



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » июля 2017 г. № 368
г. Кемерово

О внесении изменений в некоторые постановления Коллегии Администрации Кемеровской области

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов», утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2010 № 480, от 03.07.2012 № 241, от 15.01.2014 № 8, от 16.10.2014 № 421, от 30.09.2015 № 325) (далее в настоящем пункте – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. В целях предоставления жилого помещения в собственность гражданина муниципальный заказчик от имени муниципального образования приобретает в муниципальную собственность жилое помещение в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. После оформления права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган в соответствии с реестром граждан, выбравших форму предоставления жилых помещений в собственность, обеспечивает передачу гражданам жилого помещения в собственность путем заключения договора о передаче в собственность.».

1.2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При отсутствии в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам по договору социального найма, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность путем заключения муниципальных контрактов на строительство, приобретение или участие в долевом строительстве жилых помещений либо органами местного самоуправления заключаются муниципальные контракты на реконструкцию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.».

1.3. Абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем восемьдесят пять процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

1.4. Абзац пятый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а при его отсутствии – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости с одновременным предъявлением оригинала указанных документов.».

1.5. В пункте 26:

абзац первый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «и (или) соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце четвертом слово «имеющего» заменить словом «прошедшего»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (при наличии), прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;».

1.6. В пункте 27:

абзац первый после слова «застройщика» дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

1.7. Пункты 28, 29 изложить в следующей редакции:

«28. Размер выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, наименьшей ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве превышают размер выплаты, указанный в свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

29. Гражданин (представитель) обязан в течение десяти дней с даты государственной регистрации права (перехода права) собственности на приобретенное жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения, на построенное жилое помещение на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве представить в уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо при отсутствии такого свидетельства – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.»

1.8. Пункт 30 дополнить словами «и (или) cedента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

1.9. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.10. В заголовке приложения № 3 к Порядку слова «ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилого помещения» заменить словами «жилого помещения гражданам, имеющим право на меру социальной поддержки в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»,».

2. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2011 № 406 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 19.07.2011 № 90-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.03.2012 № 104, от 03.07.2012 № 241, от 15.01.2014 № 8, от 13.12.2016 № 496) следующие изменения:

2.1. В пункте 1 слова «строительство или приобретение» заменить словами «приобретение или строительство».

2.2. В Порядке предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 19.07.2011 № 90-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», утвержденном постановлением (далее в настоящем пункте – Порядок):

2.2.1. В абзаце втором пункта 7 цифру «5» заменить цифрой «4».

2.2.2. В пункте 16 слова «пунктом 8 статьи 15» заменить словами «пунктом 2 статьи 15.1».

2.2.3. В пункте 17:

подпункт 2 после слов «социального найма» дополнить словами «(договора найма специализированного жилого помещения)»;

подпункт 3 дополнить предложением следующего содержания: «При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.».

2.2.4. Абзац пятый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«ДП – дополнительная общая площадь жилого помещения для граждан, имеющих на это право, в соответствии с пунктом 2 статьи 15.1 Федерального закона от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;».

2.2.5. В пункте 21:

в абзаце третьем цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«ДП – дополнительная общая площадь жилого помещения для граждан, имеющих на это право, в соответствии с пунктом 2 статьи 15.1 Федерального закона от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;».

2.2.6. Пункты 22, 23 изложить в следующей редакции:

«22. В целях предоставления жилого помещения в собственность гражданина муниципальный заказчик от имени муниципального образования приобретает в муниципальную собственность жилое помещение в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23. После оформления права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган в соответствии с реестром граждан, выбравших форму предоставления жилого помещения в собственность, обеспечивает передачу гражданам жилого помещения в собственность путем заключения договора о передаче в собственность.».

2.2.7. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При отсутствии в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам по договору социального найма, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность путем заключения муниципальных контрактов на строительство, приобретение или участие в долевом строительстве жилых помещений либо органами местного самоуправления заключаются муниципальные контракты на реконструкцию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.».

2.2.8. Абзац второй пункта 28 изложить в следующей редакции:

«участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем 85 процентов от предусмотренной проектной документации готовности такого многоквартирного дома (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

2.2.9. Абзац пятый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а при его отсутствии – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости с одновременным предъявлением оригинала указанных документов.».

2.2.10. В пункте 37:

абзац первый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «и (или) соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

в абзаце четвертом слово «имеющего» заменить словом «прошедшего»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (при наличии), прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;».

