



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 30 » октября 2017 г. № 579
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 №62 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условий и сроков внесения арендной платы»

Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 №62 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условий и сроков внесения арендной платы» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.12.2008 №577, от 19.05.2009 №215, от 23.12.2009 №508, от 28.12.2010 №581, от 26.10.2011 №483, от 07.09.2012 №364, от 09.11.2012 №494, от 08.05.2013 №195, от 21.11.2013 №510, от 11.11.2014 №462, от 03.05.2017 №189) следующее изменение:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем десятым следующего содержания:
«на 2018 год – 1,04».

1.2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условиях и сроках внесения арендной платы, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 2.1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 – 2.4-1 настоящего Порядка».

1.2.2. Абзацы третий и четвертый подпункта «б» пункта 2.2 исключить.

1.2.3. Дополнить пунктом 2.2-1 следующего содержания:

«2.2-1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам, указанным в статье 2-1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», за исключением категорий граждан, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 2.2 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле, указанной в пункте 2.8 настоящего Порядка, с применением понижающего коэффициента в размере 0,5.

В случае если размер арендной платы за земельный участок, предоставленный гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, превышает размер земельного налога, арендная плата определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

1.2.4. Дополнить пунктом 2.4-1 следующего содержания:

«2.4-1 Размер ежегодной арендной платы за земельные участки для комплексного освоения территории, а также за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «в», «д», «е» пункта 2.4 настоящего Порядка, определяется по результатам рыночной оценки размера арендной платы, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

1.2.5. В пункте 2.10 слова «удельный показатель кадастровой стоимости земель (УПКСЗ)» заменить словами «среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в разрезе группы видов разрешенного использования».

1.2.6. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случаях если фактический вид использования земельного участка не предусмотрен приложением №1 к настоящему Порядку или на земельном участке находятся объекты, возведенные при отсутствии разрешительной документации (самовольное строительство), установленные арендодателем, в том числе по результатам проверки арендодателя и (или) при наличии сведений от органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, для расчета размера арендной платы за использование данного земельного участка применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в разрезе группы видов разрешенного использования и коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельных участков, установленные для подобных (аналогичных) видов разрешенного использования, до момента устранения нарушений.

При осуществлении арендатором вида деятельности, не предусмотренного видом разрешенного использования земельного участка, при определении размера арендной платы применяется коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, который соответствует фактическому виду деятельности, а при расчете коэффициента

базовой доходности (поправочный коэффициент) используется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в разрезе группы видов разрешенного использования по этому (фактическому) виду разрешенного использования до момента устранения несоответствия.

При осуществлении арендатором на земельном участке нескольких видов деятельности, не предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка, при определении размера арендной платы применяется тот удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, значение которого больше, и наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельных участков, предусмотренный для подобных (аналогичных) видов разрешенного использования.».

1.2.7. Абзац четвертый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Переплата не подлежит возврату из бюджета при наличии оснований для уплаты иных неналоговых платежей за землепользование.».

1.2.8. В приложении №1 к Порядку:

1.2.8.1. В графе 3 подпункта 6.1 слова «(за исключением объектов медицинского обслуживания, находящихся в частной собственности)» заменить словами: «(за исключением указанных объектов, находящихся в частной собственности)».

1.2.8.2. В графе 3 пункт 9 дополнить словами «(за исключением указанных объектов, находящихся в частной собственности)».

1.2.8.3. В графе 3 пункт 11 исключить.

1.2.8.4. В графе 3 пункт 12 дополнить словами «(за исключением указанных объектов, находящихся в частной собственности)».

1.2.8.5. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

13	Объекты, находящиеся в частной собственности, указанные в подпункте 6.1 пункта 6, пунктах 9, 12	1,5%
----	---	------

».

1.2.9. Приложение №2 к Порядку дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов недвижимости, осуществляющих торговую деятельность (отдельно стоящие магазины), общей площадью менее 300 кв.м	0,5
---	--	-----

».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов