



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 31 » октября 2019 г. № 639
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.10.2017 №531) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

1.3. В пункте 3 слова «В.Н. Чернова» заменить словами «Телегина В.Н.».

1.4. В Положении о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением (далее – Положение):

1.4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

1.4.2. В пункте 1 слова «и установления сервитутов, виды которых» заменить словами «и установления сервитутов, публичного сервитута, виды которых».

1.4.3. Пункт 5 после абзаца восьмого дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

в) копии документов, подтверждающих, что размещение объекта осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (в случае, если размещение объекта осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

г) копия проекта рекультивации земель в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае размещения объекта на землях или земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов)».

1.4.4. В абзаце первом пункта 8 после слов «установления сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.4.5. В подпункте «л» пункта 9 после слов «проект рекультивации земель» дополнить словами «, в том числе отсутствует проект рекультивации земель в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства».

1.4.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решение о разрешении размещения объекта вместе с расчетом размера платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта (далее соответственно – расчет, плата за размещение объекта), рассчитанного в соответствии с настоящим Положением, либо отказе в разрешении размещения объекта в течение трех рабочих дней со дня их принятия направляются уполномоченным органом заявителю.».

1.4.7. Пункт 11 исключить.

1.4.8. В пункте 13:

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 26 настоящего Положения;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«При возникновении случаев, указанных в подпунктах «б» - «г» настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента их обнаружения принимает решение о прекращении действия решения о разрешении размещения объекта, а при возникновении случая, указанного в подпункте «д» настоящего пункта, - в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 26 настоящего Положения.».

1.4.9. Дополнить пунктами 22 - 28 следующего содержания:

«22. Использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

23. Годовой размер платы за размещение объекта определяется уполномоченным органом по формуле:

$P = C_y \times H_{ст} \times S$, где:

P – годовой размер платы за размещение объекта, руб.;

C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Кемеровской области по муниципальному району, городскому округу Кемеровской области, руб./кв.м (в случае размещения объектов на землях населенных пунктов); среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по городскому округу и муниципальному району Кемеровской области по соответствующей группе видов разрешенного использования, руб./кв.м (в случае размещения объектов на землях промышленности и иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения);

$H_{ст}$ – ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта. Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта устанавливается равной максимальной ставке

земельного налога, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка).

24. В случае если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, при определении размера платы за размещение объекта применяется то среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель (земельного участка), значение которого больше.

25. В случае если срок действия решения о разрешении размещения объекта составляет менее года, размер платы за размещение объекта рассчитывается в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объекта.

26. Плата за размещение объекта вносится заявителем единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом решения о разрешении размещения объекта.

27. Лицо, получившее решение о разрешении размещения объекта, уплачивает плату за размещение объекта путем перечисления денежных средств на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в органе Федерального казначейства, указанный в решении о разрешении размещения объекта.

28. В случае досрочного прекращения действия решения о разрешении размещения объекта по основанию, указанному в подпункте «в» пункта 13 настоящего Положения, плата за размещение объекта подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель, земельного участка (части земельного участка) в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы за размещение объекта.

В случае досрочного прекращения действия решения о разрешении размещения объекта по иным основаниям плата за размещение объекта возврату не подлежит.».

1.4.10. Нумерационный заголовок приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение к Положению о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.

И.о. Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин