



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам социального найма

Принят Советом народных депутатов Кемеровской области
4 июля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Кузбасс, 2005, 17 июня; 2007, 11 июля; 2008, 23 декабря; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 ноября, № 4200201511110002; 2016, 6 июля, № 4200201607060003; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 29 сентября) следующие изменения:

1) в статье 2:

в пункте 1:

в абзаце первом после слова «ими» дополнить словами «по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону»;

абзац второй признать утратившим силу;

в подпункте 11 пункта 2 слова «при постановке на учет в качестве» заменить словами «при необходимости подтвердить статус»;

2) пункт 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Регистрация граждан в зависимости от оснований их принятия на учет производится органом местного самоуправления в книгах регистрации, составляемых отдельно по каждой из следующих категорий граждан:

1) малоимущие граждане, имеющие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) граждане, имеющие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) граждане, имеющие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с законодательством Кемеровской области;

4) граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством;

5) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством.»;

3) дополнить статьей 6-2 следующего содержания:

«Статья 6-2. О некоторых вопросах, связанных с сохранением права граждан состоять на учете

1. Если после снятия с учета в случаях, указанных в части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, у граждан вновь возникли основания для принятия на учет, то принятие на учет производится в соответствии с настоящим Законом.

2. В случае снятия с учета в связи с выездом гражданина, состоявшего на учете, на место жительства в другое муниципальное образование Кемеровской области или за пределы Кемеровской области, смерти гражданина, состоявшего на учете, один из членов семьи такого гражданина, принятый на учет в составе его семьи, вправе с письменного согласия остальных совершеннолетних членов семьи, принятых на учет, подать заявление о принятии на учет взамен выбывшего члена семьи с предоставлением документов, подтверждающих право члена семьи, подавшего указанное заявление, состоять на учете.

3. Гражданин, состоящий на учете, при наличии письменного согласия остальных совершеннолетних членов семьи вправе подать заявление о замене его как гражданина, состоящего на учете, на одного из членов семьи, указанных им в заявлении о принятии на учет.»;

4) дополнить приложением 5 согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2

Внести в статью 7 Закона Кемеровской области от 27.07.2005 № 99-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения» (Кузбасс, 2005, 2 августа; 2006, 24 января, 26 июля, 15 декабря; 2007, 30 марта, 17 мая, 2 ноября; 2008, 20 июня, 23 декабря; 2009, 12 марта, 9 декабря; 2010, 2 марта, 17 декабря; 2011, 26 апреля, 1 июля, 12 октября; 2012, 6 июля, 13 июля, 28 ноября; 2013, 13 февраля; Законодательный вестник Совета народных депутатов Кемеровской области, 2013, № 130, № 139; 2014, № 145; Кузбасс, 2014, 21 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 12 февраля, № 4200201502120002, 26 ноября, № 4200201511260006; 2016, 6 мая, № 4200201605060007; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2016, 1 июля, 29 декабря; 2018, 1 февраля) следующие изменения:

1) в пункте 1 цифры «30 – 35» заменить цифрами «30 – 32, 34 – 35»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Размер субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования для осуществления отдельного государственного полномочия, предусмотренного подпунктом 33 статьи 2 настоящего Закона, определяется исходя из численности получателей мер социальной поддержки, расчета общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии со статьей 2 Закона Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на четвертый квартал года, предшествующего году предоставления субвенции.»

Статья 3

Внести в Закон Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (Кузбасс, 2006, 28 ноября; 2007, 16 октября; 2008, 8 февраля; 2012, 6 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210004) следующие изменения:

1) в статье 1:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Право на получение жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма либо жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном Законом Кемеровской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», признанные в установленном порядке малоимущими и одновременно относящиеся к одной из следующих категорий:»;

в подпункте 9 слова «, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений» исключить;

подпункт 10 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 10-1 – 10-3 следующего содержания:

«10-1) вдовы (вдовцы) погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий. Право, предусмотренное настоящим подпунктом, сохраняется за указанными вдовами (вдовцами) до повторного вступления в брак;

10-2) нетрудоспособные дети погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявшие на их иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

10-3) члены семей военнослужащих, погибших в государствах, городах, территориях и в периоды ведения боевых действий, определенных в приложении к Федеральному закону «О ветеранах» (далее – территории и периоды ведения боевых действий), попавших в плен в территориях и в периоды ведения боевых действий и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в территориях и в периоды ведения боевых действий.

