



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Кемеровской области  
«О перераспределении отдельных полномочий в области  
градостроительной деятельности между органами местного  
самоуправления Шерегешского городского поселения и органами  
государственной власти Кемеровской области»**

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
21 декабря 2018 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2016, 29 декабря; 2018, 12 июля) следующие изменения:

1) наименование после слова «деятельности» дополнить словами «и земельных отношений»;

2) преамбулу после слов «в Российской Федерации» дополнить словами «, статьей 10<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) статью 1 после слова «деятельности» дополнить словами «и земельных отношений»;

4) в статье 2:

наименование после слова «деятельности» дополнить словами «и земельных отношений»;

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Отнести к полномочиям Коллегии Администрации Кемеровской области или уполномоченных ею органов исполнительной власти Кемеровской области следующие полномочия органов местного самоуправления на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», границы которой приведены в приложении к настоящему Закону (далее – спортивно-туристический комплекс «Шерегеш»):

1) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в соответствии со статьей 46<sup>10</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) принятие решений о заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46<sup>9</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятие решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в порядке, установленном главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «, границы которой приведены в приложении к настоящему Закону» исключить;

дополнить подпунктами 7, 8 и 9 следующего содержания:

«7) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) осуществляет полномочия уполномоченного органа местного самоуправления, предусмотренные частями 10 и 25 статьи 46<sup>9</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилёв

г. Кемерово

26 декабря 2018 года

№ 137-03