



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» июня 2018 г. № 244
г. Кемерово

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с недопуском в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с недопуском в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) В.Н. Телегина.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 18 июня 2018 г. № 244

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с недопуском в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе в связи с недопуском в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту), понимается создание условий (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

выявления посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме фиксируется региональным оператором посредством составления акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт), который подписывается региональным оператором, подрядной организацией, лицом, осуществляющим строительный контроль, а также лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае отказа от подписания акта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего строительный контроль.

5. Региональный оператор направляет акт в течение 3 рабочих дней после его составления в комиссию органа местного самоуправления по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия). Действие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, приостанавливается с момента составления акта.

6. Комиссия в течение 10 дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ).

Комиссия вправе запрашивать у управляющей организации или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме на более поздний период, проводить визуальный осмотр такого многоквартирного дома, запрашивать у государственных органов, организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения.

7. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, направляется в течение 3 рабочих дней после его принятия региональному оператору и в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области и является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672, при ее актуализации.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, невозможность выполнения которых установлена, расторгается в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Приложение
к Порядку определения
невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту, в том
числе в связи с недопуском в
соответствии с пунктом 4 части 4
статьи 168 Жилищного кодекса
Российской Федерации,
и установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту, в
том числе недопуска собственником,
лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, либо лицом,
выполняющим работы по содержанию
и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких
работ, в соответствии с пунктом 4.1
части 2 статьи 182 Жилищного
кодекса

АКТ

о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____ для проведения ремонтных работ по

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № ____ дома № ____ по ул. _____

г. _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или)

управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование)

и (или)

иные лица

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. _____ для проведения работ по капитальному ремонту _____ по причине _____

В чем и расписываемся:

1. _____ (подпись)
2. _____ (подпись)
3. _____ (подпись)