



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » октября 2019 г. № 614
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2016 № 347
«Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии
масштабных инвестиционных проектов, размещаемых
на земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, для предоставления
юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям,
установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016
№ 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать масштабные инвестиционные проекты,
размещаемые на земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
для предоставления юридическим лицам
в аренду без проведения торгов»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2016 № 347 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.02.2017 № 77, от 18.09.2018 № 378) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «исполняющего обязанности заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям, инновациям и предпринимательству) С.А. Черданцева» заменить словами «заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям, инновациям и предпринимательству) Крупина А.В.».

1.2. В Порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением (далее - Порядок):

1.2.1. В пунктах 1, 12, 14, 15, подпунктах 19.1-19.3 пункта 19, пункте 20 после слов «Губернатора Кемеровской области» добавить слово «- Кузбасса».

1.2.2. В пункте 13:

в абзаце первом после слов «Губернатора Кемеровской области» добавить слово «- Кузбасса»;

в абзаце пятом слова «(земельных участков)» заменить словами «(видах разрешенного использования земельных участков)».

1.2.3. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. При принятии заявителем решения об изменении показателей реализации проекта, в том числе об изменении перечня необходимых для реализации проекта земельных участков, без изменения муниципального образования Кемеровской области, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, заявитель направляет в департамент соответствующее письмо-уведомление, содержащее обоснование причин таких изменений, с обязательным приложением к письму-уведомлению документа, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Порядка, подготовленного с учетом изменений показателей реализации проекта, а также в отношении линейного объекта копии решения о подготовке документации по планировке территории, копии решения об утверждении документации по планировке территории линейных объектов, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, копии утвержденной документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе) (при наличии).

18.1. Департамент в течение 30 дней со дня регистрации письма-уведомления осуществляет действия, предусмотренные пунктами 9 - 11 настоящего Порядка.

В случае направления заявителем письма-уведомления об изменении показателей реализации проекта, касающегося изменения перечня земельных участков, необходимых для размещения объектов

капитального строительства, департамент в течение 3 рабочих дней направляет:

в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об утверждении соответствующей документации по планировке территории (в отношении линейного объекта), запрос на предмет соответствия размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков решению о подготовке документации по планировке территории либо решению об утверждении документации по планировке территории в соответствии с градостроительными нормами (далее – соответствие размещения) и копию документа, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Порядка, подготовленного заявителем с учетом изменений показателей реализации проекта, а также копию решения о подготовке документации по планировке территории (если указанное решение было принято заявителем);

в орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области, на территории которого расположены необходимые земельные участки (в отношении объекта капитального строительства, не указанного в абзаце третьем настоящего подпункта), запрос на предмет подтверждения возможности размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков и копию документа, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящего Порядка, подготовленного заявителем с учетом изменений показателей реализации проекта.

В случае если изменение показателей реализации проекта касается только изменения перечня земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства, действия, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, департаментом не осуществляются.

Подготовка и направление ответа на запрос органами, указанными в абзацах третьем, четвертом настоящего подпункта, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

18.2. В случае если в результате осуществления действий, указанных в абзаце первом подпункта 18.1 настоящего пункта, с учетом ответа на запрос, указанный в абзаце третьем или четвертом подпункта 18.1 настоящего Порядка, департаментом подготовлено заключение о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ, департамент в течение 10 рабочих дней с даты подготовки такого заключения организует подписание соглашения с учетом измененных показателей реализации проекта в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, если такое соглашение не было заключено, либо в течение 10 рабочих дней с даты подготовки заключения организует подписание дополнительного соглашения к заключенному соглашению, учитывающего измененные показатели реализации проекта.

18.3. В случае если в результате осуществления действий, указанных в абзаце первом подпункта 18.1 настоящего пункта, и с учетом ответа на запрос, указанный в абзаце третьем или четвертом подпункта 18.1 настоящего Порядка, департаментом подготовлено заключение о несоответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ, департамент в течение 10 рабочих дней с даты подготовки такого заключения подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса об отмене распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ.

18.4. Департамент не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса об отмене распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ, направляет заявителю и в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельного участка, уведомление об издании указанного распоряжения.

18.5. В случае если с заявителем департаментом было заключено соглашение, департамент расторгает такое соглашение не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ.

18.6. Если органами подготовлен ответ на запрос, указанный в абзаце третьем, четвертом подпункта 18.1 настоящего пункта, подтверждающий соответствие размещения или возможность размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения только перечня необходимых земельных участков, департамент в течение 10 рабочих дней с даты получения ответа на запрос подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ, предусматривающий изменение перечня видов разрешенного использования земельных участков (в случае, если с учетом изменения перечня необходимых земельных участков изменился перечень видов разрешенного использования земельных участков).

Департамент со дня вступления распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области – Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 № 52-ОЗ:

не позднее 3 рабочих дней направляет уведомление об издании указанного распоряжения заявителю и в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление

земельного участка, необходимого для реализации проекта. Обязательным приложением к уведомлению в адрес органа государственной власти, органа местного самоуправления является информация о перечне земельных участков, необходимых для размещения объектов в рамках реализации проекта, с учетом внесенных в него изменений;

не позднее 10 рабочих дней организует подписание соглашения с учетом измененных показателей реализации проекта в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, если такое соглашение не было заключено, либо организует подписание дополнительного соглашения к заключенному соглашению, учитывающего измененные показатели реализации проекта.

18.7. Если органами подготовлен ответ на запрос, указанный в абзацах третьем или четвертом подпункта 18.1 настоящего пункта, не подтверждающий соответствие размещения или возможность размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков, департамент в течение 3 рабочих дней с даты получения ответа на запрос в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю представленные им в соответствии с абзацем первым настоящего пункта документы в полном объеме.».

1.2.4. Заявление о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов», являющееся приложением №1 к Порядку, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2.5. В пункте 3 показателей реализации масштабного инвестиционного проекта, являющихся приложением № 3 к Порядку, после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

1.2.6. В соглашении о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, являющемся приложением № 4 к Порядку:

1.2.6.1. Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Получать поддержку со стороны Кемеровской области – Кузбасса, муниципального образования Кемеровской области, на территории которого осуществляется реализация проекта или строительство объекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса, муниципальными нормативными правовыми актами.».

1.2.6.2. В пункте 2.2:

в подпункте 2.2.7:

в абзаце третьем слова «форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» заменить словами «форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников»;

в абзаце десятом слова «форму П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» заменить словами «форму № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников»;

дополнить подпунктом 2.2.8 следующего содержания:

«2.2.8. Направить Стороне 1 в течение 30 дней со дня:

получения разрешения на строительство объектов капитального строительства копию разрешения на строительство объектов капитального строительства, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, и заверенную в установленном порядке копию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в рамках реализации проекта;

принятия решения об утверждении документации по планировке территории линейных объектов, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, копию документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе) и копию решения об ее утверждении.».

1.2.6.3. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области – Кузбасса.».

1.2.6.4. В пункте 3.2 слова «15%» заменить словами «100 процентов».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по инвестициям, инновациям и предпринимательству) Крупина А.В.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 17 октября 2019 г. № 614

Департамент инвестиций
и стратегического развития
Кемеровской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Полное наименование юридического лица _____

Сокращенное наименование юридического лица _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Номер и почтовый адрес территориального органа Федеральной налоговой службы, в котором юридическое лицо зарегистрировано в качестве налогоплательщика

(сведения из свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица)

Регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) _____

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ _____

Прошу признать масштабный инвестиционный проект
(указывается наименование проекта)

соответствующим критериям (нужное подчеркнуть):

1) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых на территории городского округа – города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов – не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений – не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

2) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением Требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Объекты, предполагаемые к строительству в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствуют видам деятельности, указанным в описании следующих видов разрешенного использования земельных участков, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Сведения о земельном участке 1, испрашиваемом для реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта _____

Ориентировочная площадь земельного участка _____

Ориентировочное место расположения земельного участка _____

Категория земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

Сведения о земельном участке 2, испрашиваемом для реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта _____

Ориентировочная площадь земельного участка _____

Ориентировочное место расположения земельного участка _____

Категория земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

Сведения о земельном участке №, испрашиваемом для реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта _____

Ориентировочная площадь земельного участка _____

Ориентировочное место расположения земельного участка _____

Категория земельного участка _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование юридического лица)

не проводится процедура реорганизации, ликвидации, процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), а также что неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на _____ отсутствует.

Настоящим сообщаем об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение.

В случае наличия в представленных на рассмотрение документах информации, составляющей коммерческую тайну, обладателем информации в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» должны быть приняты необходимые меры по охране ее конфиденциальности.

Приложение:

_____ (указываются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

(подпись, печать (при наличии печати))

Дата _____