



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » февраля 2020 г. № 78
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.04.2007 № 92 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.04.2007 № 92 «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.07.2007 № 194, от 21.09.2007 № 259, от 29.11.2007 № 330, от 26.12.2007 № 368, от 07.03.2008 № 81, от 24.06.2008 № 235, от 23.01.2009 № 17, от 30.06.2009 № 295, от 03.11.2009 № 448, от 02.04.2010 № 130, от 01.07.2010 № 276, от 16.08.2010 № 349, от 30.11.2010 № 531, от 19.01.2011 № 11, от 24.02.2011 № 64, от 07.06.2011 № 249, от 01.11.2011 № 490, от 29.12.2011 № 618, от 23.05.2012 № 196, от 01.08.2012 № 325, от 06.11.2012 № 470, от 05.12.2012 № 545, от 12.02.2013 № 47, от 21.02.2013 № 60, от 17.06.2013 № 250, от 25.07.2013 № 308, от 07.10.2013 № 416, от 26.11.2013 № 527, от 30.01.2014 № 31, от 21.02.2014 № 75, от 01.04.2014 № 136, от 02.06.2014 № 216, от 19.01.2015 № 7, от 22.01.2016 № 17, от 27.04.2016 № 161, от 05.07.2016 № 274, от 16.12.2016 № 503, от 23.06.2017 № 311, от 23.10.2017 № 549, от 14.03.2018 № 85, от 22.08.2018 № 344, от 19.12.2018 № 585, от 11.03.2019 № 152 постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.09.2019 № 539) следующие изменения:

1.1. Пункт 9 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. В графе 2 пункта 3 Плана организации рынков на территории Кемеровской области, утвержденного постановлением, слова «Кемеровский городской округ» заменить словами «город Кемерово».

1.3. Порядок формирования и ведения реестра рынков на территории Кемеровской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. В Упрощенном порядке предоставления торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на территории Кемеровской области, утвержденном постановлением, по тексту слова «городского округа или муниципального района» заменить словами «городского округа, муниципального округа или муниципального района».

1.5. Типовую форму договора о предоставлении торгового места на рынках на территории Кемеровской области, являющуюся приложением № 5 к постановлению, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Реестр рынков на территории Кемеровской области, являющийся приложением № 6 к постановлению, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по экономическому развитию) Венгера К.Г.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 20 февраля 2020 г. № 78

«Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 24 апреля 2007 г. № 92

Порядок формирования и ведения реестра рынков на территории кемеровской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Законом Кемеровской области от 03.04.2007 № 41-ОЗ «О разграничении полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере организации розничных рынков, организации и осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках».

1.2. Настоящий Порядок направлен на упорядочение сведений о размещении рынков, организацию и координацию контроля за их деятельностью.

1.3. Реестр рынков на территории Кемеровской области (далее - реестр) представляет собой единую информационную систему, содержащую перечень розничных рынков, сведения об их принадлежности управляющим рынками компаниям, местонахождении рынков и иные сведения, характеризующие деятельность рынков.

1.4. Формирование и ведение реестра осуществляется департаментом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кемеровской области (далее - департамент).

1.5. Реестр включает следующие разделы:

наименование рынка;

местонахождение рынка;

тип рынка;

номер разрешения на право организации розничного рынка (далее - разрешение);

дата принятия решения о предоставлении разрешения;

наименование местной администрации городского округа, муниципального округа или муниципального района, выдавшей разрешение;

срок действия разрешения;

полное и (если имеется) сокращенное наименование управляющей рынком компании;
местонахождение управляющей рынком компании;
идентификационный номер налогоплательщика - управляющей рынком компании;
общая и торговая площадь рынка (кв. м);
количество торговых мест на рынке, в том числе льготных;
основание и срок приостановления и возобновления действия разрешения;
основание и дата аннулирования разрешения;
основание и дата продления срока действия разрешения;
основание и дата прекращения действия разрешения.

1.6. Сведения, содержащиеся в реестре, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента www.dprko.ru.

1.7. Информация, содержащаяся в реестре, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.

2. Порядок формирования и ведения реестра

2.1. Основанием для внесения сведений в реестр является информация местной администрации городского округа, муниципального округа или муниципального района о выданных ими разрешениях и содержащихся в таких разрешениях сведениях.

2.2. Местные администрации городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в 3-дневный срок со дня принятия решения о выдаче разрешения направляют в департамент информацию о выданном разрешении по форме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению с приложением заверенной надлежащим образом копии разрешения.

2.3. Местные администрации городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в случае принятия решений о переоформлении разрешения, приостановлении, возобновлении, продлении срока действия разрешения и его аннулировании в 3-дневный срок направляют соответствующую информацию в департамент по форме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению (в необходимых случаях - с приложением заверенной надлежащим образом копии разрешения).

2.4. Информация, указанная в пунктах 2.2 - 2.3 настоящего Порядка, направляется по каждому рынку отдельно.

2.5. На основании представленной информации департамент формирует и ведет реестр по форме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Функции департамента

В целях обеспечения соблюдения настоящего Порядка департамент:

3.1. Осуществляет прием информации от местных администраций городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов о выдаче разрешений.

3.2. Обобщает, анализирует практику функционирования реестра и вносит предложения по его совершенствованию.

3.3. Обеспечивает актуализацию и хранение сведений, содержащихся в реестре.

3.5. Несет ответственность за соответствие сведений, указанных в реестре, информации, представленной местными администрациями городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов.

3.6. Участвует в подготовке программно-информационного обеспечения, необходимого для ведения реестра в автоматизированном режиме, а также вносит предложения по совершенствованию в процессе его эксплуатации.

3.7. Использует сведения, содержащиеся в реестре, для непосредственного выполнения задач и функций департамента, а также для организации и координации контроля за деятельностью рынков.

4. Порядок исключения рынка из реестра

4.1. Исключение рынка из реестра производится в следующих случаях:
аннулирования разрешения;
ликвидации рынка;
истечения срока действия разрешения;
перепрофилирования рынка в иной объект потребительского рынка.

4.2. Исключение рынка из реестра производится департаментом на основании представленной местной администрацией городского округа, муниципального округа или муниципального района информации в течение 5 дней со дня ее получения с указанием основания исключения.

Исключение рынка из реестра по основанию истечения срока действия разрешения осуществляется департаментом в случае непоступления в 3-дневный срок со дня истечения срока действия разрешения информации местной администрации городского округа, муниципального округа или муниципального района о продлении срока действия разрешения.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 20 февраля 2020 г. № 78

«Приложение № 4
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 24 апреля 2007 г. № 92

Типовая форма
договора о предоставлении торгового места
на рынках на территории Кемеровской области

20__ г.

_____ (муниципальное образование)

Управляющая рынком _____ компания _____

_____ (наименование управляющей компании, юридический адрес)

именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя управляющей компании или иного
уполномоченного на заключение договора должностного лица)

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического лица и его юридический адрес;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и его почтовый адрес)

именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____ (должность и Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного
на заключение договора должностного лица)

действующего на основании _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет, а Продавец принимает для пользования _____ торговое место номер

_____ (индивидуальное или коллективное)

площадью _____ кв. метров, находящееся на рынке:

_____ (указывается общая и торговая площадь)

_____ (наименование рынка, местонахождение и номер торгового места)

1.2. Торговое место предоставляется для торговли

_____ товарами.

_____ (класс товаров)

1.3. Управляющая компания предоставляет Продавцу за отдельную плату следующие дополнительные услуги: _____

_____ (указывается перечень дополнительных услуг с указанием стоимости каждой услуги)

1.4. Право пользования торговым местом не может быть передано другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

2. Права и обязанности Управляющей компании

Управляющая компания обязана:

2.1. Предоставить торговое место Продавцу для фактического использования по акту приема-передачи.

2.2. За свой счет производить капитальный ремонт используемого Продавцом торгового места, связанного с общим капитальным ремонтом здания или помещения рынка.

2.3. Выполнять требования по оборудованию, содержанию рынка и организации деятельности по продаже товаров, а также иные положения, установленные федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области - Кузбасса.

2.4. Обеспечивать Продавца необходимым набором общих служебных и бытовых помещений, необходимых для соблюдения Продавцом установленных санитарных норм и правил продажи отдельных видов товаров.

2.5. В случае приостановки деятельности рынка по причинам, не зависящим от Продавца, возместить Продавцу причиненный в связи с этим материальный ущерб.

2.6. Управляющая компания имеет право:

производить осмотр торгового места с целью проверки соблюдения Продавцом условий его использования, определенных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Права и обязанности Продавца

Продавец обязан:

3.1. Использовать предоставленное торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование торговым местом в установленные настоящим договором сроки.

3.3. Содержать торговое место в надлежащем техническом и санитарном состоянии, осуществлять уборку торгового места и прилегающей территории.

3.4. Выполнять установленные противопожарные и санитарные требования, законодательство о защите прав потребителей, о применении контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями, правила продажи отдельных видов товаров, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса.

3.5. Не производить реконструкцию, переоборудование и иной ремонт торгового места без письменного согласия Управляющей компании.

3.6. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на торговом месте, немедленно сообщить об этом Управляющей компании, а также принимать необходимые меры к предотвращению аварийных ситуации либо к их устранению.

3.7. Вести журнал учета мероприятий по контролю.

3.8. Продавец имеет право с согласия Управляющей компании и по согласованию с территориальным отделом Роспотребнадзора изменять ассортимент реализуемых товаров.

4. Размер и сроки внесения платы за пользование торговым местом

4.1. Плата за пользование указанным в пункте 1.1 торговым местом устанавливается в размере _____ рублей

(сумма прописью)

в месяц (день и др.).

4.2. Оплата за пользование торговым местом производится в следующем порядке: _____.

(указывается форма, сроки и периодичность оплаты, график платежей)

4.3. Размер платы за пользование торговым местом может быть изменен Управляющей компанией с обоснованием причин с предварительным письменным уведомлением Продавца не позднее чем за 14 календарных дней до дня фактического изменения размера платы.

4.4. Оплата дополнительных расходов и услуг не включается в размер платы за пользование торговым местом и оплачивается по отдельным платежным документам.

4.5. За нарушение сроков оплаты за пользование торговым местом Управляющая компания имеет право начислить продавцу пеню в размере _____ за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора о предоставлении торгового места устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5.2. Стороны имеют право досрочного расторжения договора о предоставлении торгового места с предварительным письменным уведомлением другой стороны не позднее чем за 1 месяц до даты фактического освобождения торгового места.

5.3. После окончания срока действия и при досрочном расторжении договора о предоставлении торгового места Продавец обязан сдать, а Управляющая компания принять торговое место в течение 10 дней по истечении указанной в уведомлении даты по акту сдачи-приемки.

5.4. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Управляющей компании по следующим основаниям:

в случае невнесения платы за пользование торговым местом более двух месяцев;

в случае установления уполномоченными контролирующими органами нарушений Продавцом правил продажи отдельных видов товаров, санитарных и противопожарных требований, иных требований, предусмотренных действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области - Кузбасса.

5.5. Продавец, надлежащим образом выполняющий взятые на себя обязательства по настоящему договору, имеет преимущественное право на заключение договора о предоставлении ранее занимаемого торгового места на новый срок.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения или дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме с подписями обеих сторон.

6.2. В вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. В случае если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о прекращении его действия, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Управляющая компания _____

(наименование и юридический адрес управляющей
компании, ИНН, банковские реквизиты,
контактные телефоны)

Продавец _____

(наименование и местонахождение юридического лица,
Ф.И.О. и адрес индивидуального предпринимателя, банковские
реквизиты, контактные телефоны)

Подписи сторон:

Управляющая компания _____

Продавец _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.».