2.2.11. В пункте 38:

абзац первый после слова «застройщика» дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

2.2.12. Пункты 39, 40 изложить в следующей редакции:

«39. Размер выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома,

наименьшей ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве превышают размер выплаты, указанный в свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

40. Гражданин (представитель) обязан в течение 10 дней с даты государственной регистрации права (перехода права) собственности на приобретенное жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения, на построенное жилое помещение на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве представить в уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо при отсутствии такого свидетельства – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.».

2.2.13. Пункт 41 дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

2.2.14. В пункте 43 слова «размещения муниципального заказа» заменить словами «заключения муниципальных контрактов».

2.3. В приложении № 1 к Порядку цифры «2011 - 2015» заменить цифрами «2015 - 2020».

2.4. В приложении № 3 к Порядку цифры «2002 - 2010» заменить цифрами «2015 - 2020».

2.5. Приложения № 5, 6 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления», утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2012 № 341 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.08.2013 № 333, от 13.10.2014 № 415) (далее в настоящем пункте – Порядок), следующие изменения:

3.1. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. В целях предоставления жилого помещения в собственность гражданина муниципальный заказчик от имени муниципального

образования приобретает в муниципальную собственность жилое помещение в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. После оформления права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган в соответствии с реестром граждан, выбравших форму предоставления жилых помещений в собственность, обеспечивает передачу гражданам жилого помещения в собственность путем заключения договора о передаче в собственность.».

3.2. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При отсутствии в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам по договору социального найма, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность путем заключения муниципальных контрактов на строительство, приобретение или участие в долевом строительстве жилых помещений либо органами местного самоуправления заключаются муниципальные контракты на реконструкцию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.».

3.3. Абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем семьдесят процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);».

3.4. Абзац пятый пункта 24 изложить в следующей редакции:

«копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а при его отсутствии – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости с одновременным предъявлением оригинала указанных документов.».

3.5. В пункте 25:

абзац первый после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «и (или) соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем семьдесят процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома,

прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (при наличии), прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;»

3.6. В пункте 26:

абзац первый после слова «застройщика» дополнить словами «и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

абзац второй после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, соглашения (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

3.7. Пункты 27, 28 изложить в следующей редакции:

«27. Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, наименьшей ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве превышают размер выплаты, указанный в свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

28. Гражданин (представитель) обязан в течение 10 дней с даты государственной регистрации права (перехода права) собственности на приобретенное жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения, на построенное жилое помещение на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве представить в уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо при отсутствии такого свидетельства – копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.».

3.8. В пункте 29 слова «или застройщика жилого помещения» заменить словами «, застройщика жилого помещения и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве».

3.9. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С. Бухмана.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов

Приложение № 1
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июля 2017 г. № 368

«Приложение № 2
к Порядку предоставления
жилых помещений и единовременной
денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения
в соответствии с Законом Кемеровской
области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об
обеспечении жильем ветеранов»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения

Наименование муниципального образования: _____
№ _____

Выдано в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010
№ 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов».

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. владельца свидетельства)

« _____ » « _____ » _____ Г.
(дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)
является получателем единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения (далее – выплата).

Размер выплаты определяется в соответствии с пунктом 18 Порядка
предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на
строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с
Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении
жильем ветеранов», утвержденного постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71, и составляет
сумму не более _____ (_____) рублей.
(цифрами) (прописью)

Свидетельство выдано

(наименование уполномоченного органа, выдавшего свидетельство)

Дата выдачи свидетельства « _____ » « _____ » _____ Г.

Оборотная сторона

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется органом, выдавшим свидетельство)

Сведения о договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), на основании которого производится оплата:

продавец (застройщик, cedent по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

дата регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

№ регистрации _____

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретенное, построенное жилое помещение _____

дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество _____

№ записи _____

стоимость жилого помещения по договору купли-продажи (цена договора участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (_____) рублей

(цифрами)

(прописью)

сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика, cedenta по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (_____) рублей

(цифрами)

(прописью)

дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику, cedенту по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

Руководитель уполномоченного органа, выдавшего свидетельство

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О)

_____ (подпись)

_____ М.П.

»

Приложение № 2
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июля 2017 г. № 368

«Приложение № 5
к Порядку предоставления жилых
помещений и единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
в соответствии с Законом Кемеровской
области от 19.07.2011 № 90-ОЗ
«О порядке предоставления
отдельным категориям граждан жилых
помещений и единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого
помещения»

Приложение к заявлению от « ____ » _____ 20 ____ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф.И.О., год рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____

« ____ » _____ г. (далее - гражданин), с одной стороны,
и уполномоченный орган _____

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления)

действующего на основании _____,

(документ, удостоверяющий полномочия руководителя)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилого помещения или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 19.07.2011 № 90-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или

строительство жилого помещения» гражданин принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты предоставления жилого помещения или приобретения им жилого помещения посредством реализации свидетельства освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) жилое помещение из ____ комнат ____ кв. метров в квартире № ____ дома № ____ по улице _____ в городе (населенном пункте) _____ района _____ области, занимаемое им на основании (нужное указать):

ордера от « ____ » _____ г., выданного _____,
 _____,
 (наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____
 _____ (федеральной, субъекта Российской Федерации, _____ собственности;
 _____ муниципальной, частной - нужное указать)

договора социального найма жилого помещения (договора найма специализированного жилого помещения) от « ____ » _____ г. № _____, заключенного с _____;

_____;
 (наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения (договор найма специализированного жилого помещения))

свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от « ____ » _____ г. № _____, выданного (внесенной в Единый государственный реестр недвижимости) _____;

_____ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования, общей площадью ____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, гражданин обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Руководитель уполномоченного органа _____
 _____ (Ф.И.О.)

_____ обязуется принять от гражданина занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома),

указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(Ф.И.О. гражданина)

Данные о членах семьи гражданина			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Руководитель уполномоченного органа

(Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин _____

(Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается руководителем уполномоченного органа и гражданином.

Приложение № 6
к Порядку предоставления жилых
помещений и единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения
в соответствии с Законом Кемеровской
области от 19.07.2011 № 90-ОЗ
«О порядке предоставления отдельным
категориям граждан жилых
помещений и единовременной
денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения

Наименование муниципального образования: _____
№ _____

Выдано в соответствии с Законом Кемеровской области от 19.07.2011 № 90-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения».

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. владельца свидетельства)

« ____ » « _____ » _____ Г.
(дата рождения)

(наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)
является получателем единовременной денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения (далее – выплата).

Размер выплаты определяется в соответствии с пунктом 21 Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 19.07.2011 № 90-ОЗ «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2011 № 406, и составляет сумму не более _____ (_____) рублей.
(цифрами) (прописью)

Свидетельство выдано

(наименование уполномоченного органа, выдавшего свидетельство)

Дата выдачи свидетельства « ____ » « _____ » _____ г.

Оборотная сторона

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется органом, выдавшим свидетельство)

Сведения о договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), на основании которого производится оплата:

продавец (застройщик, цедент по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

дата регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

№ регистрации _____

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретенное, построенное жилое помещение _____

дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество _____

№ записи _____

стоимость жилого помещения по договору купли-продажи (цена договора участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (_____) рублей

(цифрами)

(прописью)

сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика, цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (_____) рублей

(цифрами)

(прописью)

дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику, цеденту по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

Руководитель уполномоченного органа, выдавшего свидетельство

(дата)

(Ф.И.О)

(подпись)

М.П.

»

Приложение № 3
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июля 2017 г. № 368

«Приложение № 3
к Порядку предоставления жилых
помещений отдельным
категориям граждан
в соответствии с Законом Кемеровской
области от 17.04.2006 № 46-ОЗ
«О форме предоставления отдельным
категориям граждан мер социальной
поддержки по обеспечению жилыми
помещениями и порядке их
предоставления»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения

Наименование муниципального образования: _____
№ _____

Выдано в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006
№ 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер
социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке
их предоставления».

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (Ф.И.О. владельца свидетельства)

« _____ » « _____ » _____ Г.
(дата рождения)

_____ (наименование и номер документа, удостоверяющего личность владельца, кем и когда выдан)
является получателем единовременной денежной выплаты на строительство
или приобретение жилого помещения (далее – выплата).

Размер выплаты определяется в соответствии с пунктом 17 Порядка
предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в
соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ
«О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной
поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их
предоставления», утвержденным постановлением Коллегии

Администрации Кемеровской области от 10.08.2012 № 341, и составляет сумму не более _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей.

Свидетельство выдано

_____ (наименование уполномоченного органа, выдавшего свидетельство)

Дата выдачи свидетельства « ____ » « _____ » _____ г.

Оборотная сторона

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется органом, выдавшим свидетельство)

Сведения о договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), на основании которого производится оплата:

продавец (застройщик, cedent по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

дата регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

№ регистрации _____

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права (перехода права) собственности на приобретенное, построенное жилое помещение _____

дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество _____

№ записи _____

стоимость жилого помещения по договору купли-продажи (цена договора участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

сумма выплаты, подлежащая перечислению на счет продавца (застройщика, cedenta по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве)

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

дата перечисления денежных средств продавцу (застройщику, цеденту по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) _____

Руководитель уполномоченного органа, выдавшего свидетельство

_____ (дата)

_____ (Ф.И.О)

_____ (подпись)

_____ М.П.

»