



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » мая 2019 г. № 287

г. Кемерово

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 20-10 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Телегин

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 8 мая 2019 г. № 287

**Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), пунктом 20-10 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Закон Кемеровской области № 141-ОЗ), устанавливает порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Кемеровской области, муниципального образования Кемеровской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень требуемых работ и (или) услуг) по капитальному ремонту).

2. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - план капитального ремонта), но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области, утвержденную постановлением Коллегии

Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы» (далее - региональная программа), не проводился за счет средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджетов муниципальных образований Кемеровской области (далее - неисполнение обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит бывший наймодатель.

3. Перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, определенной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома определяется в соответствии с региональной программой.

4. В целях определения перечня требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель в течение 12 месяцев со дня утверждения настоящего Порядка:

1) устанавливает факт наличия многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в план капитального ремонта;

2) проверяет соответствие видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащихся в плане капитального ремонта, видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса;

3) формирует список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, содержащихся в плане капитального ремонта;

4) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

б) после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета муниципального образования Кемеровской области;

5) сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, содержащихся в плане капитального ремонта, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными в подпункте 4 настоящего пункта. В случае отсутствия сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не оказаны и (или) не выполнены;

6) формирует и утверждает перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме (далее - перечень).

5. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень в таком доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

6. В случае если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения либо после даты приватизации первого жилого помещения, но до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Кемеровской области, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

7. Перечень должен содержать:

1) наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Кемеровской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса;

2) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

3) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

8. Утвержденный перечень размещается бывшим наймодателем на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и направляется в исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также с приложением копии технического паспорта многоквартирного дома, схемы расположения конструктивных элементов и инженерных сетей, подлежащих ремонту, с указанием их размеров, ведомостей объемов работ (дефектные ведомости) и копий актов осмотра и обследования технического состояния многоквартирного дома региональному оператору, осуществляющему на территории Кемеровской области деятельность, связанную с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, или владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения.

9. Организация и выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных перечнем, осуществляется в соответствии с требованиями к организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленными главой 18 Жилищного кодекса.

10. Утвержденный перечень в случае необходимости подлежит актуализации бывшим наймодателем в порядке, установленном подпунктом 6 пункта 4 и пунктом 8 настоящего Порядка.