



# КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» декабря 2018 г. № 550  
г. Кемерово

### **О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кемеровской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Определить департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области исполнительным органом государственной власти Кемеровской области, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Кемеровской области, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов.

3. Департаменту жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области:

3.1. Определить порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кемеровской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.2. Определить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области:

4.1. Создать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить их составы.

4.2. Утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н.Телегина.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

Утвержден  
 постановлением Коллегии  
 Администрации Кемеровской области  
 от 5 декабря 2018 г. № 550

**План  
 мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов  
 и общего имущества в многоквартирных домах, в которых  
 проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда  
 Кемеровской области, с учетом потребностей инвалидов  
 и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Подготовка и направление в региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кемеровской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - региональная межведомственная комиссия) перечня жилых помещений, включенных в Реестр государственного имущества Кемеровской области (далее - жилые помещения)	Февраль 2019 года	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

1	2	3	4
2	Изучение перечня жилых помещений с целью установления жилых помещений, в которых проживают инвалиды, и формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	Январь 2019 года	Региональная межведомственная комиссия
3	Разработка и утверждение графика (последовательности) обследования региональной межведомственной комиссией жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	Февраль 2019 года	Региональная межведомственная комиссия
4	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Март 2019 года	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
5	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	В течение месяца со дня проведения визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Региональная межведомственная комиссия
6	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка)	В течение месяца со дня подготовки акта обследования	Региональная межведомственная комиссия
7	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца со дня проведения проверки	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
8	Вынесение заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца со дня проведения проверки	Региональная межведомственная комиссия
9	Направление заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области для принятия решения о включении (или невключении) перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий (далее - решение)	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	Региональная межведомственная комиссия
10	Направление решения в региональную межведомственную комиссию	В течение 10 дней со дня вынесения решения	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

1	2	3	4
11	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	2019 – 2020 годы	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
12	Мониторинг реализации плана мероприятий	Ежегодно	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

Примечания:

1. Для реализации мероприятий, указанных в пунктах 5 - 8 настоящего плана, применяются утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Мероприятия, указанные в пунктах 7 - 9 настоящего плана, осуществляются в случае, если в акте обследования содержится вывод о

невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.