



# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 3 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений»**

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
20 февраля 2019 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктом 8-5 статьи 2 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области (далее – критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения).

### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения**

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается, если в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными Коллегией Администрации Кемеровской области, предполагается строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты социального обслуживания населения (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома милосердия, специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, социальные приюты для детей, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социального обслуживания населения, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социальной адаптации (помощи), дома временного и ночного пребывания, дома ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и рода занятий, центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов) мощностью не менее 50 мест либо не менее 100 посещений в сутки в зависимости от вида (назначения) объекта;

объекты здравоохранения (больницы (в том числе детские, скорой медицинской помощи, участковые, специализированные), родильные дома, госпитали, медико-санитарные части, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории, диспансеры, амбулатории, поликлиники (в том числе детские), женские консультации, дома ребенка (в том числе специализированные), молочные кухни, центры (в том числе детские), медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови, санаторно-курортные организации, медицинские организации особого типа (центр медицинской профилактики, центр медицины катастроф, медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв», медицинский информационно-аналитический центр, медицинский биофизический центр, центр военно-врачебной экспертизы, центр судебно-медицинской экспертизы) мощностью не менее 100 койко-мест либо не менее 200 посещений в смену в зависимости от вида (назначения) объекта;

объекты образования, просвещения и науки (объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, объекты научных организаций, иные объекты образования, просвещения и науки, в том числе объекты, предназначенные для обеспечения проживания сотрудников соответствующих объектов образования, просвещения и науки, и объекты, предназначенные для проживания обучающихся в соответствующих объектах образования, просвещения и науки) мощностью не менее 200 учебных мест для объектов

образования (100 учебных мест для объектов профессиональных образовательных организаций) и просвещения и площадью не менее 10000 квадратных метров для объектов научной, научно-технической и инновационной деятельности;

объекты культуры (музеи, музеи-заповедники, выставочные залы, выставочные центры, художественные галереи, дворцы культуры, дома культуры, библиотеки, централизованные библиотечные системы, кинотеатры и кинозалы, объекты киноvideопрокатных и кинозрелищных организаций, театры, филармонии, объекты театрально-зрелищных и концертных организаций, планетарии, цирки, зоопарки, океанариумы, центры культурно-досуговой деятельности, централизованные культурно-досуговые системы, объекты культурно-досуговых организаций, дворцы народного творчества, дома народного творчества, центры народного творчества, центры детского творчества, клубы, парки культуры и отдыха и иные объекты культуры, в том числе объекты, предназначенные для обеспечения проживания сотрудников соответствующих объектов культуры) мощностью не менее 100 мест либо не менее 200 посещений в сутки в зависимости от вида (назначения) объекта;

объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, спортивные залы, ледовые арены, плавательные бассейны, оздоровительные центры, треки, теннисные корты, площадки для игровых видов спорта и иные спортивные и физкультурные здания и сооружения) мощностью не менее 100 мест либо пропускной способностью не менее 400 человек в сутки в зависимости от вида (назначения) объекта.

Объекты социально-культурного назначения, для размещения которых земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду без проведения торгов, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также – виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, по следующим видам: социальное обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; обеспечение научной деятельности; культурное развитие; спорт.

### **Статья 3. Внесение изменения в Закон Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений»**

Статью 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» (Кузбасс, 2002,

9 июля; 2003, 30 декабря; 2004, 3 августа; 2006, 19 июля; 2007, 5 июня, 11 июля, 14 декабря; 2009, 3 июля, 9 декабря; 2010, 30 июня, 1 октября, 29 декабря; 2011, 9 ноября; 2013, 13 февраля; 2014, 14 марта, 14 мая, 12 июля, 30 декабря; 2015, 13 июня; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 октября, № 4200201510140006; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 6 июля, № 4200201607060010; 2017, 16 января, № 4200201701160011, 1 ноября, № 4200201711010013; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 31 мая; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 4 декабря, № 4200201812040003; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 27 декабря) дополнить подпунктом 15-9 следующего содержания:

«15-9) устанавливает порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным законом Кемеровской области;».

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
27 февраля 2019 года  
№ 6-03