



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г. № 502
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2007 № 372 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2007 № 372 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.07.2012 № 293, от 26.09.2012 № 382, от 29.04.2014 № 174, от 18.06.2014 № 239, от 10.01.2017 № 4), следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Договор с гражданином, имеющим на праве общей совместной собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается с одним из собственников имущества на весь заявленный объем древесины по нормативам, установленным Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд», если иное не предусмотрено соглашением участников общей (совместной) собственности на заключение договора.

Договор с гражданином, имеющим на праве общей долевой собственности имущество, являющееся необходимым условием реализации его права осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, заключается на объем древесины, определенный пропорционально (соразмерно) его доли в имуществе, от нормативов, установленных Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 87-ОЗ «О порядке и нормативах

заготовки гражданами древесины для собственных нужд», если иное не предусмотрено соглашением участников общей долевой собственности на заключение договора».

1.2. Пункты 5.1 - 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.1. Для строительства индивидуального жилого дома, ремонта и реконструкции индивидуального жилого дома:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

проектно-сметная документация на строительство (в случае если проектом строительства количество древесины рассчитанной потребности превышает 120 кубических метров, последний корректируется с учетом фактической потребности по проекту, но не более 140 кубических метров);

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора.

5.2. Для возведения иных строений, ремонта и реконструкции иных строений, за исключением индивидуальных жилых домов:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок:

свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок,

свидетельство о праве собственности на землю, если право возникло до 1998 года,

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

договор купли-продажи,

договор дарения,

свидетельство о праве на наследство,

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права на земельный участок,

выписка из похозяйственной книги о наличии права на земельный участок, выданная органом местного самоуправления,

решение уполномоченного органа о выделении земельного участка,

свидетельство на право собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»,

государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 17.09.91 № 493 «Об утверждении форм Государственного акта на

право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»,

свидетельство о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.92 № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения».

5.3. Для отопления:

документ, удостоверяющий личность гражданина;

соглашение участников общей (совместной, долевой) собственности на заключение договора;

технический паспорт жилого помещения (дома, квартиры), содержащий сведения о наличии печного отопления;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение (дом, квартиру) с печным отоплением:

договор социального найма жилого помещения,

договор найма специализированного жилого помещения (в том числе служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда),

договор безвозмездного пользования жилым помещением,

ордер,

договор приватизации,

договор купли-продажи,

договор мены,

договор дарения,

свидетельство о праве на наследство,

свидетельство о государственной регистрации права собственности,

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

справка жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате гражданином, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией,

решение о предоставлении жилого помещения,

справка, подтверждающая пользование заявителем жилым помещением,

документ, подтверждающий возникновение права собственности на жилое помещение до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

судебный акт (решение или определение суда) в отношении права собственности на жилое помещение,

документы, подтверждающие строительство жилого дома, а в исключительных случаях - заявление гражданина о владении объектом

индивидуального жилищного строительства на праве собственности и справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения или органа государственной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие у гражданина права собственности или факт владения им объектом как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, позволяющий приобретать право собственности на это имущество в силу приобретательной давности.».

1.3. В пункте 7:

1.3.1. В абзаце первом цифры «12» заменить цифрами «30».

1.3.2. Дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«Допускается продление сроков рассмотрения заявления гражданина в случае возникновения неблагоприятных погодных условий, исключающих своевременное выполнение требований по натурному определению качественных характеристик лесных насаждений и объема древесины, подлежащей заготовке.

Продление лесничеством срока рассмотрения заявления гражданина осуществляется на время действия неблагоприятных погодных условий, по истечении которого срок рассмотрения заявления возобновляется, о чем лесничество уведомляет заявителя.

К неблагоприятным условиям погоды относится отдельное и (или) совместное действие следующих метеорологических факторов: периоды ливневых дождей и устойчивого снежного покрова при высоте снежной толщи более 1 метра.».

1.4. Пункт 8 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«заявление о заготовке древесины подано гражданином, не проживающим на территории Кемеровской области;».

1.5. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неявки гражданина в назначенное в уведомлении о заключении договора время предложение о заключении договора действует в течение 1 месяца со дня направления уведомления, после чего предложение аннулируется, а гражданин вновь обращается с заявлением о заключении договора в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по агропромышленному комплексу) Е.А.Жидкову.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов