



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 21 » декабря 2018 г. № 597  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 12.07.2017 № 353  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения и органами государственной власти Кемеровской области», на основании протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения и заключения о результатах таких публичных слушаний Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (далее – правила), следующие изменения:

1.1. В подразделе 3.4:

1.1.1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
----	---	-----	--

».

1.1.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, метров	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов	
			минимальные	максимальные				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования								
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	600	4000	3	4 этажа	70	
2	Блокированная жилая застройка	2.3	600	3000	3	4 этажа	70	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Бытовое обслуживание	3.3	300	3000	3	4 этажа	80
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	3	5 этажей	60
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	100	5000	3	5 этажей	60
Условно разрешенные виды использования							
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1500	От основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5; от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1	3 этажа	60

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Социальное обслуживание	3.2	100	5000	3	5 этажей	60
3	Культурное развитие	3.6	100	5000	3	5 этажей	60
4	Религиозное использование	3.7	100	5000	3	5 этажей	60
5	Ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	5000	3	5 этажей	60
6	Деловое управление	4.1	100	5000	3	5 этажей	60
7	Магазины	4.4	100	5000	3	5 этажей	60
8	Общественное питание	4.6	100	5000	3	5 этажей	60
9	Гостиничное обслуживание	4.7	100	5000	3	5 этажей	60
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	300	5000	3	3 этажа	80
11	Обслуживание автотранспорта	4.9	500	5000	8	6 метров	90

».

1.2. В подразделе 3.5:

1.2.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
---	---	-----	--

».

1.2.2. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Бани, бассейны
----------------

».

1.2.3. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, метров	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Ведение огородничества	13.1	400	2000	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		
2	Ведение садоводства	13.2	400	2000	3	4 метра	40
3	Ведение дачного хозяйства	13.3	400	2000	3	6 метров	50
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1500	От основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения	3 этажа	60

1	2	3	4	5	6	7	8	
					до границ соседнего земельного участка – 3; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5; от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1			
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования								
1	Магазины	4.4	100	5000	3	1 этаж	80	

».



1.3. Карту градостроительного зонирования, являющуюся приложением к правилам, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области Н.Н. Маркова.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

