



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » июня 2019 г. № 389
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 № 579, от 27.12.2013 № 625, от 30.12.2015 № 457, от 29.05.2017 № 254, от 26.12.2017 № 660, от 25.06.2018 № 257, от 20.11.2018 № 491, от 03.12.2018 № 521) следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение» заменить словами «размещения», после слов «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.2. В пункте 2 после слов «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов.».

1.4. Пункты 3 и 4 считать соответственно пунктами 4 и 5.

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».».

1.6. Подпункт 5.1 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, утвержденного постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«статус места размещения нестационарного торгового объекта (указывается, что место размещения нестационарного торгового объекта является компенсационным (в случае соответствия такого места условиям, указанным в пункте 2.3 Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденного настоящим постановлением).».

1.7. В Порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением:

1.7.1. В заголовке после слов «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.7.2. Дополнить пунктом 1.1-1 следующего содержания:

«1.1-1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основе проведения торгов, за исключением случаев, установленных настоящим постановлением.».

1.7.3. В пункте 1.5 слова «на распоряжение соответствующими земельными участками» заменить словами «на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности или муниципальной собственности, а также уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области.».

1.7.4. В пунктах 1.7, 1.8 после слов «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.7.5. Пункт 1.10 дополнить словами «(за исключением случаев, если указанное лицо имеет право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с настоящим постановлением в отношении данного земельного участка или части земель или земельного участка)».

1.7.6. Пункт 1.11 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных настоящим постановлением».

1.7.7. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости - в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.».

1.7.8. В пункте 8.2 слова «организатор аукциона» заменить словами «уполномоченный орган».

1.8. Дополнить Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.

Губернатор
Кемеровской области - Кузбасса



С.Е. Цивилев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Кемеровской области - Кузбасса
от 27 июня 2019 г. № 389

«Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 30 ноября 2010 г. № 530

ПОРЯДОК

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Стратегией развития торговли в Российской Федерации на 2015 - 2016 годы и период до 2020 года, утвержденной приказом Минпромторга России от 25.12.2014 № 2733, в целях стимулирования деловой активности субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность.

1.2. Основными принципами заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без

проведения торгов (далее – договор, договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов) являются: объективность, прозрачность и обеспечение устойчивого развития торговой деятельности в нестационарных торговых объектах.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

субъекты предпринимательской деятельности - юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Кемеровской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности или муниципальной собственности, а также уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, по месту размещения нестационарного торгового объекта.

1.4. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без проведения торгов:

1) в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью;

2) с субъектами предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшими обязательства по заключенным договорам, по истечении срока действия указанных договоров;

3) с субъектами предпринимательской деятельности, заключившими до 01.03.2015 договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (далее - договор аренды);

4) для размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для расположения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае размещения данных кафе на земельном участке, смежном с земельным участком:

под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором указанным предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарному торговому объекту в сфере общественного питания.

2. Заключение договора в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью

2.1. Заключение договора в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, осуществляется при исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи со строительством, реконструкцией, сносом (демонтажем), капитальным ремонтом объектов капитального строительства, линейных объектов, размещением элементов благоустройства, если нахождение нестационарного торгового объекта на таком земельном участке препятствует осуществлению указанных работ.

2.2. Право на заключение договора по основаниям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, имеют субъекты предпринимательской деятельности, использующие земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта на основании действующих договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения нестационарного торгового объекта, заключенных до 01.03.2015, или действующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия муниципального нормативного правового акта об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет субъект предпринимательской деятельности о расторжении договора, освобождении места и возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта (далее соответственно - уведомление о расторжении договора; компенсационное место).

Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, которые могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности в качестве компенсационных, содержится в схеме

размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

В целях предоставления компенсационного места согласно настоящему Порядку такое место должно быть равнозначным, а именно соответствовать одновременно следующим условиям:

1) по месту расположения: место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах того же муниципального образования, где ранее находилось место для размещения нестационарного торгового объекта;

2) по площади: общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, не превышает более чем на 20 процентов общую площадь земельного участка, земель или части земельного участка, взамен которого они предоставляются. Общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта может быть уменьшена не более чем на 20 процентов от общей земельного участка, земель или части земельного участка размещения нестационарного торгового объекта, взамен которого они предоставляются;

3) по виду и специализации торговли: вид и специализация торговли нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на компенсационном месте, должны соответствовать виду и специализации торговли нестационарного торгового объекта, взамен которого планируется предоставление такого места.

2.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, субъект предпринимательской деятельности вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - заявление).

2.5. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в заключении договора, в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в заключении договора, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в заключении договора, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя лица, заинтересованного в заключении договора, и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в заключении договора;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с лицом, заинтересованным в заключении договора, или представителем лица, заинтересованным в заключении договора;

5) цель использования земель или земельного участка;

6) кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (адресный ориентир);

9) вид, тип, площадь, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта;

10) площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

11) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта (не более пяти лет).

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в заключении договора;

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя лица, заинтересованного в заключении договора, и документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заинтересованного в заключении договора, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в заключении договора;

в) схема границ предполагаемых к использованию земельного участка, земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Указанный документ представляется в случае, если отсутствует графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.7. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка, подготавливает 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и направляет их в адрес субъекта предпринимательской деятельности.

2.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случае, указанном в подпункте 1 пункта 1.4 настоящего Порядка, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям и основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 1.3, пункте 2.2 настоящего Порядка;

б) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка;

в) заявление подано с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Порядка;

г) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов не соответствует условиям, определенным абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка, обременено правами третьих лиц (с учетом обстоятельств, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка).

2.9. В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исходя из годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте.

Если в указанный срок субъектом предпринимательской деятельности не произведена оплата за размещение нестационарного торгового объекта и подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган либо представлен отказ от подписания проекта договора, правоотношения по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов между уполномоченным органом и субъектом предпринимательской деятельности считаются прекращенными, а субъект предпринимательской деятельности утрачивает право на заключение

договора без проведения торгов.

2.10. Субъект предпринимательской деятельности осуществляет перемещение нестационарного торгового объекта с ранее используемого места его размещения на компенсационное место за счет собственных средств.

2.11. В случае несоответствия компенсационного места, указанного в заявлении субъекта предпринимательской деятельности, условиям, установленным абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления письменно уведомляет об этом субъект предпринимательской деятельности и предлагает ему выбрать иное компенсационное место, содержащееся в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

При этом такое компенсационное место должно соответствовать условиям, указанным в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка.

Субъект предпринимательской деятельности в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа вправе повторно обратиться с заявлением, соответствующим требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

В случае если повторно выбранное компенсационное место также не соответствует условиям, указанным в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет субъект предпринимательской деятельности о наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в порядке, определенном пунктом 2.12 настоящего Порядка.

2.12. При наличии оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет субъекту предпринимательской деятельности уведомление об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с субъектами предпринимательской деятельности в иных случаях, предусмотренных настоящим Порядком

3.1. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта субъекты предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшие обязательства по такому договору, а также субъекты предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполняющие обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, имеют право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

при одновременном соблюдении следующих условий:

субъект предпринимательской деятельности использует место размещения нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности по виду и специализации торговли, а также в соответствии с площадью нестационарного торгового объекта, предусмотренной схемой размещения;

сведения о субъекте предпринимательской деятельности не исключены из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

субъект предпринимательской деятельности не имеет задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта (по арендным платежам - в отношении договора аренды), неустойкам (штрафам, пеням).

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение субъектом предпринимательской деятельности условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, отсутствие просроченной задолженности по оплате по указанным договорам в течение более двух периодов платежей подряд.

Соответствие субъекта предпринимательской деятельности основаниям и условиям, предусмотренным в настоящем пункте, устанавливается на дату обращения субъекта предпринимательской деятельности в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого без проведения торгов, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.3. Субъект предпринимательской деятельности, заинтересованный в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением:

не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в период действия заключенного до 01.03.2015 договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

не позднее чем за 60 рабочих дней до предполагаемого начала осуществления работы нестационарного торгового объекта, указанного в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка.

3.4. В заявлении должны быть указаны сведения, установленные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

3.5. К заявлению прилагаются документы, указанные в

пункте 2.6 настоящего Порядка, а при подаче заявления о заключении договора в случае, определенном подпунктом 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, - также копия документа, подтверждающего возникновение вещных или обязательственных прав на объект недвижимости, в котором располагается предприятие общественного питания.

3.6. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.

3.7. В течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктами 3.8, 3.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и направляет их в адрес субъекта предпринимательской деятельности.

3.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, указанных в подпунктах 2 - 3 пункта 1.4 настоящего Порядка, являются:

- а) несоответствие заявителя требованиям (основаниям и условиям), указанным в абзаце третьем пункта 1.3, в пункте 3.1 настоящего Порядка;
- б) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка;
- в) заявление подано с нарушением срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.9. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случае, указанном в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, являются:

- а) заявление подано лицом, не предусмотренным абзацем третьим пункта 1.3 настоящего Порядка;
- б) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.5, 2.6, 3.5 настоящего Порядка;
- в) заявление подано с нарушением срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка;
- г) не истек срок действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка;
- д) место размещения нестационарного торгового объекта, указанного в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.10. В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение

нестационарного торгового объекта либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта.

Если в указанный срок субъектом предпринимательской деятельности не произведена оплата за размещение нестационарного торгового объекта и подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган либо представлен отказ от подписания проекта договора, правоотношения по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов между уполномоченным органом и субъектом предпринимательской деятельности считаются прекращенными, а субъект предпринимательской деятельности утрачивает право на заключение договора без проведения торгов.

3.11. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», исходя из годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.4 настоящего Порядка, - с учетом конкретного периода их размещения).

3.12. При наличии оснований, указанных в пунктах 3.8, 3.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления, направляет субъекту предпринимательской деятельности уведомление об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.13. Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, должен составлять не более чем 5 лет.

3.14. Заключение договоров в случаях, предусмотренных в подпунктах 2, 3 пункта 1.4 настоящего Порядка, осуществляется однократно с момента возникновения указанных оснований.»