальник управления является главным архитектором Кемеровской области - Кузбасса.

Начальник управления назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Губернатором Кемеровской области – Кузбасса, в том числе по представлению заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству).

5.2. По оперативным вопросам управление взаимодействует с заместителем Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству).

5.3. В период временного отсутствия начальника управления (в связи

с болезнью, отпуском, нахождением в командировке) его полномочия исполняет заместитель начальника управления на основании приказа управления.

5.4. По оперативным вопросам управление взаимодействует с заместителем Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству).

5.5. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, осуществляет права и обязанности, установленные настоящим Положением и должностным регламентом, несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на управление, за организацию его работы, соблюдение законодательства Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса;

представляет управление в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органами местного самоуправления, организациями, трудовыми коллективами, общественными объединениями, гражданами;

утверждает в пределах установленных численности и фонда оплаты труда штатное расписание управления по согласованию с управлением кадров и государственной службы Администрации Правительства Кузбасса;

утверждает бюджетную смету управления в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований на календарный год;

утверждает положения о структурных подразделениях управления, а также должностные регламенты и должностные инструкции работников управления;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников управления, заключает, изменяет и расторгает служебные контракты с государственными гражданскими служащими и трудовые договоры с работниками управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обеспечивает организацию дополнительного профессионального образования государственных гражданских служащих, работников управления, предусмотренного законодательством Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса;

присваивает классные чины государственной гражданской службы Кемеровской области государственным гражданским служащим управления в соответствии с установленным порядком;

поощряет государственных гражданских служащих и работников управления, а также применяет к ним меры дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

подписывает приказы и иные документы по вопросам, входящим в компетенцию управления;

обеспечивает подготовку проектов нормативных правовых актов Правительства Кемеровской области - Кузбасса и Губернатора Кемеровской области - Кузбасса по вопросам, входящим в компетенцию управления;

осуществляет контроль за качеством и своевременностью исполнения поручений, данных им государственным гражданским служащим и работникам управления, за соблюдением положений должностных регламентов и должностных инструкций, трудовой дисциплины, служебного и трудового распорядка и техники безопасности;

заключает от имени управления государственные контракты, соглашения в пределах утвержденных бюджетных ассигнований;

действует без доверенности от имени управления;

выдает доверенности на представление интересов управления;

открывает лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Кемеровской области, распоряжается финансовыми средствами управления, имеет право первой подписи финансовых документов;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных государственных учреждений;

осуществляет контроль и несет ответственность за организацию бюджетной, статистической и налоговой отчетности в порядке, установленном действующим законодательством, и несет ответственность за ее достоверность;

осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления несет персональную ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на управление задач, полномочий и функций, а в его отсутствие – лицо, его замещающее.

5.6. Должностные обязанности государственных гражданских служащих управления определяются должностными регламентами.

5.7. Должностные обязанности работников управления определяются должностными инструкциями.

6. Переименование и упразднение управления

Управление может быть переименовано или упразднено в порядке, установленном действующим законодательством.