



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » сентября 2017 г. № 467
г. Кемерово

**Об утверждении
Положения о порядке подведения итогов продажи государственного
имущества Кемеровской области и порядке заключения с
покупателем договора купли-продажи государственного имущества
Кемеровской области без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», со статьей 1 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Кемеровской области и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Кемеровской области без объявления цены.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А.Решетова.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н.Чернов

Утверждено
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 1 сентября 2017 г. № 467

**Положение
о порядке подведения итогов продажи государственного имущества
Кемеровской области и порядке заключения с покупателем договора
купли-продажи государственного имущества Кемеровской области
без объявления цены**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи государственного имущества Кемеровской области (далее - имущество) и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Кемеровской области без объявления цены (далее - договор купли-продажи).

Продажа имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, социально-культурного и коммунально-бытового назначения без объявления цены и передача указанных объектов в собственность покупателей осуществляются с учетом особенностей, установленных для указанных видов имущества законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.2. Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее - комитет) подготавливает и принимает решения об условиях приватизации имущества.

В соответствии со статьей 2 Закона Кемеровской области от 20.07.99 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области» функции продавца приватизируемого имущества осуществляет государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. Для подведения итогов продажи имущества продавцом создается постоянно действующая комиссия по подведению итогов продажи имущества Кемеровской области без объявления цены (далее - комиссия). Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии. Персональный состав комиссии утверждается приказом продавца. Количество членов комиссии не может быть менее пяти человек. Комиссия правомочна

принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии считается решающим.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые в день проведения заседания подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.

2.2. По результатам рассмотрения документов, представленных лицом, желающим приобрести имущество (далее - претендент), комиссия принимает по каждому зарегистрированному предложению решение о рассмотрении предложения о цене приобретения имущества (далее - предложение) либо об отказе в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. Для определения покупателя имущества секретарь комиссии вскрывает конверты с предложениями. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.4. На основании результатов рассмотрения и сопоставления предложений каждому предложению относительно других по мере уменьшения предлагаемой цены имущества присваивается порядковый номер. Предложению, содержащему наибольшую цену, присваивается первый номер. В случае если в нескольких предложениях содержатся равные цены, меньший порядковый номер присваивается предложению, которое поступило ранее других предложений, содержащих равную цену.

2.5. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество и предложению которого присвоен наименьший порядковый номер.

2.6. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

1) дату и место подведения итогов продажи имущества;

2) фамилии, имена, отчества членов комиссии, присутствовавших и отсутствовавших на заседании, информацию о кворуме;

3) сведения о продаваемом имуществе;

4) информацию о количестве поступивших предложений;

5) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество претендента (для физического лица либо индивидуального

предпринимателя), цену его предложения, время регистрации соответствующего предложения, порядковый номер, присвоенный предложениям в результате их сопоставления и оценки, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество претендента (для индивидуального предпринимателя), по которому принято решение об отказе в рассмотрении предложения с обоснованием принятого комиссией решения;

б) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) покупателя имущества;

7) цену приобретения имущества, предложенную покупателем.

2.7. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения и признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо направляются заказным письмом не позднее дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

2.8. Если в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок для приема предложений ни одно предложение не было зарегистрировано либо по результатам рассмотрения зарегистрированных предложений ни одно предложение не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что отражается в протоколе об итогах продажи имущества.

2.9. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области www.kugi42.ru и на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Оплата имущества производится в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Единовременная оплата имущества осуществляется в срок не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. Денежные средства от продажи имущества подлежат зачислению в бюджет Кемеровской области в полном объеме.

3.5. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

3.6. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.8. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.