



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» августа 2019 г. № 485
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области»

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2014 № 259, от 22.09.2014 № 378, от 05.11.2015 № 359, от 07.04.2016 № 111, от 17.01.2018 № 10) следующие изменения:

1.1. В заголовке, пунктах 1, 2 после слова «городских» дополнить словом «, муниципальных».

1.2. В пункте 4 слова «исполняющего обязанности заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) А.Н. Шнитко» заменить словами «заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Орлова Г.В.».

1.3. Методику расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей

площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 15 августа 2019 г. № 485

Методика
расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и
стоимости строительства одного квадратного метра общей площади
жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных
районах Кемеровской области

1. Настоящая Методика разработана в целях реализации законов Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», от 21.07.2014 № 75-ОЗ «О предоставлении социальных выплат для приобретения жилых помещений отдельным категориям многодетных семей», от 03.12.2018 № 100-ОЗ «О поощрении спортсменов - участников XXIII зимних Олимпийских игр».

2. Настоящая Методика определяет процедуру расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Кемеровской области (городских, муниципальных округах, муниципальных районах).

3. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском, муниципальном округе, муниципальном районе Кемеровской области осуществляется в следующем порядке:

3.1. Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по всем городским, муниципальным округам и муниципальным районам Кемеровской области с численностью населения до 500 000 человек включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.2 настоящей Методики, применяется расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском, муниципальном округе, муниципальном районе в Кемеровской области,

равный показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, утвержденному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на соответствующий квартал.

Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Кемеровской области с численностью населения более 500 000 человек, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.2 настоящей Методики, применяется следующая формула:

$RPS = RPS_{фед.} / 0,95$, где:

RPS - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

RPS_{фед.} - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на соответствующий квартал;

0,95 - коэффициент, определяемый как отношение рыночных цен на жилье в муниципальных образованиях Кемеровской области с численностью населения менее 500 000 человек к рыночным ценам на жилье в муниципальных образованиях Кемеровской области с численностью населения более 500 000 человек.

3.2. Расчетный показатель стоимости строительства одного квадратного метра общей площади индивидуального жилого дома в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области определяется по формуле:

$RPS_{стр} = RPS_{фед.} \times 0,7$, где:

RPS_{стр} - расчетный показатель стоимости строительства одного квадратного метра общей площади индивидуального жилого дома на планируемый квартал;

RPS_{фед.} - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты

предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на соответствующий квартал;

0,7 - коэффициент, учитывающий долю затрат на строительство индивидуального жилого дома.

4. Расчетные показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области на планируемый квартал округляются в сторону уменьшения до числа, кратного 10 (десяти).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 15 августа 2019 г. № 485

**Порядок
утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей
площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных
районах Кемеровской области**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации законов Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», от 21.07.2014 № 75-ОЗ «О предоставлении социальных выплат для приобретения жилых помещений отдельным категориям многодетных семей», от 03.12.2018 № 100-ОЗ «О поощрении спортсменов – участников XXIII зимних Олимпийских игр».

2. Настоящий Порядок определяет правила утверждения областной комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - областная комиссия), стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Кемеровской области (городских, муниципальных округах, муниципальных районах).

3. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области осуществляется департаментом строительства Кемеровской области (далее - департамент).

4. Расчетные показатели стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области на планируемый квартал, определенные департаментом в соответствии с Методикой расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра

общей площади жилья в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденной настоящим постановлением, направляются департаментом в областную комиссию для утверждения не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которым утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области на соответствующий квартал.

5. Комиссия утверждает стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области на текущий квартал на заседании, проводимом в соответствии с Положением об областной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.10.2006 № 211 «О создании областной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений», не позднее 10 рабочих дней со дня передачи департаментом расчетных показателей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских, муниципальных округах, муниципальных районах Кемеровской области на планируемый квартал.

6. Исходя из реальных предложений застройщиков (продавцов жилья) и (или) платежеспособности граждан, лица, уполномоченные рассчитывать сумму займа (сумму социальной выплаты), применяют для расчета стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения ниже утвержденной областной комиссией на текущий квартал. При этом областная комиссия при принятии решения о предоставлении займа (социальной выплаты) утверждает стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере, примененном для расчета суммы займа (суммы социальной выплаты) вышеуказанными уполномоченными лицами.