К членам семей указанных военнослужащих относятся постоянно проживавшие на момент гибели военнослужащего (признания в установленном порядке пропавшим без вести) его супруг (супруга), дети и родители, иные лица, признанные членами семьи военнослужащего в судебном порядке;»;

в подпункте 11 слова «и семьи, имеющие детей-инвалидов» исключить; дополнить подпунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1) семьи, имеющие детей-инвалидов;»;

подпункт 12 признать утратившим силу;

в подпункте 13 слова «, за исключением указанных в пункте 12 настоящей статьи» исключить;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда; члены семей лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов государственной безопасности, погибших при исполнении служебных обязанностей.

К членам семьи лиц, указанных в настоящем подпункте, относятся постоянно проживавшие с такими лицами на момент их гибели супруг (супруга), дети и родители таких лиц, иные лица, признанные членами семьи таких лиц в судебном порядке;»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения на территории Кемеровской области в связи с репрессиями, в случае их

возвращения для проживания в те населенные пункты, где они проживали до применения к ним репрессий;»;

подпункт 16 дополнить словами «, либо в случае смерти отца»;

подпункт 17 дополнить словами «, либо в случае смерти матери»;

подпункт 19 признать утратившим силу;

подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) граждане, местом жительства которых являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, при условии, что указанные жилые помещения являются для них единственными.»;

пункт 2 признать утратившим силу;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок предоставления жилых помещений

1. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона (далее также – гражданин), жилые помещения предоставляются исходя из состава семьи и норматива общей площади жилого помещения в порядке очередности, определенной в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), составленной в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 6 Закона Кемеровской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – книга регистрации).

В случае если гражданин состоял на учете в связи с отнесением его к одной из категорий, определенных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, и на момент утраты права имел право состоять на учете в связи с отнесением его к другой категории (далее – право по другой категории), определенной в указанном пункте, гражданин сохраняет право состоять на учете с первоначальной даты регистрации в книге регистрации, но не ранее даты возникновения основания, подтверждающего право по другой категории.

Если указанное основание возникло позже даты регистрации в книге регистрации, гражданин вправе состоять на учете с даты возникновения основания.

2. Инвалиды боевых действий, граждане, указанные в подпунктах 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 20 и 21 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями совместно с членами своей семьи.

К членам семьи инвалидов боевых действий, граждан, указанных в подпунктах 8, 9, 11, 15, 16, 17, 20 и 21 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, относятся постоянно проживающие с ними супруг (супруга), дети и родители, иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. К членам семей граждан, указанных в подпункте 15 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, также относятся другие родственники, проживавшие

совместно с ними до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

К членам многодетных семей, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, относятся проживающие совместно супруг (супруга), их дети и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Семьи, имеющие детей-инвалидов, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями исходя из следующего состава семьи: совместно проживающие с детьми-инвалидами родители, супруги родителей, дети супругов родителей, братья, сестры, дедушки, бабушки детей-инвалидов.

3. Норматив общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину и членам его семьи, имеющему (имеющим) в собственности жилые помещения (доли в праве общей собственности на жилые помещения), учитывается общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) у него (у них) в собственности. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно пункту 1 настоящей статьи, подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений (общую площадь, рассчитанную соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

5. При наличии в собственности гражданина и (или) членов семьи гражданина жилых помещений гражданин и (или) члены семьи гражданина могут заключить договор о безвозмездном отчуждении в государственную собственность Кемеровской области, а в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями – в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности. В этом случае общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно пункту 1 настоящей статьи, не подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений (общую площадь, рассчитанную соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи и безвозмездно отчужденных в государственную собственность Кемеровской области или муниципальную собственность в соответствии с настоящим пунктом.

Указанные в настоящем пункте жилые помещения не должны быть обременены правами третьих лиц.

В государственную собственность Кемеровской области для целей, предусмотренных настоящим пунктом, могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории Кемеровской области. В муниципальную собственность могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории соответствующего муниципального образования Кемеровской области.

В случае если жилое помещение находится в общей долевой собственности, все доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение должны находиться в собственности совершеннолетних и дееспособных членов семьи гражданина, а после безвозмездного отчуждения все доли в праве собственности на передаваемое жилое помещение должны находиться в государственной собственности Кемеровской области или муниципальной собственности.

Гражданин и (или) члены его семьи должны документально подтвердить отсутствие задолженности по оплате отчуждаемого жилого помещения и коммунальных услуг.

6. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или индивидуального жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Законом по договору социального найма, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с пунктами 1 – 4 настоящей статьи, за исключением случая, если гражданин и (или) члены семьи гражданина не воспользовались правом, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи. Такое превышение может составлять не более десяти квадратных метров общей площади жилого помещения.

7. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

8. К сделкам и действиям, указанным в пункте 7 настоящей статьи, относятся:

1) обмен жилыми помещениями на жилые помещения меньшей общей площади;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

3) изменение состава семьи в результате вселения иных лиц (кроме несовершеннолетних детей, супругов, нетрудоспособных родителей, которые не были обеспечены жилой площадью по прежнему месту жительства либо проживают в жилых помещениях, не отвечающих установленным требованиям);

4) отчуждение имеющихся в собственности граждан и членов их семей жилых помещений либо их долей;

5) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования жилыми помещениями;

6) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину и членам его семьи по договору социального найма, в случаях и в течение срока, указанных в пунктах 6 – 8 настоящей статьи, определяется согласно пунктам 1, 4 – 8 настоящей статьи, за вычетом размера общей площади жилых помещений (общей площади, рассчитанной соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), которые были утрачены в результате действий и гражданско-правовых сделок с жилым помещением.

10. Порядок предоставления жилых помещений в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области.».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Граждане, принятые до вступления в силу настоящего Закона на учет в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до вступления в силу настоящего Закона давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма. Со дня вступления в силу настоящего Закона жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (в редакции настоящего Закона).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Кемеровской области



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

12 июля 2018 года

№ 49-ОЗ

Приложение
к Закону Кемеровской области
«О внесении изменений в некоторые
законодательные акты Кемеровской
области в сфере предоставления
жилых помещений по договорам
социального найма»

«Приложение 5
к Закону Кемеровской области
«О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам
социального найма»

В _____
(указать наименование органа местного
самоуправления)

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____,
СНИЛС _____,
проживающего (проживающей) по адресу:

_____,
телефон _____

Заявление

о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма, по основанию(ям) (нужное отметить):

не являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма,
договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или
членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору
найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо
собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения;

являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма,
договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или
членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору
найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо
собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и
обеспечен(а) общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной
нормы (нужное подчеркнуть);

проживаю в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственником жилого помещения, членом семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, в составе одной из которых имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим(ей) иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности (нужное подчеркнуть).

Состав моей семьи _____ человек:

1. _____
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

2. _____
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

3. _____
(родственные или иные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства)

Действий с жилыми помещениями за последние пять лет я и члены моей семьи не производили/производили (нужное подчеркнуть):
если производили, то какие именно: _____

1. Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих на праве собственности мне и членам моей семьи:

№п/п	Ф.И.О.	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Адрес жилого помещения	Вид имущества (квартира, комната, жилой дом), площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или на основании права собственности), дата и реквизиты правоустанавливающего документа
1					

2. Сведения о ранее занимаемых жилых помещениях по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) сведения о владении ранее жилыми помещениями на праве собственности за пять лет, предшествующих подаче заявления:

№п/п	Ф.И.О.	Паспорт (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан	Адрес жилого помещения	Вид имущества (квартира, комната, жилой дом), площадь, кв. м	Основание пользования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или на основании права собственности), дата и реквизиты правоустанавливающего документа	Действия, совершенные с ранее занимаемыми жилыми помещениями, реквизиты документов, подтверждающие факт совершения указанных действий
1						

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

Я, члены моей семьи относимся/не относимся (нужное подчеркнуть) к следующим категориям граждан, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями вне очереди (нужное отметить):

жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, дающим право на получение жилых помещений вне очереди согласно перечню, установленному Правительством Российской Федерации.

В случае постановки меня и членов моей семьи на учет обязуюсь в соответствии с пунктом 1 статьи 6-1 Закона Кемеровской области от 10.06.2005 № 68-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 68-ОЗ) в случае изменения сведений обо мне и членах моей семьи, подтверждаемых документами, указанными в подпунктах 1, 4, 5, 5-1, 8 - 10, 13 - 15 пункта 2 статьи 2 Закона № 68-ОЗ, свидетельством о перемене имени, свидетельством о смерти члена семьи гражданина, в течение трех месяцев с даты изменения указанных сведений представить документы, подтверждающие эти изменения, в орган местного самоуправления по месту принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона № 68-ОЗ.

Подпись заявителя:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
« ____ » _____ 20__ года

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
« ____ » _____ 20__ года

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
« ____ » _____ 20__ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

Дата принятия заявления и документов « ____ » _____ 20__ года.

Всего принято _____ документов на _____ листах.
(количество документов) (прописью)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы)

Регистрационный номер заявления _____

(регистрационный номер соответствует номеру в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Информация заполняется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, принявшим заявление и документы)»