



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » декабря 2018 г. № 636
г. Кемерово

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20-8 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Телегина.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Телегин

Приложение
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 27 декабря 2018 г. № 636

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в целях повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств, формируемых на счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее - региональный оператор), и устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672 (далее – региональная программа капитального ремонта), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется путем размещения информации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее - департамент) и региональным оператором.

3. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

1) региональная программа капитального ремонта, включающая в том числе:

основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;

перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кемеровской области (в том числе многоквартирных домов, все

помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта;

2) критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Информация, предусмотренная пунктом 3 настоящего Порядка, размещается в электронном структурированном виде. Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов.

При размещении информации, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

5. В случае внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, а также в нормативные акты, устанавливающие критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, соответствующий нормативный акт размещается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка не позднее 10 дней со дня вступления в силу таких изменений.

6. В случае непосредственного обращения в департамент или к региональному оператору организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, иной организации или гражданина за разъяснением содержания региональной программы капитального ремонта и критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, указанное обращение рассматривается департаментом или региональным оператором в течение 30 дней со дня регистрации обращения с учетом положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7. По результатам рассмотрения обращений департамент или региональный оператор в пределах сроков, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, направляет мотивированный ответ в адрес соответствующей организации или гражданина.