



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Кемеровской области

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
23 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» (Кузбасс, 2012, 28 декабря; 2015, 18 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210013) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья (далее – списки, список), в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16⁶ Федерального закона, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.»;

3) в статье 2:

в пункте 1:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья, построенного на земельных участках единого института развития, находящихся на территории муниципального образования Кемеровской области, в соответствии с Федеральным законом (далее – муниципальный реестр);»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Кемеровской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья,

построенного на земельных участках единого института развития в соответствии с Федеральным законом (далее – сводный реестр);»;

в пункте 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на основе предложений органов местного самоуправления в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона обращается в единый институт развития с ходатайствами о потребности в строительстве стандартного жилья в целях последующего проведения единым институтом развития аукционов, предусмотренных статьями 16⁶, 16⁶⁻¹, 16⁶⁻² Федерального закона (далее – ходатайства);»;

в подпункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) по запросу единого института развития в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса направляет в единый институт развития сведения, содержащиеся в сводном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья в соответствии с Федеральным законом;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с единым институтом развития при проведении единым институтом развития мероприятий по отбору земельных участков в целях проведения в соответствии со статьями 16⁶, 16⁶⁻¹, 16⁶⁻² Федерального закона аукционов (далее – аукцион);»;

4) в статье 3:

в пункте 1:

в подпункте 1 слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью»;

в абзаце втором подпункта 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в подпункте 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) по запросу единого института развития в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса в единый институт развития направляются сведения, содержащиеся в муниципальном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья в соответствии с Федеральным законом.»;

в подпункте 1 пункта 2 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

5) в статье 4:

в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 4 слово «Фонде» заменить словами «едином институте развития»;

б) в статье 5:

в наименовании слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в пункте 1 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях формирования списка в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования или аренды земельных участков единого института развития для строительства стандартного жилья по итогам аукциона публикуется информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора (далее – письменное согласие гражданина).»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией жилых домов, граждане включаются в списки в следующей очередности:»;

в подпункте 3 слова «по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «, в соответствии с действующим законодательством»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды таких земельных участков для строительства стандартного жилья, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.»;

в пункте 9 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о гражданах, включенных к список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение стандартного жилья в

соответствии с Федеральным законом, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с правилами ведения таких реестров, а также направляются главой муниципального образования в единый институт развития не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона с учетом требований статьи 16⁶ Федерального закона.».

Статья 2

В статье 4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» (Кузбасс, 2002, 9 июля; 2003, 30 декабря; 2004, 3 августа; 2006, 19 июля; 2007, 5 июня, 11 июля, 14 декабря; 2009, 3 июля, 9 декабря; 2010, 30 июня, 1 октября, 29 декабря; 2011, 9 ноября; 2013, 13 февраля; 2014, 14 марта, 14 мая, 12 июля, 30 декабря; 2015, 13 июня; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 октября, № 4200201510140006; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 6 июля, № 4200201607060010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 15 февраля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 1 ноября, № 4200201711010013) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 3

В абзаце втором пункта 6 статьи 1 Закона Кемеровской области от 07.02.2013 № 10-ОЗ «О цене земельных участков» (Кузбасс, 2013, 13 февраля, 18 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 14 октября, № 4200201510140006) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Кемеровской области

С.Е. Цивилев

г. Кемерово

31 мая 2018 года

№ 32-03

