



# КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» сентября 2018 г. № 397  
г. Кемерово

### **О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.11.2014 № 464 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»**

Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.11.2014 № 464 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.03.2016 № 88) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 и статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) В.Н.Телегина.».

1.3. Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) В.Н.Телегина.

Губернатор  
Кемеровской области



С.Е. Цивилев

Приложение  
к постановлению Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 24 сентября 2018 г. № 397

**Порядок  
назначения на конкурсной основе руководителя  
регионального оператора**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 и со статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру и условия назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – региональный оператор).

2. Руководитель регионального оператора назначается на должность по результатам открытого конкурса (далее – конкурс), осуществляемого в форме квалификационного экзамена.

3. Органом исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющим организацию конкурса, является департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее - уполномоченный орган).

4. Проведение квалификационного экзамена и определение его результатов осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Квалификационный экзамен проводится в форме компьютерного тестирования.

6. В целях проведения конкурса уполномоченный орган:  
создает конкурсную комиссию (далее – комиссия), определяет состав комиссии и порядок ее работы;

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении конкурса (далее – информационное сообщение).

7. Комиссия:

осуществляет регистрацию кандидатов на должность руководителя регионального оператора (далее – претенденты);

обеспечивает оборудованные помещения для проведения квалификационного экзамена, а также технические средства проведения квалификационного экзамена;

осуществляет допуск претендентов к квалификационному экзамену;

осуществляет контроль за соблюдением порядка проведения квалификационного экзамена;

обеспечивает сохранность информации и документов, связанных с проведением квалификационного экзамена, в том числе с определением его результатов.

8. Из состава комиссии уполномоченным органом назначаются председатель и секретарь комиссии.

9. Секретарь комиссии осуществляет:

прием заявлений о допуске к квалификационному экзамену (далее – заявление) от претендентов с прилагаемыми к ним документами и ведет их учет;

регистрацию претендентов до начала квалификационного экзамена; инструктаж претендентов по организации компьютерного тестирования и информирование о порядке проведения квалификационного экзамена.

10. Информационное сообщение о проведении конкурса должно быть опубликовано не позднее чем за 45 дней до даты проведения квалификационного экзамена и должно содержать:

наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

квалификационные требования, предъявляемые к претенденту;

дату и время начала и окончания приема заявлений;

адрес, по которому осуществляется прием заявлений, и номера телефонов для получения информации;

перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

планируемую дату, время и место проведения конкурса;

способ уведомления претендентов и победителя об итогах конкурса.

11. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

признание судом претендента недееспособным или ограниченно дееспособным;

нахождение претендента на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

12. Не допускается наличие у претендента:

неснятой или непогашенной судимости;

неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

13. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. В случае если претендент признан победителем конкурса, сложение им своих полномочий в качестве

депутата или освобождение от замещаемой должности государственной службы должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

14. Для участия в конкурсе претенденты представляют в комиссию в установленный в информационном сообщении срок следующие документы:

заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копию паспорта или заменяющего его документа (подлинник соответствующего документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);

копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность, заверенные в установленном порядке;

заверенные копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию претендента - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

справку об отсутствии неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности;

справку об отсутствии признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

справку об отсутствии на учете в наркологическом и (или) психоневрологическом диспансере.

Документы, поступившие после истечения срока приема, указанного в информационном сообщении, к рассмотрению не принимаются.

15. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие высшего образования и квалификации по специальностям в сферах строительства и (или) юриспруденции и (или) экономики;

наличие опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Претендент должен знать:

Конституцию Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Трудовой кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Кемеровской области и органов местного самоуправления по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

Претендент должен обладать профессиональными навыками пользования компьютерной и иной оргтехникой (работа с Microsoft Office, работа с информационно-справочными системами), оперативного принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения поставленных задач, ведения деловых переговоров, публичного выступления, эффективного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, квалифицированного и эффективного планирования рабочего времени, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, предотвращения и разрешения личностных конфликтов.

16. Прием заявлений осуществляется комиссией по месту ее нахождения. Заявление подается претендентом непосредственно в комиссию либо может быть направлено в электронной форме с использованием информационно-коммуникационных технологий. При направлении заявления в форме электронного документа оно должно быть подписано простой электронной подписью.

17. Не позднее чем за 7 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена комиссия принимает решение о допуске к квалификационному экзамену претендента, являющегося участником открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если:

представленные документы не подтверждают соответствие претендента квалификационным требованиям, предъявляемым к претенденту на назначение на должность руководителя регионального оператора;

представлены не все документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо не соответствуют условиям конкурса или требованиям законодательства Российской Федерации.

18. Комиссия не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет претенденту уведомление о допуске.

19. Уполномоченный орган не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации заявку о подготовке к проведению квалификационного экзамена (далее – заявка).

Заявка должна содержать следующие сведения:

планируемую дату и время проведения квалификационного экзамена;

фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) претендентов, допущенных к квалификационному экзамену;

указанные в заявлении адреса электронной почты претендентов.

