



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» июня 2019 г. № 366
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2010 № 522 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2010 № 522 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2016 № 479) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1.2. В пункте 1 слова «Утвердить границы зон» заменить словами «Установить зоны».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2.».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области обеспечить контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных настоящим постановлением.».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать Главе Гурьевского муниципального района Черданцеву С.А. при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных настоящим постановлением.».

1.6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.».

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего постановления в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Направление копии настоящего постановления Главе Гурьевского муниципального района Черданцеву С.А. для внесения изменений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Телегин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 10 июня 2019 г. № 366

**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г.
в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева,
ныне краеведческий музей», расположенного по адресу:
г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2**

Основными целями и задачами проекта зон охраны объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» являются: обеспечение сохранного содержания памятника, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала; обеспечение сохранности пространственной среды, установление режимов нового строительства и реконструкции, которые позволят использовать объект культурного наследия как градоформирующий фактор, активно определяющий направление преобразования городской структуры.

1. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия

В пространственной среде объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» находится объект культурного наследия регионального значения - памятник истории «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941 - 1945 г.г.».

В соответствии с настоящим проектом зон охраны устанавливаются регламенты для следующих видов зон охраны:

охранная зона (ОЗ 1);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1).

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности распространяется на две территории, имеющие замкнутые границы, которые называются участками зоны: ЗРЗ 1-1 и ЗРЗ 1-2.

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» установлена с учетом существующей огороженной площадки перед зданием (проект т. III, кн. 2, НИ-1).

Территория объекта культурного наследия «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941 - 1945 г.г.» установлена по существующему состоянию территории (проект т. III, кн. 2, НИ-1).

Наименование объекта – «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей».

Основание включения объекта в единый реестр - решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области от 14.06.82 № 259. Местонахождение: ул. Коммунистическая, д. 2, г. Гурьевск.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы правого берега р. Малый Бачат, с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от западного фасада объекта культурного наследия, по указанной линии на север, затем на северо-восток по условной линии, проходящей на расстоянии 1 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, совпадающей с ограждением тротуара нечетной стороны ул. Коммунистической, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м от северного фасада объекта культурного наследия, далее по этой линии на восток до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии восточного фасада капитальной пристройки к объекту культурного наследия, далее по этой линии на юг до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на запад до исходной точки.

Площадь территории объекта культурного наследия - 833 кв. м.

Наименование объекта – «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941 - 1945 г.г.».

Основание включения объекта в единый реестр - решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области от 06.05.78 № 212. Местонахождение: ул. Коммунистическая, г. Гурьевск.

Граница территории объекта культурного наследия проходит по бордюроному камню в границах благоустройства вокруг монумента.

Площадь территории объекта культурного наследия - 335 кв. м.

2.1. Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (далее - ОЗ 1) распространяется на территорию, непосредственно примыкающую к следующим территориям объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941 - 1945 г.г.».

Текстовое описание границы ОЗ 1 объектов культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

