



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» марта 2019 г. № 198
г. Кемерово

О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 3 статьи 164 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390, от 28.12.2015 № 445, от 07.10.2016 № 404) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской Телегина В.Н.».

1.2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, являющийся приложением № 2 к постановлению, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области Телегина В.Н.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н.Телегин

Приложение
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 27 марта 2019 г. № 198

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
1.1	Электроснабжения		539
1.2	Теплоснабжения		1219
1.3	Водоснабжения		549
1.4	Водоотведения		228
1.5	Газоснабжения		1331
2	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 666 667
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		2 111 111
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		2 000 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		2 222 222
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		214 444

1	2	3	4
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		278 889
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		233 333
3	Ремонт крыши	руб./кв. метр площади покрытия крыши	
3.1	Асбестоцементные листы		2 678
3.2	Профилированные листы		2 716
3.3	Полнообъемной железобетонной крыши с полупроходным чердаком из наплавленного материала		4 052
3.4	Чердачной из асбестоцементных листов с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		3 277
3.5	Плоской совмещенной рулонной, не вентилируемой, с внутренним водостоком		4 822
3.6	Скатной совмещенной рулонной, не вентилируемой, с наружным водостоком		4 384
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	196
5	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 973
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 727

1	2	3	
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		47
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		57
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		28
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		28
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		19
7.6	По ремонту крыши		48
7.7	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		93
7.8	По ремонту фасада		38
8	Работы по строительному контролю	проценты/стоимость работ по капитальному ремонту	2,14