



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О градостроительной деятельности»

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
14 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» (Кузбасс, 2006, 19 июля; 2007, 11 июля; 2008, 4 июля, 23 декабря; 2009, 15 мая; 2012, 28 декабря; 2013, 19 марта, 31 мая; 2014, 8 февраля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210014, 17 декабря, № 4200201512170006; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 19 июня, 5 июля; 2018, 12 июля, 27 декабря) следующие изменения:

1) в статье 3:

в наименовании слова «Коллегии Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

в абзаце первом слова «Коллегия Администрации Кемеровской области» заменить словами «Высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

подпункт 1 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

подпункт 2 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

подпункт 7 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

подпункт 10 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

подпункт 11 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

в подпункте 11-1 слово «ею» исключить;

подпункт 11-2 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

подпункт 11-3 дополнить словами «в случаях, установленных законодательством»;

дополнить подпунктом 11-4 следующего содержания:

11-4) предоставляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 3-1:

наименование после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

в абзаце первом после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

3) подпункт 1 статьи 4 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

4) статью 4-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 4-2. Полномочия органа исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в сфере градостроительной деятельности

Полномочия органа исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в сфере градостроительной деятельности предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также иными нормативными правовыми актами.»;

5) статью 4-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 4-5. Установление случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство, кроме случаев, установленных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно;

водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;

2) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством

Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

3) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.»;

б) в статье 4-6:

наименование после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

в абзаце первом после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

7) в наименовании главы 2 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

8) в статье 5:

наименование после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

пункт 1 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

пункт 2 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) энергетика;»;

пункт 2-1 признать утратившим силу;

9) в статье 6:

в пункте 1 слова «Коллегии Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

пункт 2 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 3-1 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовленные органом управления градостроительной деятельностью проекты схем планирования и материалы по их обоснованию направляются на бумажном и (или) электронном носителях на рассмотрение в органы исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса.

В месячный срок со дня получения проектов схем и материалов по их обоснованию органы исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса рассматривают их и направляют в орган управления градостроительной деятельностью мотивированные заключения на проекты схем. Орган управления градостроительной деятельностью в течение месяца со дня получения указанных заключений обеспечивает доработку проектов схем.»;

в пункте 5 слова «со дня опубликования проектов схем планирования» заменить словами «со дня принятия решения о разработке схемы планирования»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Орган управления градостроительной деятельностью обязан обеспечить доступ к проектам схем планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Орган управления градостроительной деятельностью уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам схем планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Проекты схем, согласованные с органами государственной власти и органами местного самоуправления на основании статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются органом управления градостроительной деятельностью в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса для утверждения.

В случае наличия несогласованных вопросов по проектам схем с органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса направляются органом управления градостроительной деятельностью проекты схем, а также документы и материалы, представленные согласительной комиссией в соответствии с частью 9 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании представленных документов высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса принимает решение об утверждении схем планирования или об отклонении проектов указанных схем и о направлении их на доработку.»;

10) в статье 8 после слова «области» дополнить словом «– Кузбасса», после слова «год» дополнить словами «и плановый период»;

11) в пункте 8 статьи 11 слова «Коллегией Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

12) в статье 13:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом управления градостроительной деятельностью самостоятельно, подведомственными государственными (бюджетными или

автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.»;

в пункте 4 слова «тридцати» заменить словами «двадцати рабочих», слова «Коллегию Администрации Кемеровской области» заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. При этом срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая

реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.»;

в пункте 6 слова «Коллегию Администрации Кемеровской области» заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Кемеровской области – Кузбасса, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории муниципального образования, включающей в себя часть территории, в отношении которой принят закон Кемеровской области – Кузбасса о перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса на основании части 6¹ статьи 26³ Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон о перераспределении полномочий), осуществляется органом исполнительной власти Кемеровской области –

Кузбасса, в чьи полномочия входят полномочия по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории в соответствии с Законом о перераспределении полномочий.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Действие абзаца тринадцатого подпункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

25 ноября 2019 года

№ 136-03