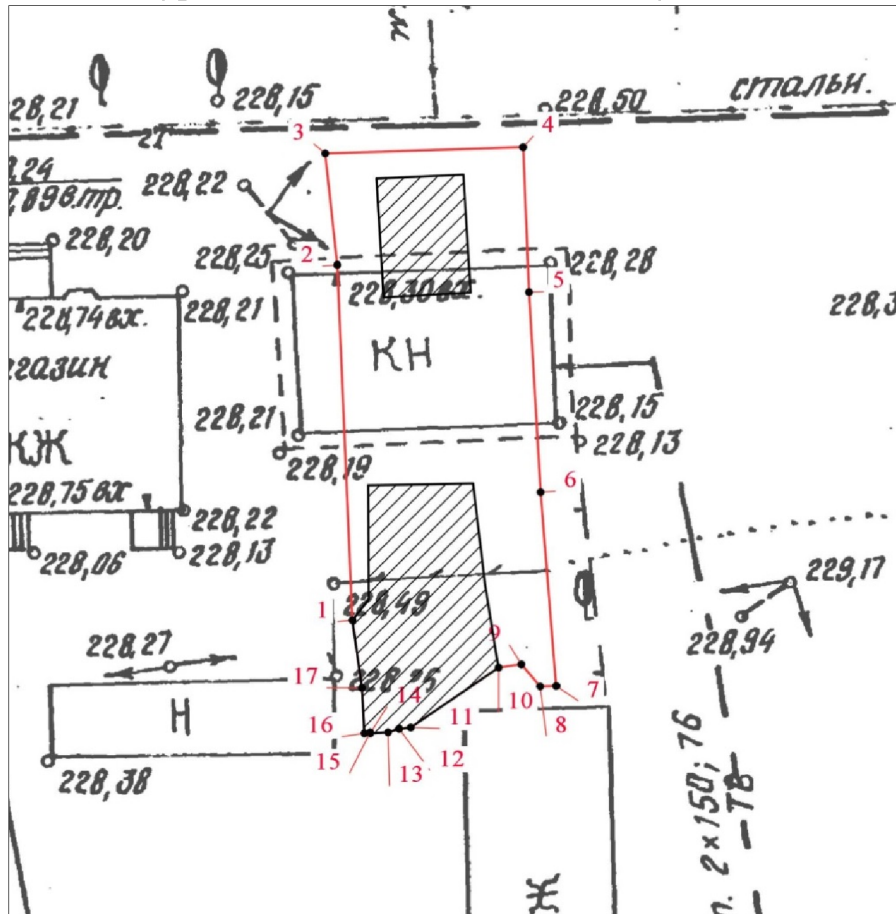
Граница ОЗ 1 проходит от крайней западной точки границы территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», на север по условной линии, совпадающей с осью ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, проходящей от юго-западного угла здания по ул. Коммунистической, д. 4а, в направлении запад - восток, далее по вышеуказанной линии на восток до юго-западного угла здания по ул. Коммунистической, д. 4, далее на юг по условной линии, проходящей параллельно оси ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на запад до крайней юго-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», далее по границе этой территории на север, затем на запад и юг до исходной точки.




Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ 1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
2	7350,21	5738,91	504584,27	1330385,77
3	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65
4	7370,12	5771,92	504604,89	1330418,34
5	7344,67	5772,41	504579,46	1330419,38
6	7309,63	5773,70	504544,46	1330421,43
7	7275,64	5775,71	504510,52	1330424,18
8	7275,60	5772,89	504510,42	1330421,36
9	7279,51	5769,67	504514,26	1330418,06
10	7279,07	5765,63	504513,73	1330414,04
11	7268,70	5747,97	504503,17	1330398,63

1	2	3	4	5
12	7268,13	5746,05	504502,99	1330396,60
13	7268,13	5746,05	504502,38	1330394,69
14	7268,00	5742,93	504502,18	1330391,57
15	7268,17	5742,93	504502,35	1330391,57
16	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
17	7276,02	5741,63	504510,16	1330390,10
1	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
Площадь (кв.м)				3 271

Графическое изображение (рисунок) границ ОЗ 1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»



Условные обозначения	
	граница охранной зоны
	поворотная точка границы охранной зоны
	объект культурного наследия

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ЗРЗ 1 устанавливается на территории, сопряженной с ОЗ 1. Существующая в этой зоне застройка не представляет историко-культурной ценности, но играет важную роль в формировании гармоничного окружения памятников.

Текстовое описание границы ЗРЗ 1-1 объектов культурного наследия:
«Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

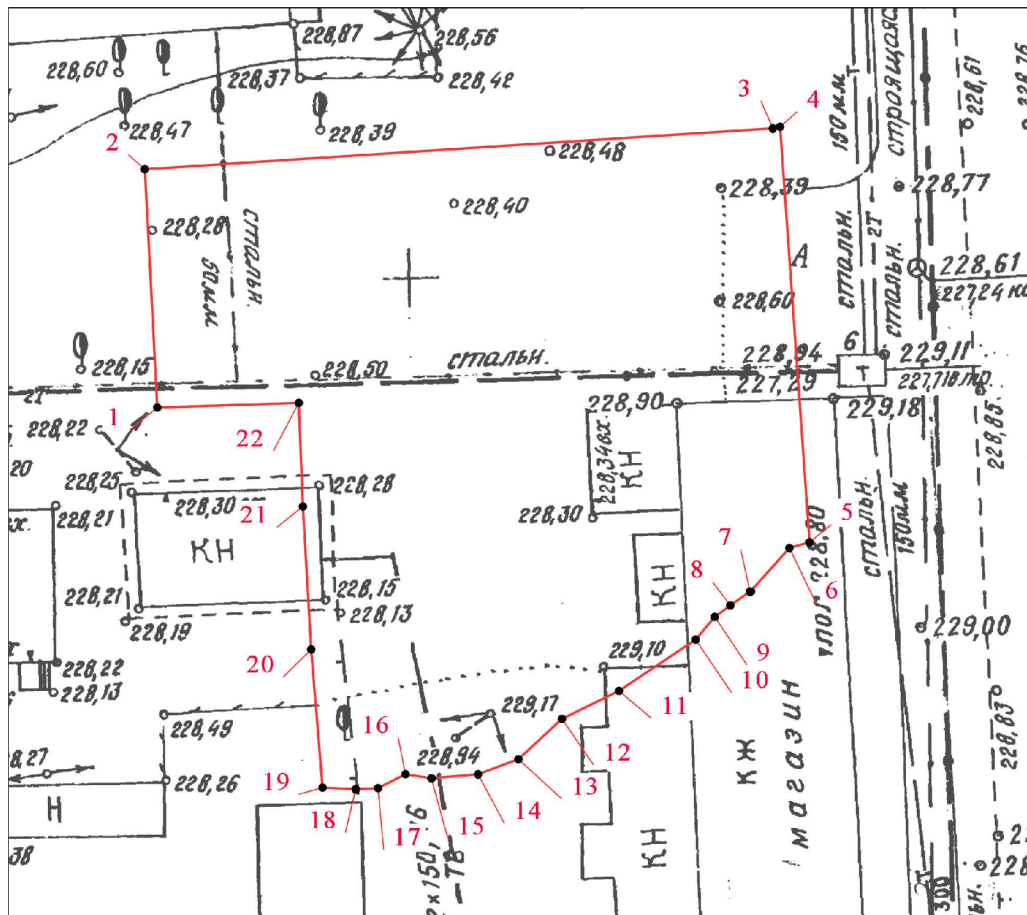
Граница ЗРЗ 1-1 проходит от крайней северо-западной точки границы ОЗ 1 на север по условной линии, совпадающей с осью ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. Ленина, далее по этой линии на восток до пересечения с условной линией, соединяющей ось русла р. Нарышевки в месте пересечения ее с ул. Ленина и искусственное устье указанной реки при впадении в р. Малый Бачат, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на юго-запад до пересечения с крайней юго-восточной точкой границы территории ОЗ 1, далее по границе ОЗ 1 на север, затем на запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1-1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

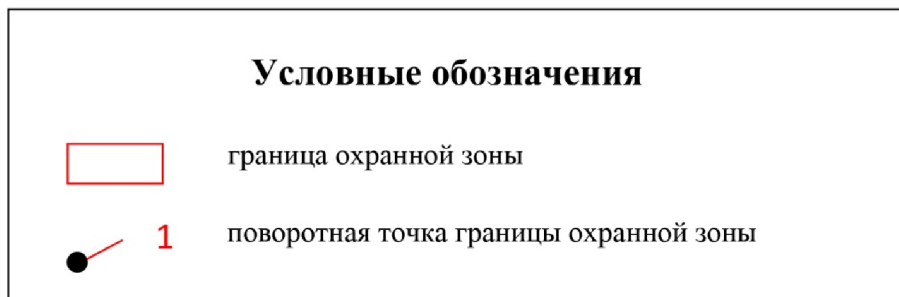
Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65
2	7428,23	5735,41	504662,19	1330380,58
3	7434,83	5889,41	504672,14	1330534,39
4	7435,19	5891,26	504672,54	1330536,23
5	7333,19	5896,26	504570,67	1330543,44
6	7331,97	5891,27	504569,35	1330538,48
7	7321,43	5881,60	504558,60	1330529,04

1	2	3	4	5
8	7318,21	5876,68	504555,27	1330524,20
9	7315,46	5872,75	504552,44	1330520,32
10	7309,98	5867,90	504546,86	1330515,60
11	7297,82	5848,91	504534,29	1330496,87
12	7291,22	5834,81	504527,38	1330482,92
13	7281,59	5823,85	504517,52	1330472,18
14	7278,06	5813,95	504513,77	1330462,35
15	7277,37	5802,50	504512,83	1330450,93
16	7278,50	5796,14	504513,82	1330444,54
17	7275,28	5789,30	504510,45	1330437,77
18	7275,03	5783,90	504510,09	1330432,38
19	7275,64	5775,71	504510,52	1330424,18
20	7309,63	5773,70	504544,46	1330421,43
21	7344,67	5772,41	504579,46	1330419,38
22	7370,12	5771,92	504604,89	1330418,34
1	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65
Площадь (кв.м)				18 865

Графическое изображение (рисунок) границ ЗРЗ 1-1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»



Масштаб 1:1500



Текстовое описание границы ЗРЗ 1-2 объектов культурного наследия:
«Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

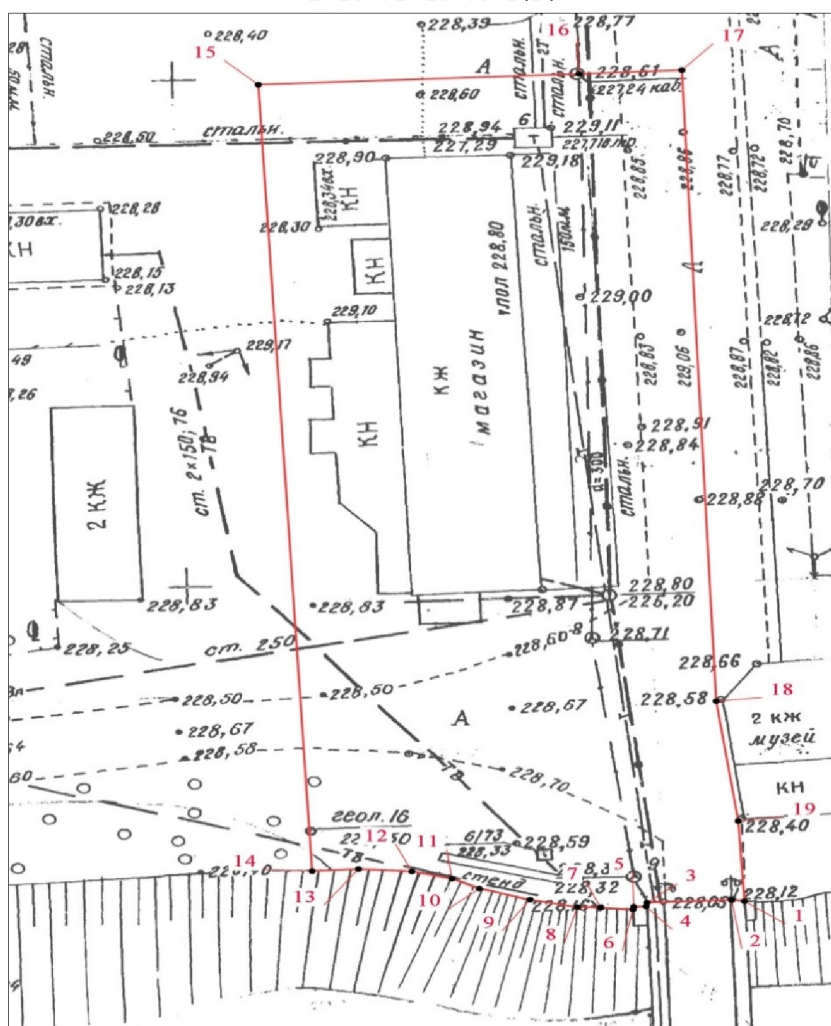
Граница проходит от крайней юго-западной точки территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» по условной линии, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, на запад до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м в западном направлении от линии существующей застройки нечетной стороны ул. Коммунистической, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. К.Маркса, далее по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ 1, далее на юг по границе ОЗ 1, затем в том же направлении по границе территории вышеуказанного объекта культурного наследия до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1-2 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»



Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
2	7268,23	5740,95	504502,36	1330389,59
3	7268,10	5734,47	504502,09	1330383,12
4	7267,73	5734,40	504501,72	1330383,05
5	7267,70	5733,43	504501,67	1330382,09
6	7267,45	5733,39	504501,42	1330382,05
7	7267,69	5730,89	504501,61	1330379,55
8	7267,77	5729,11	504501,65	1330377,76
9	7268,58	5725,51	504502,38	1330374,15
10	7269,74	5721,65	504503,46	1330370,26
11	7270,79	5719,56	504504,46	1330368,15
12	7271,57	5716,50	504505,16	1330365,07
13	7271,89	5712,39	504505,39	1330360,96
14	7271,76	5708,85	504505,19	1330357,42
15	7349,48	5706,41	504582,84	1330353,29

1	2	3	4	5
16	7350,01	5731,06	504583,90	1330377,92
17	7350,21	5738,91	504584,27	1330385,77
18	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
19	7276,02	5741,63	504510,16	1330390,10
1	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
Площадь (кв.м)				2 594

Графическое изображение (рисунок) границ ЗРЗ 1-2 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»



Масштаб 1:500

Условные обозначения	
	граница охранной зоны
	поворотная точка границы охранной зоны

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 10 июня 2019 г. № 366

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г.
в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне
краеведческий музей», расположенного по адресу:
г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2**

1. Режим использования территории объекта культурного наследия
Запрещается:

изменение установленного в соответствии с историко-культурной
экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок, не относящихся к объекту культурного
наследия;

строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-
транспортных коммуникаций (не связанных с обслуживанием объекта
культурного наследия).

Разрешается:

устранение диссонирующих объектов (пристроек) в соответствии
с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной
реставрации и приспособления;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия
и его защита от динамических воздействий, предусматривающие прогноз
ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий
по защите объекта культурного наследия от негативного влияния
динамических воздействий;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая
для обеспечения сохранности и эксплуатации памятника, в том числе
ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, связанных
с объектом культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек,
пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных
форм;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием
памятника;

установка информационных надписей и обозначений на объекте
культурного наследия.

2. Особый режим использования земель и градостроительный
регламент в границах охранной зоны

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение учреждений и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия.

Разрешается:

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятников;

санация зеленых насаждений.

Запрещается:

строительство и размещение учреждений и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

в отделке фасадов зданий, формирующих фронт ул. Коммунистической, использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

изменение габаритов открытых городских пространств;

размещение рекламных щитов, павильонов, досок почета, памятных знаков и т.п.;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению, в том числе укрепление береговых склонов;

санация зеленых насаждений;

планировочные ограничения для участков жилой застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны, - не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны - не более 60 процентов;

предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов:

а) предельная высота зданий на участках, граничащих с территорией ОЗ 1: до карниза - не более 12 м; до конька - не более 15 м. На остальной территории предельная высота зданий - не более 20 м;

б) по фронту ул. Коммунистической - использование традиционных материалов в отделке лицевых фасадов: лицевой кирпич; штукатурка под окраску, природный (искусственный камень).