



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере предоставления целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
21 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 10 июля, № 4200201507100010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря; 2016, 30 декабря) следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» заменить словами «на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом»;

2) в статье 4:

в подпункте 20 слова «участниками программы» заменить словами «участниками подпрограммы»;

дополнить подпунктом 24-3 следующего содержания:

«24-3) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции»;

3) абзац первый пункта 1 статьи 5 дополнить предложением следующего содержания: «В заявлении указываются члены семьи гражданина, учитываемые для определения норматива площади жилого помещения.»;

4) в абзаце втором пункта 1 статьи 6 после слов «Списки получателей займов» слова «и социальных выплат» исключить;

5) подпункт 1 пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) норматива площади жилого помещения.

При наличии у гражданина и (или) членов семьи гражданина, учитываемых для определения норматива площади жилого помещения (далее в настоящем подпункте – члены семьи), жилых помещений,

пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

суммарная общая площадь всех жилых помещений (далее в настоящем подпункте – общая площадь жилых помещений), занимаемых по договору социального найма исключительно гражданином и (или) членами семьи;

общая площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами семьи по договору социального найма с иными гражданами (при условии, что обеспеченность гражданина и (или) членов семьи общей площадью жилых помещений составляет 14 и более квадратных метров на одного человека), за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами;

общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), находившихся (находившейся) в собственности гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, в случае отчуждения таких жилых помещений (такой доли) и приобретения жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилые помещения) меньшей площади, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

При отсутствии в собственности гражданина и (или) членов семьи жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа;

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые

помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения – с письменного согласия гражданина;

в сторону увеличения – в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;»;

б) в статье 9:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее – строительство индивидуального жилого дома), производится при условии начала строительства индивидуального жилого дома за счет собственных средств гражданина с объемом фактически выполненных работ не менее 10 процентов от необходимых объемов работ, что подтверждается предоставлением соответствующих документов:»;

абзац второй подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«При этом учитываются положения абзацев второго – десятого подпункта 1 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона;»;

7) в статье 12:

в наименовании слова «займов и» исключить;

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Списки получателей социальных выплат составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.».

Статья 2

Внести в Закон Кемеровской области от 28.01.2010 № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010 – 2016 годах» (Кузбасс, 2010, 29 января, 30 июня; 2011, 4 февраля; 2012, 4 апреля; 2013, 12 апреля; 2014, 8 февраля, 18 ноября, 23 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 10 июля, № 4200201507100010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря) следующие изменения:

1) в наименовании цифры «2016» заменить цифрами «2017»;

2) в преамбуле цифры «2016» заменить цифрами «2017»;

3) в пункте 1 статьи 3 цифры «2016» заменить цифрами «2017»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Сумма займа

1. Сумма займа определяется с учетом:

1) норматива площади жилого помещения, который в целях настоящего Закона определяется исходя из размера общей площади жилого помещения:
для молодой семьи из двух человек – 42 квадратных метра;
для молодой семьи из трех и более человек – по 18 квадратных метров на каждого.

При наличии у молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

суммарная общая площадь всех жилых помещений (далее в настоящем подпункте – общая площадь жилых помещений), занимаемых по договору социального найма исключительно молодой семьей (лицами, входящими в ее состав);

общая площадь жилых помещений, занимаемых молодой семьей (лицами, входящими в ее состав) по договору социального найма с иными гражданами (при условии, что обеспеченность лиц, входящих в состав молодой семьи, общей площадью жилых помещений составляет 14 и более квадратных метров на одного человека), за исключением жилых помещений, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в ее состав);

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) с иными гражданами, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) лицами, входящими в состав молодой семьи, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами;

общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), находившихся (находившейся) в собственности лиц, входящих в состав молодой семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, в случае отчуждения такого жилого помещения (такой доли) и приобретения жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилые помещения) меньшей площади, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной)

лицами, входящими в состав молодой семьи, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

При отсутствии в собственности молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа;

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) с иными гражданами в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) лицами, входящими в состав молодой семьи, в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения – с письменного согласия обоих супругов, родителя;

в сторону увеличения – в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

2) фактически сложившейся средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Кемеровской области (городском округе, муниципальном районе), на территории которого в соответствии с заявлением предполагается приобретение жилого помещения, утвержденной решением областной комиссии;

3) размера доходов супругов, родителя (созаемщиков) за последние шесть календарных месяцев до дня подачи заявления. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов супругов, родителя (созаемщиков).

2. В случае, когда молодая семья желает приобрести жилое помещение, размер которого превышает норматив площади жилого помещения, сверхнормативная площадь оплачивается за счет собственных средств молодой семьи.»;

5) в пункте 2 статьи 6 слова «и сделок с ним» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Кемеровской области от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий» (Кузбасс, 2012, 5 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 10 июля, № 4200201507100010, 31 декабря, № 4200201512310002) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 4:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) местом жительства молодоженов (одного из них) не менее пяти лет является муниципальное образование (городской округ, муниципальный район), на территории которого проводится торжественное мероприятие;»;

в подпункте 4 слова «(одним из них)» исключить;

2) в пункте 2 статьи 7 слова «и сделок с ним» исключить.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Действие подпунктов 1 – 3 статьи 2 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов

г. Кемерово

27 июня 2017 года

№ 44-ОЗ