



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » июля 2018 г. № 309
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка
определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ,
предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более
внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20-4 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) В.Н. Телегина.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора
Кемеровской области



В.Н.Чернов

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 27 июля 2018 г. № 309

**Порядок
определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ,
предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более
внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм действий для определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей в многоквартирных домах в процессе актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672.

2. Необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме определяется с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации, содержащихся в приложении № 3 к ведомственным строительным нормам Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденным приказом от 23.11.88 № 312.

3. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения составляют:

для трубопроводов холодного водоснабжения из газовых черных труб – 15 лет;

для трубопроводов горячего водоснабжения из газовых черных труб при схемах теплоснабжения: закрытых – 10 лет, открытых – 15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирных домах определяется на основании результатов фактического обследования внутридомовых инженерных систем водоснабжения, представляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме. Результаты такого обследования должны быть

согласованы с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом.

4. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения составляют:

для трубопроводов центрального отопления при закрытых схемах - 30 лет;

для трубопроводов центрального отопления при открытых схемах - 15 лет;

для трубопроводов из полипропиленовых труб - от 50 лет (согласно данным завода изготовителя).

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирных домах определяется на основании результатов фактического обследования, представляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме. Результаты такого обследования должны быть согласованы с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом.

5. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоотведения составляют:

для трубопроводов канализации из чугуна - 40 лет;

для трубопроводов канализации пластмассовых – 60 лет.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоотведения необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирных домах определяется на основании результатов фактического обследования, представляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме. Результаты такого обследования должны быть согласованы с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом.

6. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения составляют для внутридомовых магистралей (сетей питания квартир) с распределительными щитками 20 лет.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем электроснабжения необходимость

проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах определяется на основании актов замера сопротивления изоляции, представляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Минимальные предельные сроки эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения составляют для газовых трубопроводов 20 лет.

В случае истечения минимальных предельных сроков эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах определяется на основании результатов технического диагностирования внутридомового газового оборудования, представляемых лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а при отсутствии таких лиц - собственниками помещений в многоквартирном доме.