



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» ноября 2017 г. № 595
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Кемеровской области
и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 8 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

И.о. Губернатора
Кемеровской области

В.Н. Чернов



Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 15 ноября 2017 г. № 595

**Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Кемеровской области
и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» (далее – Порядок).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

1.3. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и предоставленные в аренду без торгов

2.1. Размер арендной платы в расчете на год (далее - арендная плата) определяется исполнительным органом государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений, одним из следующих способов:

а) на основании рыночной стоимости размера арендной платы земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2.2. Арендная плата устанавливается на основании рыночной стоимости размера арендной платы земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 1,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в границах Шерегешского городского поселения, при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 №52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»;

б) 0,3 процента в отношении земельного участка, указанного в подпункте «а» пункта 2.3 настоящего Порядка, в течение периода проектирования и строительства объектов на данном земельном участке, но не более 3 лет.

2.4. Понижающая ставка, указанная в подпункте «б» пункта 2.3 настоящего Порядка, не применяется:

а) в случае передачи в субаренду земельного участка без согласования с арендодателем;

б) в случае установления по инициативе арендатора кадастровой стоимости в отношении земельного участка, равной его рыночной стоимости.

3. Сроки и условия уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Кемеровской области
и предоставленные в аренду без торгов

3.1. Арендная плата вносится арендатором равными долями от начисленной годовой суммы арендной платы в следующем порядке:

в случае если годовой размер арендной платы установлен в пределах до 200000 рублей - один раз в квартал до 10-го числа первого месяца текущего квартала;

в случае если годовой размер арендной платы превышает 200000 рублей - ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

3.2. Арендатор вносит арендную плату путем перечисления денежных средств на лицевой счет арендодателя, открытый в органе Федерального казначейства, указанный в договоре аренды земельного участка.

3.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.