



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2018 г. № 635
г. Кемерово

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20-11 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Телегина.

И.о. Губернатора
Кемеровской области

В.Н. Телегин



Приложение
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 27 декабря 2018 г. № 635

**Порядок информирования собственников помещений в
многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта, а также о
положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок разработан в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется территориальным органом федерального органа исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Кемеровской области или органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Кемеровской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель).

3. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах бывших наймодателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение 30 дней с момента проведения бывшим наймодателем капитального ремонта.

4. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

адрес многоквартирного дома;

плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный бывшим

наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

объем денежных средств, определенный в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и перечисленный на счет регионального оператора либо на специальный счет;

источник финансирования (средства федерального бюджета, средства областного бюджета или средства бюджета муниципального образования);

об обязательствах собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Информация в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка размещается в электронном структурированном виде. Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

6. При размещении информации в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

7. В случае непосредственного обращения собственника помещения в многоквартирном доме к бывшему наймодателю за разъяснением размещенной на официальном сайте информации указанное обращение рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации с учетом положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».