20. Претендент должен явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске, имея при себе паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность. Претендент, не имеющий при себе паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший к началу квалификационного экзамена, считается не явившимся на квалификационный экзамен.

Секретарь конкурсной комиссии до начала квалификационного экзамена осуществляет регистрацию претендентов. Претендент подтверждает регистрацию личной подписью в регистрационном списке присутствующих на квалификационном экзамене претендентов.

21. В помещении, в котором проводится квалификационный экзамен, допускается присутствие только претендентов, членов комиссии и определенных комиссией лиц, обеспечивающих организационно-техническое сопровождение квалификационного экзамена, проведение аудио- и видеозаписи проведения квалификационного экзамена.

22. Уполномоченный орган обеспечивает техническую возможность осуществления комиссией аудио- и видеозаписи проведения квалификационного экзамена.

23. Квалификационный экзамен проводится в помещениях, оборудованных компьютерной техникой, позволяющей формировать и доводить до каждого претендента индивидуальный набор тестов в режиме реального времени. Размещение претендентов в указанных помещениях должно исключать возможность общения экзаменуемых.

24. При проведении компьютерного тестирования каждый претендент получает индивидуальный набор тестов, сформированный автоматически в режиме реального времени путем произвольной выборки из перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов». Индивидуальный набор тестов состоит из 50 вопросов.

25. Претендент получает доступ к индивидуальному набору тестов автоматически после ввода идентификатора в программе компьютерного тестирования и индивидуального пароля.

26. Общее время для ответов на все вопросы индивидуального набора тестов составляет не более 60 минут со времени предоставления программой компьютерного тестирования первого вопроса теста.

27. Доступ претендента к индивидуальному набору тестов прекращается автоматически после ответа на последний вопрос индивидуального набора тестов или по истечении времени, отведенного для ответов на все вопросы индивидуального набора тестов.

28. В ходе проведения квалификационного экзамена претенденту запрещается:

1) пользоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, справочными, техническими и иными материалами, а также средствами связи и компьютерной техникой, за исключением компьютерной техники, предоставленной комиссией;

2) общаться с другими претендентами, а также передавать им любые записи или материалы;

3) покидать помещение во время проведения квалификационного экзамена.

29. При нарушении требований, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, претендент удаляется из помещения, в котором проводится квалификационный экзамен, и считается не сдавшим квалификационный экзамен.

30. В случае, если при проведении компьютерного тестирования произошел технический сбой в работе компьютерной техники (в частности, поломка компьютера, сбой программных средств, отключение снабжения электрической энергией) или возникли иные обстоятельства, препятствующие претендентам завершить компьютерное тестирование (в частности, угроза террористического акта, задымление, пожар), то комиссия прерывает проведение квалификационного экзамена и после устранения технической неисправности (иных обстоятельств, препятствующих претендентам завершить компьютерное тестирование) предоставляет претенденту возможность завершить прохождение компьютерного тестирования. При отсутствии возможности продолжения претендентом компьютерного тестирования комиссия устанавливает для него другую дату и время прохождения им компьютерного тестирования (с учетом вопросов индивидуального набора тестов, на которые претендент дал ответы до момента технического сбоя компьютерной техники или возникновения иных обстоятельств, препятствующих претендентам завершить компьютерное тестирование).

31. За каждый правильный ответ на вопрос индивидуального набора тестов претендент получает 1 балл, за неправильный ответ или отсутствие ответа - 0 баллов.



32. Претендент, набравший менее 45 баллов, считается не сдавшим квалификационный экзамен.

33. Протокол результатов компьютерного тестирования формируется в автоматическом режиме непосредственно после проведения квалификационного экзамена и представляется комиссии в течение 60 минут после подведения итогов квалификационного экзамена.

34. Уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня со дня получения от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, направляет претенденту уведомление об этих результатах заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа, на адрес электронной почты, указанный претендентом при регистрации. В уведомлении указывается количество баллов, набранных претендентом на квалификационном экзамене.

35. Уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня со дня получения от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, размещает информацию о результатах квалификационного экзамена на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

36. В течение 30 дней с момента получения информации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о результатах квалификационного экзамена уполномоченный орган издает приказ о назначении победителя конкурса на должность руководителя регионального оператора и заключает с ним трудовой договор.

37. При заключении трудового договора проверка соответствия руководителя регионального оператора квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена путем проведения открытого конкурса не реже одного раза в три года, начиная с момента назначения в соответствии с настоящим Порядком, определяющим проведение открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора.

38. Претенденты имеют право на обжалование действий, бездействия и решений уполномоченного органа в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Приложение  
к Порядку назначения на конкурсной  
основе руководителя  
регионального оператора

В конкурсную комиссию  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. кандидата)  
проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

номер телефона

\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего  
личность:

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о допуске к квалификационному экзамену

Прошу допустить меня к сдаче квалификационного экзамена для  
руководителя регионального оператора или кандидата на должность  
руководителя регионального оператора (нужное подчеркнуть).

Административное наказание в виде дисквалификации отсутствует.

Даю согласие на обработку и хранение представленных мною  
персональных данных в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3  
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С условиями проведения квалификационного экзамена  
ознакомлен(а).

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)