



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 7 » февраля 2020 г. № 52  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390, от 28.12.2015 № 445, от 07.10.2016 № 404, от 27.03.2019 № 198) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса Телегина В.Н.».

1.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью, определенный постановлением, дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Работы по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия, в том числе на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае проведения работ, затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия.»

1.3. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса Телегина В.Н.

И.о. Губернатора  
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 7 февраля 2020 г. № 52

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
1.1	Электроснабжения		539
1.2	Теплоснабжения		1219
1.3	Водоснабжения		549
1.4	Водоотведения		228
1.5	Газоснабжения		1331
2	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 666 667
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		2 111 111
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		2 000 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		2 222 222
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		214 444

1	2	3	4
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		278 889
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		233 333
3	Ремонт крыши	руб./кв. метр площади покрытия крыши	
3.1	Асбестоцементные листы		2 678
3.2	Профилированные листы		2 716
3.3	Полнообъемной железобетонной крыши с полупроходным чердаком из наплаваемого материала		4 052
3.4	Чердачной из асбестоцементных листов с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		3 277
3.5	Плоской совмещенной рулонной, неветилируемой, с внутренним водостоком		4 822
3.6	Скатной совмещенной рулонной, неветилируемой, с наружным водостоком		4 384
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	196
5	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	1 973

1	2	3	4
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 727
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		47
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		57
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		28
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		28
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		19
7.6	По ремонту крыши		48
7.7	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		93
7.8	По ремонту фасада		38
8	Работы по строительному контролю	процентов/стоимость работ по капитальному ремонту	2,14

1	2	3	4
9	Работы по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия, в том числе на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае проведения работ, затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
9.1	По ремонту внутренних инженерных систем электроснабжения		52
9.2	По ремонту внутренних инженерных систем газоснабжения		53
9.3	По ремонту внутренних инженерных систем теплоснабжения		60
9.4	По ремонту внутренних инженерных систем водоснабжения		64
9.5	По ремонту внутренних инженерных систем водоотведения		57
9.6	По ремонту крыши		61
9.7	По ремонту подвала		38
9.8	По ремонту фасада		259
9.9	По ремонту фундамента		84