



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » августа 2018 г. № 330
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 481 «Об исполнении полномочий по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 481 «Об исполнении полномочий по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.05.2015 № 122) следующие изменения:

1.1. В заголовке, преамбуле, в подпунктах 1.3 – 1.7, 1.9, пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.2. В подпунктах 1.3 – 1.6 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Г.В. Орлова.»

1.4. В Порядке ведения книги регистрации заявлений о включении в список на территории муниципального образования Кемеровской области, утвержденном постановлением, по тексту слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере».

1.5. Форму реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия

развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Кемеровской области, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. В Порядке ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования Кемеровской области (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

в заголовке, тексте Порядка слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере».

1.7. Форму сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.8. В Порядке ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

в заголовке, тексте Порядка слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере».

1.9. Форму заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.10. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.11. Форму согласия на заключение договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора купли-продажи жилья экономического класса, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Г.В. Орлова.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора
Кемеровской области



В.Н.Чернов

Приложение № 1
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 10 августа 2018 г. № 330

РЕЕСТР

граждан, которые включены в списки на территории

_____)
(наименование муниципального образования Кемеровской области)
а также граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья,
построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере,
находящихся на территории

_____)
(наименование муниципального образования Кемеровской области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Категория граждан в соответствии с перечнем категорий, установленных Правительством Российской Федерации	Дата включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Местоположение и кадастровый номер земельного участка единого института развития в жилищной сфере	Дата реализации права на приобретение стандартного жилья
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 10 августа 2018 г. № 330

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

граждан, которые включены в списки на территории Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Категория граждан в соответствии с перечнем категорий, установленных Правительством Российской Федерации	Дата включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Орган местного самоуправления, на основании решения которого гражданин включен в список	Местоположение и кадастровый номер земельного участка единого института развития в жилищной сфере	Дата реализации права на приобретение стандартного жилья
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 3
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 10 августа 2018 г. № 330

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____,
(Ф.И.О.)
проживающего (зарегистрированного)
по адресу:

(индекс, почтовый адрес)

(контактный телефон,
адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья

Прошу включить меня,

(Ф.И.О.)

составом семьи из _____ человек:

(Ф.И.О.) _____
(степень родства)

имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или
строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной
сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для
строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в
рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного
жилья.

Характеристика жилого помещения, которое желаю приобрести:

(тип жилого помещения/количество комнат/общая площадь, кв. м)

С постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012
№ 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона
«О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения
права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья» и
Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении
правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение

стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» ознакомлен(а) _____.

(подпись)

Согласен(а) на обработку своих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в установленном порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления и/или иными государственными органами.

Согласен(а) на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием следующих способов обработки персональных данных: с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, смешанный, с передачей по сети «Интернет», без передачи по сети «Интернет», с передачей по внутренней сети, без передачи по внутренней сети.

К заявлению прилагаю документы в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области. Прилагаемые к заявлению документы представлены в виде копий с одновременным представлением оригинала.

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

не реализовал(а) право на приобретение стандартного жилья в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, места работы (службы), а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи превысит норму предоставления жилых помещений по договору социального найма, обязуюсь проинформировать не позднее пятнадцати дней со дня возникновения таких изменений.

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка ответственного сотрудника
о принятии заявления и документов _____

(подпись, Ф.И.О. сотрудника, принявшего заявление)

« ___ » _____ 20__ г. _____ ч _____ мин

линия отрыва

Орган местного самоуправления

**Расписка
в получении заявления и документов**

(Ф.И.О. заявителя)

представлены заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и приложенные к нему документы.

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество листов	
		в подлиннике	в копиях

о чем « ___ » _____ 20__ г. _____ ч _____ мин в книгу регистрации заявлений граждан № _____ внесена запись № _____

(Ф.И.О., должность сотрудника,

принявшего документы)

(подпись)

Приложение № 4
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 10 августа 2018 г. № 330

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
	<p>Для всех граждан, указанных в перечне отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках акционерного общества «ДОМ.РФ», переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 (далее – перечень)</p>	
1	<p>Копия паспорта заявитель супруг(а) заявителя члены семьи (дети совершеннолетние и несовершеннолетние, достигшие 14 лет; родители, иные лица)</p>	
2	Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет	
3	Копии свидетельств об актах гражданского состояния (при наличии)	
4	Документы с места жительства о составе семьи и занимаемой (общей/ жилой) площади (на всех членов семьи) (с датой выдачи (для копий - с датой удостоверения) не более чем трехмесячной давности на дату представления)	
5	Документы, подтверждающие права пользования жилым помещением, в котором проживает гражданин (в случае, если такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), - за исключением граждан, указанных в подпунктах «б», «г», «п», «р», «с» пункта 1 перечня	

1	2	3
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации (на гражданина и членов его семьи) - за исключением граждан, указанных в подпунктах «б», «г», «п», «р», «с» пункта 1 перечня	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «а» пункта 1 перечня		
7	Выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо копия решения органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о признании его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «б» пункта 1 перечня		
8	Заключение уполномоченной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «в» пункта 1 перечня		
9	Документ, свидетельствующий об участии гражданина и членов его семьи в государственных или муниципальных программах, о наличии у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «е» пункта 1 перечня		
10	Уведомление о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «ж» пункта 1 перечня		
11	Справка с основного места работы с указанием продолжительности стажа	
Дополнительно для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «з» и «н» пункта 1 перечня		
12	Справка с основного места работы с указанием продолжительности стажа, а также основных видов деятельности организации	

1	2	3
Дополнительно для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «и» – «м», «о» пункта 1 перечня		
13	Справка с основного места работы с указанием продолжительности стажа, а также статуса организации	
Дополнительно для граждан, не зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении на территории Кемеровской области		
14	Справка с основного места работы (службы) на территории Кемеровской области – за исключением граждан, указанных в подпунктах «з» - «о» пункта 1 перечня	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «п» пункта 1 перечня		
15	Удостоверение ветерана боевых действий, выдаваемое лицам, указанным в статье 3 Федерального закона от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах»	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «р» пункта 1 перечня		
16	Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также письменное обязательство его использования на приобретение (строительство) жилья экономического класса	
Дополнительно для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «с» пункта 1 перечня		
17	Документы, подтверждающие правовой статус (дата выдачи документов, представляемых в виде справок, и дата удостоверения документов, представляемых в виде копий, - не более чем трехмесячной давности на дату представления)	
18	Доверенность, удостоверенная нотариально, – для представителя гражданина, а также документ, удостоверяющий его личность	

Приложение № 5
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 10 августа 2018 г. № 330

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от _____
(Ф.И.О.)

(адрес регистрации по месту жительства)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность гражданина: серия, номер, кем и
когда выдан)

Согласие
на заключение договора участия в долевом строительстве
стандартного жилья или договора купли-продажи стандартного жилья

Я, _____,
(Ф.И.О.) даю свое согласие
на заключение _____
(договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве)
стандартного жилья с _____

(полное наименование застройщика - победителя аукциона на право заключения договора
безвозмездного пользования или аренды земельного участка
единого института развития в жилищной сфере)
на приобретение стандартного жилья площадью _____ квадратных
метров, построенного или строящегося на земельных участках единого
института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное
пользование или аренду для строительства стандартного жилья,
для комплексного освоения территории, в рамках которого
предусматривается в том числе строительство стандартного жилья

(местоположение земельного участка в соответствии с выпиской из Единого
государственного реестра недвижимости)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____