



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 25 » апреля 2019 г. № 262  
г. Кемерово

**Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

Утверждена  
постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 25 апреля 2019 г. № 262

Методика определения начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии территории  
по инициативе органа местного самоуправления

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее соответственно - предмет аукциона, договор).

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона на право заключения договора, определяет начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключает муниципальный контракт.

3. При проведении органом местного самоуправления повторного аукциона на право заключения договора в случаях, установленных частью 30 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся или с единственным участником которого не был заключен договор.