



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » октября 2017 г. № 531
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Чернова.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением:

1.2.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Объекты, указанные в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства, размещаются

на основании акта о размещении нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, утверждённого в установленном порядке органом местного самоуправления.».

1.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размещение объектов осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, или уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – уполномоченный орган).

Решение о разрешении размещения объекта принимается на срок не более трех лет.».

1.2.3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заинтересованными лицами при обращении в уполномоченный орган с заявлением о разрешении размещения объекта являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявители).».

1.2.4. В пункте 4:

в подпункте «з» после слов «вид объекта,» дополнить словом «объект,»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) предполагаемый срок использования земель или земельного участка.».

1.2.5. Абзац первый подпункта «б» пункта 5 после слов «для размещения объекта» дополнить словами «(3 экземпляра)».

1.2.6. Подпункты «а», «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке);

б) сведения о включении утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае размещения объекта на землях или земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).».

1.2.7. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Рассмотрение заявлений с приложенными к ним документами осуществляется в порядке календарной очередности их поступления в уполномоченный орган.».

1.2.8. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае размещения объекта, указанного в пункте 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства, уполномоченный орган принимает решение о разрешении размещения объекта или отказывает в разрешении размещения объекта в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами.».

1.2.9. В пункте 9:

подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) в заявлении указан объект, вид которого не предусмотрен перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства;

в) размещение объекта не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Положения;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) земельный участок предоставлен заявителю либо иному лицу на праве безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды или постоянного (бессрочного) пользования, за исключением права безвозмездного пользования, права постоянного (бессрочного) пользования, предоставленного органу местного самоуправления;»;

в подпункте «е» после слов «ограниченным в обороте» дополнить словами «, за исключением земель лесного фонда в случае размещения линейных объектов»;

дополнить подпунктами «и», «к», «л», «м» следующего содержания:

«и) размещение объекта не предусмотрено актом о размещении нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, утверждённым в установленном порядке органом местного самоуправления (в случае размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства);

к) поступило заявление о разрешении размещения объекта от иного лица на землях или земельном участке (части земельного участка), в отношении которых уполномоченным органом принято решение о разрешении размещения объекта, за исключением случая, если испрашиваемое разрешение размещения объекта не будет препятствовать

наземному (подземному) размещению объекта, указанному в ранее выданном решении о разрешении размещения объекта;

л) отсутствует утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (в случае размещения объекта на землях или земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения на период осуществления строительства линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов);

м) использование земельного участка для испрашиваемых целей не допускается федеральным законом.».

1.2.10. В пункте 13:

в подпункте «в» после слов «аренды земельного участка» дополнить словами «(с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При возникновении случаев, указанных в подпунктах «б» - «г» настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней принимает решение о прекращении действия решения о разрешении размещения объекта.».

1.2.11. Пункт 15 исключить.

1.2.12. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. В случае если использование земель или земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, лицо, получившее решение о разрешении размещения объекта, обязано выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельного участка.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Чернова.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов